

**UCHWAŁA NR 46/VI/VI/2011
RADY GMINY LINIA**

z dnia 5 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tłuczewo obejmujący część działki nr 144/1 gm. Linia

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po wykonaniu uchwały Nr 187/XXIV/V/2009 Rady Gminy Linia z dnia 28 stycznia 2009 r. o przystąpieniu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru górniczego fragmentu wsi Tłuczewo dot. część działki nr 144/1 na wniosek Wójta Gminy Linia **Rada Gminy Linia, uchwała co następuje :**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia” uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru górniczego fragmentu wsi Tłuczewo obejmujący część działki nr 144/1 gm. Linia przeznaczają się pod żwirownię.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:

PE - tereny powierzchniowej eksploatacji - żwirownia

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem: wieś Tłuczewo

Nr dz: 144/1 część

Powierzchnia: 2,0 ha

Własność: prywatna

Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu jest karta terenu:

1. KARTA TERENU

2. **Przeznaczenie terenu:** tereny powierzchniowej eksploatacji - żwirownia - teren położony wewnątrz granic złoża przeznaczony jest pod eksploatację powierzchniową kruszywa – żwirownia o powierzchni 2,5 ha,

3. Nr strefy **PE**

4. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - nie występują

5. **Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego**

- w celu max ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko trzeba będzie utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozji
- należy zachować filar ochronny od granicy sąsiednich nieruchomości szerokości 6,0 m, od drogi 10 m.
- teren zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości

- nakład zdjęty przed podjęciem eksploatacji winien być składowany tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska
- rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas eksploatacji kruszywa, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

- nie występują

8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

- dopuszcza się lokalizację budynku tymczasowego socjalnego typu barakowóz

9. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- nie występują

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- nie występują

11. Infrastruktura:

- nie przewiduje się nowego układu drogowego,
- infrastruktura techniczna nie występuje,
- dojazd do projektowanej złoża z drogi gminnej istniejącej gruntowej,
- miejsca postojowe przewiduje się na terenie projektowanej żwirowni,

12. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- nie występuje

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- nie dotyczy

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowego budynku socjalnego;

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, dla całego terenu w wysokości 30%

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Linia do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Linia.

3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i rysów.

4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych.

5. Przekazania Staroście Wejherowskiemu kopie uchwalonego miejscowego planu.

6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Linia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

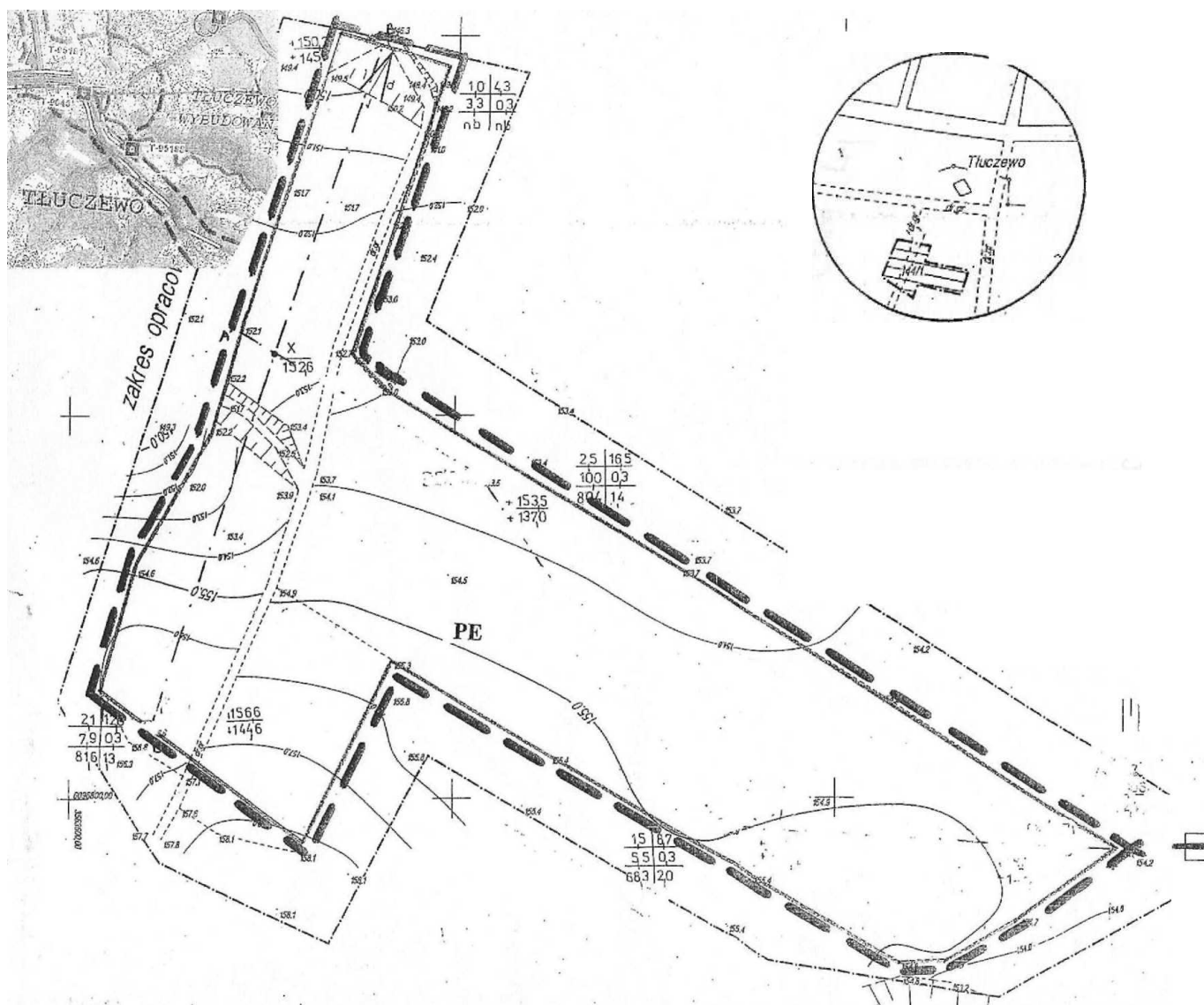
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 46/VI/VI/2011

Rady Gminy Linia

z dnia 5 kwietnia 2011 r.

[Załącznik1.PDF](#)

załącznik graficzny zawierający rysunek planu w skali 1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 46/VI/VI/2011

Rady Gminy Linia

z dnia 5 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Linia w sprawie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tłuczewo obejmujący część działki nr 144/1 gm. Linia

Rada Gminy Linia po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga co następuje: W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w miejscowego planu, które odbyło się w dniach od 25.09.2010 r. – 22.10.2010 r. (dyskusję publiczną przeprowadzono w dniu 8.10.2010r.) oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, do ustaleń projektu przedmiotowego miejscowego planu wniesiono jedną uwagę do niniejszego planu, która została odrzucona ponieważ nie dotyczyła projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 46/VI/VI/2011

Rady Gminy Linia

z dnia 5 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Linia o sposobie realizacji i zasadach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tłuczewo obejmujący część działki nr 144/1 gm. Linia

Rada Gminy Linia po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w przedmiotowego planu stwierdza co następuje: Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest niniejszy załącznik. W obszarze w/w planu nie przewiduje się kosztów które miałyby ponieść gmina.

Przewodniczący Rady Gminy
Linia

Czesław Hinz