

OGŁOSZENIE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W OSIEKU, LINI, KĘTRZYNIE I ZAKRZEWIE

Data ogłoszenia: **05-12-2025**

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wójt Gminy Linia podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.

WÓJT GMINY LINIA OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W OSIEKU, LINI, KĘTRZYNIE I ZAKRZEWIE oznaczonych jako działki **Nr 172/1 I 171,172/2** obręb **Osiek**, stanowiącej własność Gminy Linia, jako działki **Nr 103/6, 143/13 I 103/7, 143/14 I 103/9, 23/17 I 23/18, 23/19, 23/20** obręb **Linia**, stanowiącej własność Gminy Linia, jako działka **Nr 217/7** obręb **Kętrzyno**, stanowiącej własność Gminy Linia, jako działki **Nr 374/1, 374/2** obręb **Zakrzewo**

Termin i miejsce przetargu	7 stycznia 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Osiek
Oznaczenie zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działki oznaczone ewidencyjnie numerem 171 oraz 172/1
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00041533/1
Powierzchnia nieruchomości (łącznie)	0,1420 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • Zlokalizowane na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Osiek. • Dojazd możliwy drogą asfaltową ok. 300 m od drogi powiatowej łączącej Tłuczewo i Godętowo. • Decyzja Wójta Gminy Linia ustalająca warunki zabudowy, rodzaj inwestycji – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych. • Działka 171 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe i sprzedawana jest łącznie z działką 172/1.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań działki zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej.
Cena wywoławcza	81 426,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości – w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
	wysokość: 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91 8324 0001 0011 7027 2000 0060
	ostateczny termin wniesienia: 4 stycznia 2026 r. Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą

wadium	wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	820,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia złotych 00/100)

Tabela nr 2

Termin i miejsce przetargu	7 stycznia 2026 r. o godzinie 10³⁰ Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Osiek
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działki oznaczone ewidencyjnie numerem 172/2
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00041533/1
Powierzchnia nieruchomości	0,1485 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • Zlokalizowana na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Osiek. • Dojazd możliwy drogą asfaltową ok. 300 m od drogi powiatowej łączącej Tłuczewo i Godętowo. • Decyzja Wójta Gminy Linia ustalająca warunki zabudowy, rodzaj inwestycji – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań działki zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej.

przestrzennego	
Cena wywoławcza	84 624,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości – w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: 8 400,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91 8324 0001 0011 7027 2000 0060
	ostateczny termin wniesienia: 4 stycznia 2026 r. Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Tabela nr 3

Termin i miejsce przetargu	7 stycznia 2026 r. o godzinie 11⁰⁰ Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)
Położenie	Obszar ewidencyjny: Linia

nieruchomości	Obszar ewidencyjny: Linia
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działka oznaczone ewidencyjnie numerem 103/6
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00036873/8
Powierzchnia nieruchomości	0,1103 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • Zlokalizowana w centrum miejscowości Linia. • Dojazd możliwy powiatową drogą asfaltową łączącą Linię z miejscowością Lębork i Wejherowo. • Na terenie miejscowości funkcjonuje Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ośrodek zdrowia, Gminny Dom Kultury w którym działają sekcje artystyczne, Szkoła Podstawowa, Żłobek, Przedszkole, Ochotnicza Straż Pożarna, Zaplecze sportowe w postaci stadionu gminnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kompleks boisk ORLIK 2012
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Linia w Gminie Linia, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 roku, działka jest położona na obszarze strefy funkcyjnej 101MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena wywoławcza	76 506,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześć złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: 7 600,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91 8324 0001 0011 7027 2000 0060
	ostateczny termin wniesienia: 4 stycznia 2026 r. Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia</i>

	<i>do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	770,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100)

Tabela nr 4

Termin i miejsce przetargu	7 stycznia 2026 r. o godzinie 11³⁰ Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Linia
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działki oznaczone ewidencyjnie numerem 103/7 oraz 143/13
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00036873/8
Powierzchnia nieruchomości (łącznie)	0,1459 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • Zlokalizowane w centrum miejscowości Linia. • Dojazd możliwy powiatową drogą asfaltową łączącą Linię z miejscowością Lębork i Wejherowo. • Na terenie miejscowości funkcjonuje Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ośrodek zdrowia, Gminny Dom Kultury w którym działają sekcje artystyczne, Szkoła Podstawowa, Żłobek, Przedszkole, Ochotnicza Straż Pożarna, Zaplecze sportowe w postaci stadionu gminnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kompleks boisk ORLIK 2012
Przeznaczenie	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	obręb ewidencyjny Linia w Gminie Linia, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 roku, działka jest położona na obszarze strefy funkcyjnej 101MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena wywoławcza	98 646,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: 9 800,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91 8324 0001 0011 7027 2000 0060
	ostateczny termin wniesienia: 4 stycznia 2026 r. Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	990,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Tabela nr 5

Termin i miejsce	7 stycznia 2026 r. o godzinie 12⁰⁰
------------------	--

przetargu	Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Linia
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działki oznaczone ewidencyjnie numerem 103/9 oraz 143/14
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00036873/8
Powierzchnia nieruchomości (łącznie)	0,1459 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • Zlokalizowane w centrum miejscowości Linia. • Dojazd możliwy powiatową drogą asfaltową łączącą Linie z miejscowością Lębork i Wejherowo. • Na terenie miejscowości funkcjonuje Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ośrodek zdrowia, Gminny Dom Kultury w którym działają sekcje artystyczne, Szkoła Podstawowa, Żłobek, Przedszkole, Ochotnicza Straż Pożarna, Zaplecze sportowe w postaci stadionu gminnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kompleks boisk ORLIK 2012
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Linia w Gminie Linia, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 roku, działka jest położona na obszarze strefy funkcyjnej 101MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena wywoławcza	98 646,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: 9 800,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91 8324 0001 0011 7027 2000 0060
	ostateczny termin wniesienia: 4 stycznia 2026 r.
	Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w

	<p>przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</p>
Minimalne postąpienie	<p style="text-align: center;">990,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)</p>

Tabela nr 6

Termin i miejsce przetargu	8 stycznia 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Linia
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów,	działki oznaczone ewidencyjnie numerem 23/17 oraz 23/18
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00036873/8
Powierzchnia nieruchomości (łącznie)	0,2661 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • Zlokalizowane na obrzeżach miejscowości Linia. • Dojazd do centrum miejscowości możliwy powiatową drogą asfaltową łączącą Linię z miejscowością Lębork i Wejherowo. • Na terenie miejscowości funkcjonuje Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ośrodek zdrowia, Gminny Dom Kultury w którym działają sekcje artystyczne, Szkoła Podstawowa, Żłobek, Przedszkole, Ochotnicza Straż Pożarna, Zaplecze sportowe w

	postaci stadionu gminnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kompleks boisk ORLIK 2012
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia, gmina Linia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 34/VI/V/2007 z dnia 13 kwietnia 2007 r., działki położone są na obszarze strefy funkcyjnej 8-P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
Cena wywoławcza	100 737,00 zł (słownie: sto tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91 8324 0001 0011 7027 2000 0060
	ostateczny termin wniesienia: 5 stycznia 2026 r. Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	1 010,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziesięć złotych 00/100)

Tabela nr 7

Termin i miejsce przetargu	8 stycznia 2026 r. o godzinie 10³⁰ Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Linia
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działka oznaczona ewidencyjnie numerem 23/19
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00036873/8
Powierzchnia nieruchomości	0,1364 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • Zlokalizowana na obrzeżach miejscowości Linia. • Dojazd do centrum miejscowości możliwy powiatową drogą asfaltową łączącą Linię z miejscowością Lębork i Wejherowo. • Na terenie miejscowości funkcjonuje Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ośrodek zdrowia, Gminny Dom Kultury w którym działają sekcje artystyczne, Szkoła Podstawowa, Żłobek, Przedszkole, Ochotnicza Straż Pożarna, Zaplecze sportowe w postaci stadionu gminnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kompleks boisk ORLIK 2012
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia, gmina Linia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 34/VI/2007 z dnia 13 kwietnia 2007 r., działki położone są na obszarze strefy funkcyjnej 8-P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
Cena wywoławcza	53 136,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto trzydzieści sześć złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
	wysokość: 5 300,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91 8324 0001 0011 7027 2000 0060
	ostateczny termin wniesienia: 5 stycznia 2026 r.
	Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie

Wadium	wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	530,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści złotych 00/100)

Tabela nr 8

Termin i miejsce przetargu	8 stycznia 2026 r. o godzinie 11⁰⁰ Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Linia
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działka oznaczona ewidencyjnie numerem 23/20
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00036873/8
Powierzchnia nieruchomości	0,1649 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • Zlokalizowana na obrzeżach miejscowości Linia. • Dojazd do centrum miejscowości możliwy powiatową drogą asfaltową łączącą Linię z miejscowością Lębork i Wejherowo. • Na terenie miejscowości funkcjonuje Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ośrodek zdrowia, Gminny Dom Kultury w którym działają sekcje artystyczne, Szkoła Podstawowa, Żłobek, Przedszkole, Ochotnicza Straż Pożarna, Zaplecze sportowe w postaci stadionu gminnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kompleks boisk ORLIK 2012

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia, gmina Linia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 34/VI/V/2007 z dnia 13 kwietnia 2007 r., działki położone są na obszarze strefy funkcyjnej 8-P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
Cena wywoławcza	64 452,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto trzydzieści sześć złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: 6 400,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91 8324 0001 0011 7027 2000 0060
	ostateczny termin wniesienia: 5 stycznia 2026 r. Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	650,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Tabela nr 9

Termin i miejsce przetargu	8 stycznia 2026 r. o godzinie 11³⁰ Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Zakrzewo
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działka oznaczona ewidencyjnie numerem 374/1
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00000182/6
Powierzchnia nieruchomości	0,2486 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • Zlokalizowana na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Zakrzewo. • Dojazd możliwy drogą gruntową ok. 250 metrów, a następnie drogą asfaltową ok. 750 metrów prowadzącą do drogi powiatowej relacji Lębork- Wejherowo
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań działki zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej.</p> <p>Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</p>
Cena wywoławcza	122 754,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: 12 200,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91 8324 0001 0011 7027 2000 0060
	ostateczny termin wniesienia: 5 stycznia 2026 r. Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

	nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
Minimalne postąpienie	1 230,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100)

Tabela nr 10

Termin i miejsce przetargu	8 stycznia 2026 r. o godzinie 12⁰⁰ Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)
Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Zakrzewo
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działka oznaczona ewidencyjnie numerem 374/2
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00000182/6
Powierzchnia nieruchomości	0,2452 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • Zlokalizowana na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Zakrzewo. • Dojazd możliwy drogą gruntową ok. 250 metrów, a następnie drogą asfaltową ok. 750 metrów prowadzącą do drogi powiatowej relacji Lębork- Wejherowo
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań działki zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej.

przestrzennego	Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji– budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
Cena wywoławcza	121 647,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy sześćset czterdzieści siedem złotych 00/100)
Zobowiązania	W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.
Wadium	wysokość: 12 200,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)
	forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91 8324 0001 0011 7027 2000 0060
	ostateczny termin wniesienia: 5 stycznia 2026 r. Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	1 220,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych 00/100)

Tabela nr 11

Termin i miejsce przetargu	8 stycznia 2026 r. o godzinie 12³⁰ Sala Posiedzeń Urzędu Gminy Linia (II piętro)
----------------------------	--

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Kętrzyno
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów	działka oznaczona ewidencyjnie numerem 217/7
Numer Księgi Wieczystej	GD1W/00062881/8
Powierzchnia nieruchomości	0,2452 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • Zlokalizowana na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Kętrzyno. • Dostęp do drogi publicznej numer 150025G Osiek – Kętrzyno bezpośredni.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań działki zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej.</p> <p>Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji– budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>
Cena wywoławcza	<p>99 740,70 zł</p> <p>(słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 70/100)</p>
Zobowiązania	<p>W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.</p>
Wadium	<p>wysokość: 9 000,00 zł</p> <p>(słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)</p>
	<p>forma: przelew na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91 8324 0001 0011 7027 2000 0060</p>
	<p>ostateczny termin wniesienia: 5 stycznia 2026 r.</p> <p>Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium. Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udziału w przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) <i>jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o</i></p>

	<i>którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</i>
Minimalne postąpienie	1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

Zapisy i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działek dostępne są pod adresem:
<https://linia.e-mapa.net/>

WÓJT GMINY

Tadeusz Klein

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 676 85 82 wew.43. Osoba do kontaktu:
Małgorzata Loewenau

Załączniki



OGŁOSZENIE - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY [Pobierz](#)

Data w czytania: 10-12-2025 Rozmiar: 881.64 kB Format: .pdf



REGULAMIN PRZETARGU [Pobierz](#)

Data w czytania: 10-12-2025 Rozmiar: 227.3 kB Format: .pdf

Metryka

Data publikacji: 10.12.2025 (08:38)

Data aktualizacji: 10.12.2025 (08:42)

Osoba publikująca: Małgorzata Loewenau

Osoba modyfikująca: Małgorzata Loewenau

Autor: Małgorzata Loewenau

liczba wejść: 402

Historia Zmian

» OGŁOSZENIE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W OSIEKU, LINI, KĘTRZYŃNIE I ZAKRZEWIE

Małgorzata Loew enau 10 gru 2025 (08:42)

» OGŁOSZENIE pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w
Osieku, Lini, Kętrzynie i Zakrzewie

Małgorzata Loew enau 10 gru 2025 (08:38)