

**UCHWAŁA NR 24/IV/VI/2011
RADY GMINY LINIA**

z dnia 1 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru górniczego fragmentu wsi Niepoczołowice dot. działki nr 261/1 w gminie Linia

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Wójta Gminy Linia Rada Gminy Linia stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia i uchwała:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Linia nr 185/XXIV/V/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru górniczego fragmentu wsi Niepoczołowice dt. działki nr 261/1 w gminie Linia, uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 261/1 obr. Niepoczołowice w gminie Linia, obejmujący obszar o powierzchni ok. 4 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem do uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:

- 1) Części tekstowej – ustaleń planu;
- 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 2;
- 4) Z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania - stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na następujące jednostki urbanistyczne:

- 01.Zn - tereny zieleni jako biologicznie czynne , w ty tereny leśne, zadrzewienia, zakrzaczenia, nieużytki itp.;
- 02.PG/Ls - tereny o przeznaczeniu tymczasowym – wydobywie kopalin naturalnych, o przeznaczeniu docelowym – tereny leśne;

2. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”.

- 1) funkcja podstawowa – funkcja dominująca na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) funkcja docelowa – funkcja , która będzie funkcja podstawowa na tym terenie po rekultywacji;
- 3) funkcja tymczasowa – funkcja, której charakter określono jako tymczasowy, tzn. że będzie trwała przez określony czas, ustalone są też jej warunki zakończenia i przystosowania terenu do funkcji docelowej

§ 3. USTALENIA OGÓLNE

1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

1) nie ustala się.

2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

1) część obszaru leży w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1);

- 2) pozostały obszar opracowania leży w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1)
- 3) na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu Wojewody Pomorskiego nr 54/06 z dnia 15 maja 2006 r. „w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” (Dz. U. Nr 58 z dnia 16 czerwca 2006 r., poz. 1191), w tym zakaz:
 - a) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac ziemnych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwuskokowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
 - b) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - c) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów, rzek i jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej z wyjątkiem:
 - określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obszarów zwartej zabudowy wsi – gdzie możliwe jest się uzupełnienie istniejącej linii zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód zgodnie z linią występującą na przylegających działkach;
 - istniejących siedlisk rolniczych - gdzie możliwe jest się uzupełnienie zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód,
 - istniejących ośrodków wypoczynkowych, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego utraciły moc z dniem 1 stycznia 2004r. – gdzie możliwe jest się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony Środowiska i walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód;
 - niniejsze rozporządzenie nie narusza uprawnień nabytych na podstawie prawomocnych orzeczeń administracyjnych oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego postanowienia;
- 4) należy zachować istniejące zadrzewienia oraz tereny leśne;
- 5) planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych;
- 6) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi - wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zachować w granicach własności nieruchomości;

3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- 1) Zaopatrzenie w wodę.
 - a) nie przewiduje się;
- 2) Zaopatrzenie w energię.
 - a) nowe sieci energetyczne i przyłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) Zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło:
 - a) nie przewiduje się;
- 4) Gospodarka odpadami stałymi;

a) odpady stałe z terenu opracowania, powinny być gromadzone w granicach władania nieruchomości i okresowo muszą być wywożone na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Gminy na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;

5) Odprowadzenie ścieków:

a) nie przewiduje się;

6) Zaopatrzenie w inne sieci:

a) nie przewiduje się;

4. USTALENIA INNE.

1) Podziały geodezyjne:

a) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej wielkości działki pod obsługę infrastruktury technicznej;

2) Układ komunikacyjny:

a) pomocniczy układ komunikacyjny stanowią: droga gminna dla której ustala się filar ochrony o szerokości 10,0 m od linii rozgraniczających działki drogowej.

§ 4. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 01 Zn:

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ: 01. Zn

2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ:

21) Funkcja podstawowa: tereny zieleni jako biologicznie czynne, w ty tereny leśne, zadrzewienia, zakrzaczenia, nieużytki itp;

22) Funkcja uzupełniająca: nie ustala się;

23) Funkcja tymczasowa: nie ustala się;

3. WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) zakaz zabudowy;

4. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) nie ustala się;

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) patrz: "ustalenia ogólne" §3 pkt.4.;

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne – dopuszcza się dwa wjazdy;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: patrz: "ustalenia ogólne" §3 pkt.2.;

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: nie dotyczy;

9. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH – nie dotyczy;

10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – nie dotyczy;

11. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI – nie dotyczy;

12. STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy;

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 02 PG/Ls:

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ: 02.PG/Ls

2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:

- 1) Funkcja podstawowa (docelowa): Po rekultywacji tereny leśne;
- 2) Funkcja uzupełniająca: nie ustala się;
- 3) Funkcja tymczasowa: tereny wydobywania kopalin naturalnych na obszarze nie większym niż 2ha;

3. WARUNKI URBANISTYCZNE:

1) Dla funkcji wydobywania kopalin:

- a) teren wydobywania kopalin zgodnie z projektem złoża;
- b) należy przewidzieć strefy ochronne:

- od terenów rolnych będących inną własnością – 10m;
- od terenów drogi gminnej – 10,0 m;
- od krawędzi lasu - 20,0 m;

2) Dla funkcji docelowej – tereny leśne po rekultywacji

- a) a) należy zalesić zgodnie z warunkami siedliskowymi;

4. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz z istniejącej sieci energetycznej;
- b) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się;
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie ustala się;
- d) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu;
- e) gospodarka odpadami stałymi - należy segregować według grup asortymentowych opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.

5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę gminną (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1), zgodnie z planem ruchu kopalni;
- b) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe na terenie kopalni;

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi - wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zachować w granicach własności nieruchomości;
- b) po wydobywaniu należy dokonać rekultywacji terenu na tereny leśne w oparciu o decyzję Starostwa Powiatowego w Wejherowie;
- c) powierzchnia biologicznie czynna docelowo – 100 %;

7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: nie dotyczy;

8. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH – nie dotyczy;

9. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – nie dotyczy;

10. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI – nie dotyczy;

11. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:

a) po wydobyciu złoża teren należy poddać rekultywacji w oparciu o decyzję Starostwa Powiatowego.

12. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 30%;

§ 6. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr w skali 1:1000.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu na załączniku graficznym nr 1 są następujące oznaczenia: ustalenia planu.

§ 7. Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdej jednostki urbanistycznej w kartach jednostki urbanistycznej.

§ 8. Zobowiązuje się Wójta Gminy Linia do:

1. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Uwidocznienia tekstu i rysunku planu na stronie internetowej Urzędu Gminy Linia.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 24/IV/VI/2011

Rady Gminy Linia

z dnia 1 lutego 2011 r.

[Zalacznik1.JPG](#)

Część graficzna – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Działki Nr 261/1 obr. Niepoczłowicie Gminy Linia

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 24/IV/VI/2011

Rady Gminy Linia

z dnia 1 lutego 2011 r.

[Zalacznik2.doc](#)

ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU GÓRNICZEGO FRAGMENTU WSI NIEPOCZOŁOWICE DT. DZIAŁKI NR 261/1 W GMINIE LINIA

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 24/IV/VI/2011

Rady Gminy Linia

z dnia 1 lutego 2011 r.

[Zalacznik3.doc](#)

**ROZTRZYGNĘCIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GÓRNICZEGO FRAGMENTU WSI
NIEPOCZOŁOWICE DT. DZIAŁKI NR 261/1 W GMINIE LINIA**

Przewodniczący Rady Gminy
Linia

Czesław Hinz