

# OGŁOSZENIE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W OSIEKU, LINI, KĘTRZYNIE I ZAKRZEWIE

Data ogłoszenia: **05-12-2025**

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wójt Gminy Linia podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.

## WÓJT GMINY LINIA OGŁASZA

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W OSIEKU, LINI, KĘTRZYNIE I ZAKRZEWIE** oznaczonych jako działki **Nr 172/1 I 171,172/2** obręb **Osiek**, stanowiącej własność Gminy Linia, jako działki **Nr 103/6, 143/13 I 103/7, 143/14 I 103/9, 23/17 I 23/18, 23/19, 23/20** obręb **Linia**, stanowiącej własność Gminy Linia, jako działka **Nr 217/7** obręb **Kętrzyno**, stanowiącej własność Gminy Linia, jako działki **Nr 374/1, 374/2** obręb **Zakrzewo**

Termin i miejsce przetargu	<b>7 stycznia 2026 r. o godzinie 10<sup>00</sup> Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)</b>
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: <b>Osiek</b>
Oznaczenie zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działki oznaczone ewidencyjnie numerem <b>171</b> oraz <b>172/1</b>
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00041533/1
Powierzchnia nieruchomości (łącznie)	0,1420 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlokalizowane na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Osiek.</li> <li>• Dojazd możliwy drogą asfaltową ok. 300 m od drogi powiatowej łączącej Tłuczewo i Godętowo.</li> <li>• Decyzja Wójta Gminy Linia ustalająca warunki zabudowy, rodzaj inwestycji – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</li> <li>• Działka 171 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe i sprzedawana jest łącznie z działką 172/1.</li> </ul>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań działki zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej.
Cena wywoławcza	<b>81 426,00 zł</b> (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości – w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
	wysokość: <b>8 000,00 zł</b> (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr <b>91 8324 0001 0011 7027 2000 0060</b>
	ostateczny termin wniesienia: <b>4 stycznia 2026 r.</b>  Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą

wadium	wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	<b>820,00 zł</b> (słownie: osiemset dwadzieścia złotych 00/100)

**Tabela nr 2**

Termin i miejsce przetargu	<b>7 stycznia 2026 r. o godzinie 10<sup>30</sup></b> <b>Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)</b>
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: <b>Osiek</b>
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działki oznaczone ewidencyjnie numerem <b>172/2</b>
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00041533/1
Powierzchnia nieruchomości	0,1485 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlokalizowana na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Osiek.</li> <li>• Dojazd możliwy drogą asfaltową ok. 300 m od drogi powiatowej łączącej Tłuczewo i Godętowo.</li> <li>• Decyzja Wójta Gminy Linia ustalająca warunki zabudowy, rodzaj inwestycji – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</li> </ul>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań działki zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej.

przestrzennego	
Cena wywoławcza	<b>84 624,00 zł</b> (słownie: osiemdziesiąt cztery tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości – w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: <b>8 400,00 zł</b> (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr <b>91 8324 0001 0011 7027 2000 0060</b>
	ostateczny termin wniesienia: <b>4 stycznia 2026 r.</b>  Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	<b>850,00 zł</b> (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

**Tabela nr 3**

Termin i miejsce przetargu	<b>7 stycznia 2026 r. o godzinie 11<sup>00</sup></b> <b>Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)</b>
Położenie	Obszar ewidencyjny: <b>Linia</b>

nieruchomości	Obszar ewidencyjny: <b>Linia</b>
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działka oznaczone ewidencyjnie numerem <b>103/6</b>
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00036873/8
Powierzchnia nieruchomości	0,1103 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlokalizowana w centrum miejscowości Linia.</li> <li>• Dojazd możliwy powiatową drogą asfaltową łączącą Linię z miejscowością Lębork i Wejherowo.</li> <li>• Na terenie miejscowości funkcjonuje Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ośrodek zdrowia, Gminny Dom Kultury w którym działają sekcje artystyczne, Szkoła Podstawowa, Żłobek, Przedszkole, Ochotnicza Straż Pożarna, Zaplecze sportowe w postaci stadionu gminnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kompleks boisk ORLIK 2012</li> </ul>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Linia w Gminie Linia, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 roku, działka jest położona na obszarze strefy funkcyjnej 101MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena wywoławcza	<b>76 506,00 zł</b> (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześć złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: <b>7 600,00 zł</b> (słownie: siedem tysięcy sześćset złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr <b>91 8324 0001 0011 7027 2000 0060</b>
	ostateczny termin wniesienia: <b>4 stycznia 2026 r.</b>  Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia</i>

	<i>do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	<b>770,00 zł</b> (słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100)

**Tabela nr 4**

Termin i miejsce przetargu	<b>7 stycznia 2026 r. o godzinie 11<sup>30</sup></b> <b>Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)</b>
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: <b>Linia</b>
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działki oznaczone ewidencyjnie numerem <b>103/7</b> oraz <b>143/13</b>
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00036873/8
Powierzchnia nieruchomości (łącznie)	0,1459 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlokalizowane w centrum miejscowości Linia.</li> <li>• Dojazd możliwy powiatową drogą asfaltową łączącą Linię z miejscowością Lębork i Wejherowo.</li> <li>• Na terenie miejscowości funkcjonuje Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ośrodek zdrowia, Gminny Dom Kultury w którym działają sekcje artystyczne, Szkoła Podstawowa, Żłobek, Przedszkole, Ochotnicza Straż Pożarna, Zaplecze sportowe w postaci stadionu gminnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kompleks boisk ORLIK 2012</li> </ul>
Przeznaczenie	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	obręb ewidencyjny Linia w Gminie Linia, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 roku, działka jest położona na obszarze strefy funkcyjnej 101MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena wywoławcza	<b>98 646,00 zł</b> (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: <b>9 800,00 zł</b> (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr <b>91 8324 0001 0011 7027 2000 0060</b>
	ostateczny termin wniesienia: <b>4 stycznia 2026 r.</b>  Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	<b>990,00 zł</b> (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

**Tabela nr 5**

Termin i miejsce	<b>7 stycznia 2026 r. o godzinie 12<sup>00</sup></b>
------------------	--

przetargu	<b>Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)</b>
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: <b>Linia</b>
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działki oznaczone ewidencyjnie numerem <b>103/9</b> oraz <b>143/14</b>
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00036873/8
Powierzchnia nieruchomości (łącznie)	0,1459 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlokalizowane w centrum miejscowości Linia.</li> <li>• Dojazd możliwy powiatową drogą asfaltową łączącą Linie z miejscowością Lębork i Wejherowo.</li> <li>• Na terenie miejscowości funkcjonuje Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ośrodek zdrowia, Gminny Dom Kultury w którym działają sekcje artystyczne, Szkoła Podstawowa, Żłobek, Przedszkole, Ochotnicza Straż Pożarna, Zaplecze sportowe w postaci stadionu gminnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kompleks boisk ORLIK 2012</li> </ul>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Linia w Gminie Linia, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 roku, działka jest położona na obszarze strefy funkcyjnej 101MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena wywoławcza	<b>98 646,00 zł</b> (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: <b>9 800,00 zł</b> (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr <b>91 8324 0001 0011 7027 2000 0060</b>
	ostateczny termin wniesienia: <b>4 stycznia 2026 r.</b>
	Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w

	<p>przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</p>
Minimalne postąpienie	<p style="text-align: center;"><b>990,00 zł</b> (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)</p>

**Tabela nr 6**

Termin i miejsce przetargu	<b>8 stycznia 2026 r. o godzinie 10<sup>00</sup> Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)</b>
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: <b>Linia</b>
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów,	działki oznaczone ewidencyjnie numerem <b>23/17</b> oraz <b>23/18</b>
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00036873/8
Powierzchnia nieruchomości (łącznie)	0,2661 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlokalizowane na obrzeżach miejscowości Linia.</li> <li>• Dojazd do centrum miejscowości możliwy powiatową drogą asfaltową łączącą Linię z miejscowością Lębork i Wejherowo.</li> <li>• Na terenie miejscowości funkcjonuje Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ośrodek zdrowia, Gminny Dom Kultury w którym działają sekcje artystyczne, Szkoła Podstawowa, Żłobek, Przedszkole, Ochotnicza Straż Pożarna, Zaplecze sportowe w</li> </ul>

	postaci stadionu gminnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kompleks boisk ORLIK 2012
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia, gmina Linia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 34/VI/2007 z dnia 13 kwietnia 2007 r., działki położone są na obszarze strefy funkcyjnej 8-P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
Cena wywoławcza	<b>100 737,00 zł</b> (słownie: sto tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: <b>10 000,00 zł</b> (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr <b>91 8324 0001 0011 7027 2000 0060</b>
	ostateczny termin wniesienia: <b>5 stycznia 2026 r.</b>  Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	<b>1 010,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc dziesięć złotych 00/100)

Tabela nr 7

Termin i miejsce przetargu	<b>8 stycznia 2026 r. o godzinie 10<sup>30</sup></b> <b>Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)</b>
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: <b>Linia</b>
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działka oznaczona ewidencyjnie numerem <b>23/19</b>
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00036873/8
Powierzchnia nieruchomości	0,1364 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlokalizowana na obrzeżach miejscowości Linia.</li> <li>• Dojazd do centrum miejscowości możliwy powiatową drogą asfaltową łączącą Linię z miejscowością Lębork i Wejherowo.</li> <li>• Na terenie miejscowości funkcjonuje Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ośrodek zdrowia, Gminny Dom Kultury w którym działają sekcje artystyczne, Szkoła Podstawowa, Żłobek, Przedszkole, Ochotnicza Straż Pożarna, Zaplecze sportowe w postaci stadionu gminnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kompleks boisk ORLIK 2012</li> </ul>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia, gmina Linia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 34/VI/2007 z dnia 13 kwietnia 2007 r., działki położone są na obszarze strefy funkcyjnej 8-P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
Cena wywoławcza	<b>53 136,00 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto trzydzieści sześć złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
	wysokość: <b>5 300,00 zł</b> (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr <b>91 8324 0001 0011 7027 2000 0060</b>
	ostateczny termin wniesienia: <b>5 stycznia 2026 r.</b>
	Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie

Wadium	wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	<b>530,00 zł</b> (słownie: pięćset trzydzieści złotych 00/100)

**Tabela nr 8**

Termin i miejsce przetargu	<b>8 stycznia 2026 r. o godzinie 11<sup>00</sup></b> <b>Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)</b>
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: <b>Linia</b>
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działka oznaczona ewidencyjnie numerem <b>23/20</b>
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00036873/8
Powierzchnia nieruchomości	0,1649 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlokalizowana na obrzeżach miejscowości Linia.</li> <li>• Dojazd do centrum miejscowości możliwy powiatową drogą asfaltową łączącą Linię z miejscowością Lębork i Wejherowo.</li> <li>• Na terenie miejscowości funkcjonuje Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ośrodek zdrowia, Gminny Dom Kultury w którym działają sekcje artystyczne, Szkoła Podstawowa, Żłobek, Przedszkole, Ochotnicza Straż Pożarna, Zaplecze sportowe w postaci stadionu gminnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kompleks boisk ORLIK 2012</li> </ul>

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia, gmina Linia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 34/VI/V/2007 z dnia 13 kwietnia 2007 r., działki położone są na obszarze strefy funkcyjnej 8-P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
Cena wywoławcza	<b>64 452,00 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto trzydzieści sześć złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: <b>6 400,00 zł</b> (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr <b>91 8324 0001 0011 7027 2000 0060</b>
	ostateczny termin wniesienia: <b>5 stycznia 2026 r.</b>  Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	<b>650,00 zł</b> (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Tabela nr 9

Termin i miejsce przetargu	<b>8 stycznia 2026 r. o godzinie 11<sup>30</sup></b> <b>Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)</b>
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: <b>Zakrzewo</b>
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działka oznaczona ewidencyjnie numerem <b>374/1</b>
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00000182/6
Powierzchnia nieruchomości	0,2486 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlokalizowana na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Zakrzewo.</li> <li>• Dojazd możliwy drogą gruntową ok. 250 metrów, a następnie drogą asfaltową ok. 750 metrów prowadzącą do drogi powiatowej relacji Lębork- Wejherowo</li> </ul>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań działki zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej.</p> <p>Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</p>
Cena wywoławcza	<b>122 754,00 zł</b> (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: <b>12 200,00 zł</b> (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr <b>91 8324 0001 0011 7027 2000 0060</b>
	ostateczny termin wniesienia: <b>5 stycznia 2026 r.</b>  Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

	nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
Minimalne postąpienie	<b>1 230,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100)

**Tabela nr 10**

Termin i miejsce przetargu	<b>8 stycznia 2026 r. o godzinie 12<sup>00</sup></b> <b>Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)</b>
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: <b>Zakrzewo</b>
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działka oznaczona ewidencyjnie numerem <b>374/2</b>
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00000182/6
Powierzchnia nieruchomości	0,2452 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlokalizowana na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Zakrzewo.</li> <li>• Dojazd możliwy drogą gruntową ok. 250 metrów, a następnie drogą asfaltową ok. 750 metrów prowadzącą do drogi powiatowej relacji Lębork- Wejherowo</li> </ul>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań działki zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej.

przestrzennego	Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji– budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
Cena wywoławcza	<b>121 647,00 zł</b> (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy sześćset czterdzieści siedem złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: <b>12 200,00 zł</b> (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr <b>91 8324 0001 0011 7027 2000 0060</b>
	ostateczny termin wniesienia: <b>5 stycznia 2026 r.</b>  Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	<b>1 220,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych 00/100)

**Tabela nr 11**

Termin i miejsce przetargu	<b>8 stycznia 2026 r. o godzinie 12<sup>30</sup></b> <b>Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)</b>
----------------------------	--

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: <b>Kętrzyno</b>
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działka oznaczona ewidencyjnie numerem <b>217/7</b>
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00062881/8
Powierzchnia nieruchomości	0,2452 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlokalizowana na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Kętrzyno.</li> <li>• Dostęp do drogi publicznej numer 150025G Osiek – Kętrzyno bezpośredni.</li> </ul>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań działki zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej.</p> <p>Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji– budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>
Cena wywoławcza	<p><b>99 740,70 zł</b></p> <p>(słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 70/100)</p>
Zobowiązania	<p>W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.</p>
Wadium	<p>wysokość: <b>9 000,00 zł</b></p> <p>(słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)</p>
	<p>forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr <b>91 8324 0001 0011 7027 2000 0060</b></p>
	<p>ostateczny termin wniesienia: <b>5 stycznia 2026 r.</b></p> <p>Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o</i></p>

	<i>którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	<b>1 000,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

Zapisy i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działek dostępne są pod adresem:  
<https://linia.e-mapa.net/>

WÓJT GMINY

*Tadeusz Klein*

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 676 85 82 wew.43. Osoba do kontaktu:  
Małgorzata Loewenau

## Załączniki



OGŁOSZENIE - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY [Pobierz](#)

Data w czytania: 10-12-2025 Rozmiar: 881.64 kB Format: .pdf



REGULAMIN PRZETARGU [Pobierz](#)

Data w czytania: 10-12-2025 Rozmiar: 227.3 kB Format: .pdf

## Metryka

Data publikacji: 10.12.2025 (08:38)

Osoba publikująca: Małgorzata Loewenau

Data aktualizacji: 10.12.2025 (08:42)

Osoba modyfikująca: Małgorzata Loewenau

Autor: Małgorzata Loewenau

liczba wejść: 401

## Historia Zmian

» OGŁOSZENIE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO  
NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W OSIEKU, LINI, KĘTRZYŃNIE I ZAKRZEWIE

Małgorzata Loew enau 10 gru 2025 (08:42)

» OGŁOSZENIE pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w  
Osieku, Lini, Kętrzynie i Zakrzewie

Małgorzata Loew enau 10 gru 2025 (08:38)