

# ogłoszenie

Na podstawie art.28 ust.2 i ust.3, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2004 roku Nr 261, póź. 2603 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (dz. U. Nr 207 poz.2108).

## Wójt Gminy Linia o g ł a s z a

### *III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:*

**dz. nr 397/1, 520/21, 522/5, 523/6 o powierzchni ogólnej 34 177 m<sup>2</sup>.**

Grunty położone są w **POTĘGOWIE** w obrębie geodezyjnym **Niepoczłowice**, gm. Linia, dla której w Sądzie Rejonowym w Wejherowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr - 11617, 61874**.

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

**Nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla obrębu geodezyjnego Niepoczłowice, pod teren usług sportu, rekreacji i turystyki z dużym udziałem zieleni wysokiej: ogólnodostępny ośrodek dla rozwoju turystyki sportów wodnych. Funkcja dopuszczalna –usługi gastronomii.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi**  
**29,00 zł /m<sup>2</sup>( netto )**

**Do ceny uzyskanej w przetargu należy doliczyć podatek VAT 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2011 roku w sali**  
**posiedzeń Urzędu Gminy Linia o godzinie 10<sup>00</sup>.**

**Osoby, które chcą brać udział w przetargu zobowiązane są najpóźniej w terminie 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej(z zaokrągleniem do pełnego złotego) na konto Urzędu Gminy Linia Nr 91832400010011702720000060 z zaznaczeniem numerów działek, których przetarg dotyczy:**

Osoby, które nie wpłacą wadium w określonym terminie nie będą mogły brać udział w przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, iż wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Gmina Linia może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z § 2 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13.01.1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz. U. Nr 7 póź. 80 z 2003 r.).

Regulamin w sprawie przeprowadzenia przetargu oraz informacje na temat w/w przetargu udzielane będą w Urzędzie Gminy w Lini w pokoju nr 7 w dniach od wtorku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>.