

**UCHWAŁA NR 44/VI/VI/2011
RADY GMINY LINIA**

z dnia 5 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zakrzewo
(działka nr 109 część) w gminie Linia**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230) Rada Gminy Linia, stwierdzając zgodność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia, uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zakrzewo (działka nr 109 część) w gminie Linia, o powierzchni 5,23 ha w granicach określonych na rysunku planu.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

1) **załącznik nr 1** - rysunek planu w skali 1:1000.

Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia.

2) **załącznik nr 2** - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;

3) **załącznik nr 3** - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych kolejnymi numerami od 01 do 09 oraz ich przeznaczenie pod określone grupy funkcji oznaczone literami. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną wydzielonych terenów:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UZ – zabudowa usługowa z zakresu ochrony zdrowia

UT,UK – usługi turystyki, kultury

U – zabudowa usługowa

TERENY ZIELENI

ZE – zieleń ekologiczno - krajobrazowa

ZL – las i dolesienie

TERENY KOMUNIKACJI

KD-W – ulica dojazdowa wewnętrzna

Szczegółowe ustalenia dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określono w kartach terenów w § 15.

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) ustala się ograniczenie intensywności zabudowy polegające na zaprojektowaniu dużych działek i niskiej zabudowy, w celu minimalizacji konfliktów zabudowy ze środowiskiem przyrodniczym;
- 2) ogrodzenia – do wysokości 1,6 m, ażurowe, powierzchnia prześwitów części ażurowej co najmniej 30 % powierzchni ogrodzenia między słupami. Wyklucza się ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 3) dopuszcza się garaże na granicy działek pod warunkiem analogicznego usytuowania garażu na działce sąsiedniej;
- 4) wyklucza się dachy niesymetryczne.

Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnoszące się do poszczególnych terenów, określono w kartach terenów w § 15.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) należy maksymalnie ograniczyć rozmiary placów budów i rygorystycznie przestrzegać zasad ochrony środowiska w tym przede wszystkim chronić środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem;
- 2) realizacja projektowanej zabudowy wymaga wykonania docelowo kanalizacji sanitarnej;
- 3) należy ograniczyć zakres robót ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu;
- 4) uciążliwość działalności usługowej nie może przekroczyć granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Inne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszące się do poszczególnych terenów, określono w kartach terenów w § 15.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) obszar opracowania planu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Zakrzewo;
- 2) w celu ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie opracowania planu wprowadzono ograniczenie intensywności oraz gabarytów zabudowy;
- 3) w projekcie budowlanym należy uwzględnić cechy architektury regionalnej.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) na całym obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych;
- 2) obowiązują następujące zasady rozmieszczania reklam i szyldów:
 - kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynkach muszą być dostosowane do skali i architektury budynku,
 - lokalizacja reklam na terenach komunikacji za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam na terenach zieleni i terenach leśnych,
 - dopuszcza się reklamy wolno stojące w miejscu prowadzonej działalności nie powodujące zmniejszenia widoczności w ruchu kołowym;
- 3) w rozwiązaniach przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenów

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono w poszczególnych kartach terenów w § 15.

§ 8. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- 1) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze) – teren opracowania planu nie leży na terenach górniczych;
- 2) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze) – na obszarze planu mogą wystąpić tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych – tereny zboczy powyżej 20% spadku. Wszelkie inwestycje budowlane na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia;
- 3) ochrona przed powodzią – teren opracowania planu nie jest zagrożony powodzią (Prawo wodne Dz. U. 239 art. 82 z 2005r.).

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) nowe podziały geodezyjne w miarę możliwości należy dokonywać liniami prostopadłymi do linii rozgraniczających ulicy;
- 2) ustala się minimalne powierzchnie działek określone w poszczególnych kartach terenów z dopuszczalną tolerancją do 10 % powierzchni minimalnej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości określono w poszczególnych kartach terenów w § 15.

§ 10. Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Zasady budowy systemów komunikacji.

Na obszarze opracowania ustala się:

- a) budowę ulic dojazdowych wewnętrznych;
- b) parkingi – miejsca postojowe należy projektować na własnym terenie wg wskaźnika:
 - 2 mp/1 dom jednorodzinny,
 - 1 mp/10 miejsc w domu seniora,
 - 3 mp/100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
 - min. 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione.

Zasady obsługi komunikacyjnej określono w poszczególnych kartach terenów w § 15.

- 2) Zasady dotyczące obsługi w zakresie inżynierii, modernizacji i budowy sieci uzbrojenia terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu gminnego oraz poprzez budowę sieci w projektowanych ulicach;
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo projektowanym układem kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się jako rozwiązanie czasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
 - c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach własnej działki, z ulic, placów i parkingów – po podczyszczeniu do studni chłonnych; należy wyprzedzająco wykonać badania geotechniczne gruntu;
 - d) zaopatrzenie w ciepło – z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
 - e) gospodarka odpadami – obowiązuje selekjonowanie według grup asortymentowych, wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów;
 - f) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej, na warunkach gestora sieci, w razie potrzeby należy przewidzieć budowę stacji transformatorowej;
 - g) telekomunikacja – zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci na etapie projektu danego zamierzenia inwestycyjnego.

Wszystkie sieci powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 12. Obszary rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej

Nie ustala się obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 13. Ustalenie stawki procentowej

Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w poszczególnych kartach terenów w § 15.

§ 14. Wyjaśnienie pojęć i definicji użytych w planie:

1. Intensywność zabudowy jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej.

2. Wysokość zabudowy – podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:

- wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku mierzony od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu budynku lub attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy etc.,

- wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

3. Linie zabudowy określone planem jako linie nieprzekraczalne, nie dotyczą okapów i gzymsów, wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz wykusy, werand, balkonów i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m.

4. Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia rozumiana w myśl przepisów szczególnych, dotyczących terenu biologicznie czynnego.

5. Reklamy wielkogabarytowe – reklamy wolno stojące o powierzchni większej niż 3 m².

6. Powierzchnia zabudowy – dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.

7. Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Dach symetryczny – rozumiany jako dach nad główną bryłą budynku, którego połacie nachylone są w jednakowym stopniu, a linia ich przecięcia (kalenica) znajduje się na jednym, najwyższym poziomie dachu.

9. Kąt nachylenia dachu – kąt nachylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny stropu. Dach, spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego znajdującej się pod nim kondygnacji. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do takich elementów jak lukarny, naczółki, zadaszenie wejść i ogrodów zimowych.

10. Kondygnacja nadziemna – kondygnacja definiowana jako nadziemna w przepisach szczególnych.

11. Usługi – handel (z wyjątkiem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²), gastronomia, usługi rzemiosła, zakłady napraw np. sprzętu AGD i RTV, gabinety lekarskie lub inne, związane z obsługą osiedla.

§ 15. 1. KARTA TERENU O NUMERZE 01 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZAKRZEWO (DZIAŁKA NR 109 CZĘŚĆ) W GMINIE LINIA

1) POWIERZCHNIA – 1,04 ha

2) PRZEZNACZENIE TERENU

MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- b) pozostałe zasady – wg § 4.

4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- a) ustalenia – wg § 5.

5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 08 KD–W, tylna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od zachodniej granicy działek;
- b) powierzchnia zabudowy:
 - do 20 % powierzchni działki;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych – 200 m²;
- c) intensywność zabudowy:
 - do 0,4;
- d) gabaryty budynków:
 - wysokość zabudowy – do 9,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się lokalne podwyższenie budynku o 1,5 m w przypadku usytuowania budynku na skarpie;
 - szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 16,0 m;
- e) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- f) maksymalne wyniesienie posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej ponad poziom projektowanego terenu 0,6 m;
- g) rodzaje dachów – symetryczne, strome, dwuspadowe;
- h) nachylenie połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu – 30° - 40°;
- i) dopuszcza się lukarny rozmieszczone symetrycznie;
- j) obowiązuje zachowanie jednakowej kolorystyki dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej;
- k) dopuszcza się okładziny z materiałów naturalnych (cegła, drewno, kamień), wyklucza się stosowanie sidingu z tworzyw sztucznych;
- l) kolorystyka elewacji – tynki w kolorach jasnych, pastelowych, cegła w kolorze naturalnym, drewno w odcieniach brązu;
- m) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50 % powierzchni działki;
- n) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;
- o) pozostałe zasady – wg ustaleń § 3.

6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) minimalna powierzchnia działki:
 - 1200 m²;
- b) minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m;
- c) pozostałe warunki – wg ustaleń § 9.

7) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

a) ustalenia – wg § 8.

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

a) drogi – dojazd z ulicy 08 KD–W;

b) wymagania parkingowe – na własnym terenie wg § 10 p. 1 b;

c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń w § 10 p 2.

9) STAWKA PROCENTOWA

- 30%.

10) INNE ZAPISY

a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych.

2. KARTA TERENU O NUMERZE 02 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZAKRZEWO (DZIAŁKA NR 109 CZĘŚĆ) W GMINIE LINIA

1) POWIERZCHNIA – 0,33 ha

2) PRZEZNACZENIE TERENU

MN/U – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

b) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska dla zabudowy mieszkaniowej;

c) pozostałe zasady – wg ustaleń § 4.

4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

a) ustalenia – wg § 5.

5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 08 KD–W i 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 09 KD–W;

b) powierzchnia zabudowy:

- do 25 % powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy:

- do 0,45;

d) gabaryty budynków:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 9,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,

- wysokość zabudowy usługowej – dla budynku z dachem stromym do 5,5 m, dla budynku z dachem płaskim do 4,5 m, w obu przypadkach 1 kondygnacja nadziemna,

- szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;

e) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;

f) maksymalne wyniesienie posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej ponad poziom projektowanego terenu 0,6 m;

- g) rodzaje dachów – symetryczne, strome, dwuspadowe, dla budynku usługowego dopuszcza się dach płaski;
- h) nachylenie połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych – 30° - 40°; dla budynków usługowych – 20° - 30°;
- i) dopuszcza się lukarny rozmieszczone symetrycznie;
- j) obowiązuje zachowanie jednakowej kolorystyki dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej;
- k) dopuszcza się okładziny z materiałów naturalnych (cegła, drewno, kamień), wyklucza się stosowanie sidingu z tworzyw sztucznych;
- l) kolorystyka elewacji – tynki w kolorach jasnych, pastelowych, cegła w kolorze naturalnym, drewno w odcieniach brązu;
- m) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30 % powierzchni działki;
- n) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;
- o) dopuszcza się budynki usługowe jako wolno stojące sytuowane w południowej części działki;
- p) powierzchnia użytkowa usług może stanowić wyłącznie do 50 % powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej;
- q) przez teren przebiega linia energetyczna 15 kV; obowiązuje strefa ochronna, oznaczona na rysunku planu (o szerokości po 7,0 m od osi linii energetycznej), w której zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych; dopuszcza się korektę granic ww. strefy jak również zmianę przebiegu linii energetycznej i/lub jej skablowania w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- r) pozostałe zasady – wg § 3.

6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) minimalna powierzchnia działki:
 - 1000 m²;
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m;
- c) pozostałe warunki – wg § 9.

7) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- a) przez teren przebiega linia energetyczna średniego napięcia; obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883);
- b) pozostałe ustalenia – wg § 8.

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- a) drogi – dojazd z ulic wewnętrznych 08 KD–W oraz 09 KD–W;
- b) wymagania parkingowe – na własnym terenie wg § 10 p. 1 b;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń w § 10 p 2.

9) STAWKA PROCENTOWA

- 30%.

10) INNE ZAPISY

- a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych.

3. KARTA TERENU O NUMERZE 03 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZAKRZEWO (DZIAŁKA NR 109 CZĘŚĆ) W GMINIE LINIA

- 1) POWIERZCHNIA – 1,46 ha

2) PRZEZNACZENIE TERENU

UZ, UT, UK – ZABUDOWA USŁUGOWA Z ZAKRESU OCHRONY ZDROWIA (DOM SENIORA),
USŁUGI TURYSTYKI, KULTURY

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- a) ze względów krajobrazowych na terenie należy sytuować budynki w sposób umożliwiający wgląd w krawędź lasu;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę usług opieki zdrowotnej;
- c) pozostałe zasady – wg § 4.

4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- a) ustalenia – wg § 5.

5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 08 KD–W, 15,0 m od północnej granicy działki i 12,0 m od granicy lasu;
- b) powierzchnia zabudowy:
 - do 15% powierzchni terenu;
- c) intensywność zabudowy:
 - do 0,30;
- d) gabaryty budynków:
 - wysokość zabudowy – do 10,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
 - szerokość elewacji frontowej – ustala się konieczność rozczłonkowania bryły na części o szerokości elewacji nie przekraczającej 30,0 m;
- e) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- f) rodzaje dachów – symetryczne, strome, dwuspadowe;
- g) nachylenie połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu – 20 - 40°;
- h) dopuszcza się lukarny rozmieszczone symetrycznie;
- i) obowiązuje kolorystyka dachu ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej;
- j) dopuszcza się okładziny z materiałów naturalnych (cegła, drewno, kamień), wyklucza się stosowanie sidingu z tworzyw sztucznych;
- k) kolorystyka elewacji – tynki w kolorach jasnych, pastelowych, cegła w kolorze naturalnym, drewno w odcieniach brązu;
- l) na terenie dopuszcza się sytuowanie ciągów pieszych oraz wprowadzenie małej architektury jak: altany, ławki etc.;
- m) przy ukształtowaniu elementów małej architektury preferowane jest zastosowanie materiałów naturalnych jak: drewno, kamień etc.
- n) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni terenu;
- o) architekturę budynku należy kształtować w sposób uwzględniający walory krajobrazowe, aby nie stanowił agresywnej, zbyt monumentalnej bryły. Zaleca się stosowanie ryzalitów, łamanej linii zabudowy lub innych środków kompozycyjnych; zaleca się zaprojektowanie budynków w odrębnych bryłach;
- p) pozostałe zasady – wg § 3 p. 2 i 4.

6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) minimalna powierzchnia działki:

- 10000 m²;

b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się.

7) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

a) ustalenia – wg § 8.

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

a) drogi – dojazd z ulicy 08 KD–W; na terenie dopuszcza się dojazd do terenu 06 ZL;

b) wymagania parkingowe – na własnym terenie wg § 10 p. 1 b;

c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń w § 10 p. 2.

9) STAWKA PROCENTOWA

- 30%.

10) INNE ZAPISY

a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych.

4. KARTA TERENU O NUMERZE 04 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZAKRZEWO (DZIAŁKA NR 109 CZĘŚĆ) W GMINIE LINIA

1) POWIERZCHNIA – 0,32 ha

2) PRZEZNACZENIE TERENU

U – ZABUDOWA USŁUGOWA DOPUSZCZA SIĘ MIESZKANIE DLA OSOBY PROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ.

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) należy zapewnić ochronę wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych;

b) odprowadzane wody opadowe muszą spełniać obowiązujące normy;

c) zakres uciążliwości prowadzonej działalności – ograniczony do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

d) pozostałe zasady – wg § 4.

4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

a) ustalenia – wg § 5.

5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 08 KD–W;

b) powierzchnia zabudowy:

- do 35% powierzchni terenu;

c) intensywność zabudowy – nie ustala się;

d) gabaryty budynków:

- wysokość zabudowy – do 10,0 m;

- szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;

e) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;

f) rodzaje dachów – symetryczne, strome, dwuspadowe;

g) nachylenie połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu – 20 - 40°;

- h) dopuszcza się lukarny rozmieszczone symetrycznie;
- i) obowiązuje kolorystyka dachu ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej;
- j) dopuszcza się okładziny z materiałów naturalnych (cegła, drewno, kamień), wyklucza się stosowanie sidingu z tworzyw sztucznych;
- k) kolorystyka elewacji – tynki w kolorach jasnych, pastelowych, cegła w kolorze naturalnym, drewno w odcieniach brązu;
- l) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni terenu;
- m) przez teren przebiega linia energetyczna 15 kV; obowiązuje strefa ochronna, oznaczona na rysunku planu (o szerokości po 7,0 m od osi linii energetycznej), w której zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych; dopuszcza się korektę granic ww. strefy jak również zmianę przebiegu linii energetycznej i/lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- n) na terenie należy przewidzieć w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej; szczegółową lokalizację, wielkość oraz typ stacji należy uzgodnić z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
- o) pozostałe zasady – wg ustaleń § 3 p. 2 i 4.

6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m², ustalenie nie dotyczy ew. wydzielenia dla obiektów infrastruktury technicznej;
- b) szerokość frontu działki – nie ustala się;
- c) pozostałe warunki – wg § 9.

7) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- a) przez teren przebiega linia energetyczna średniego napięcia; obowiązuje Rozporządzenie Mi-nistra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883);
- b) pozostałe ustalenia – wg § 8.

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- a) drogi – dojazd z ulicy 08 KD–W;
- b) wymagania parkingowe – na własnym terenie wg § 10 p. 1 b;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń w § 10 p. 2.

9) STAWKA PROCENTOWA

- 30%.

10) INNE ZAPISY

- a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych.

5. KARTA TERENU O NUMERZE 05 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZAKRZEWO (DZIAŁKA NR 109 CZĘŚĆ) W GMINIE LINIA

1) POWIERZCHNIA – 0,59 ha

2) PRZEZNACZENIE TERENU

U – ZABUDOWA USŁUGOWA – STACJA PALIW Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ. WYKLUCZA SIĘ FUNKCJĘ MIESZKANIOWĄ.

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego;

- b) zakres uciążliwości prowadzonej działalności – ograniczony do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - c) należy zachować drożność istniejącego na terenie rowu melioracyjnego;
 - d) pozostałe zasady – wg § 4.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- a) ustalenia – wg § 5.
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynku towarzyszącego – 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 08 KD-W; ustalenie nie dotyczy dystrybutorów;
 - b) liczba dystrybutorów – nie ustala się;
 - c) powierzchnia zabudowy:
 - do 35% powierzchni terenu;
 - d) intensywność zabudowy – nie ustala się;
 - e) gabaryty budynków:
 - wysokość zabudowy dla budynku towarzyszącego – do 5,5 m,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
 - wysokość zadaszenia – nie ustala się;
 - f) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
 - g) rodzaje dachów – nie ustala się;
 - h) dopuszcza się okładziny z materiałów naturalnych (cegła, drewno, kamień), wyklucza się stosowanie sidingu z tworzyw sztucznych;
 - i) kolorystyka elewacji – tynki w kolorach jasnych, pastelowych, cegła w kolorze naturalnym, drewno w odcieniach brązu;
 - j) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% powierzchni terenu;
 - k) przez teren przebiega linia energetyczna 15 kV; obowiązuje strefa ochronna, oznaczona na rysunku planu (o szerokości po 7,0 m od osi linii energetycznej), w której zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych; dopuszcza się korektę granic ww. strefy jak również zmianę przebiegu linii energetycznej i/lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;
 - l) pozostałe zasady – wg ustaleń § 3 p. 2 i 4.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m²;
 - b) szerokość frontu działki – nie ustala się;
 - c) pozostałe warunki – wg § 9.
- 7) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- a) przez teren przebiega linia energetyczna średniego napięcia; obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883);
 - b) pozostałe ustalenia – wg § 8.
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- a) drogi – dojazd z drogi powiatowej, wyjazd na ulicę 08 KD-W;

- b) wymagania parkingowe – na własnym terenie wg § 10 p. 1 b; na terenie należy przewidzieć miejsca dla oczekujących na obsługę;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń w § 10 p. 2.

9) STAWKA PROCENTOWA

- 30%.

10) INNE ZAPISY

- a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych.

6. KARTA TERENU O NUMERZE 06 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZAKRZEWO (DZIAŁKA NR 109 CZĘŚĆ) W GMINIE LINIA

1) POWIERZCHNIA – 0,24 ha

2) PRZEZNACZENIE TERENU

ZL – LAS I DOLESIENIE

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- a) obowiązuje ochrona drzewostanu z wyjątkiem niezbędnych cięć sanitarnych.

4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- a) ustalenia – wg § 5 w dostosowaniu do specyfiki terenu.

5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) obowiązuje zakaz zabudowy, dopuszcza się ciągi piesze;

- b) zagospodarowanie należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu; dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne, np. w formie ścieżek spacerowych, miejsc wypoczynku z zachowaniem istniejącego drzewostanu.

6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- nie dotyczy.

7) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- a) ustalenia – wg § 8.

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- a) drogi – dojazd z drogi biegnącej wzdłuż północnej granicy obszaru opracowania planu (poza granicą obszaru opracowania planu) oraz przez teren 03 UZ,UT,UK.

9) STAWKA PROCENTOWA

- nie dotyczy.

10) INNE ZAPISY

- nie ustala się.

7. KARTA TERENU O NUMERZE 07 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZAKRZEWO (DZIAŁKA NR 109 CZĘŚĆ) W GMINIE LINIA

1) POWIERZCHNIA – 0,90 ha

2) PRZEZNACZENIE TERENU

ZE – ZIELEŃ EKOLOGICZNO – KRAJOBRAZOWA

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- a) należy zachować wartościowe drzewa i zakrzewienia. Dopuszcza się wprowadzenie grup drzew i krzewów zróżnicowanych pod względem gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
 - b) zaleca się rekultywację istniejącego oczka wodnego;
 - c) pozostałe zasady – wg § 4 p. 5.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- a) ustalenia – wg § 5 w dostosowaniu do specyfiki terenu.
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) obowiązuje zakaz lokalizowania budynków i innych obiektów kubaturowych;
 - b) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - c) na terenie dopuszcza się lokalizowanie ciągów pieszych oraz sytuowanie elementów małej architektury jak: altany, ławki etc.;
 - d) przy kształtowaniu elementów małej architektury preferowane jest zastosowanie materiałów naturalnych jak drewno, kamień etc.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) nie ustala się.
- 7) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- a) ustalenia – wg § 8.
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- a) drogi – dojazd z ulicy 08 KD–W oraz 09 KD–W.
- 9) STAWKA PROCENTOWA
- nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY
- nie ustala się.

**8. KARTA TERENU O NUMERZE 08 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZAKRZEWO (DZIAŁKA NR 109 CZĘŚĆ) W GMINIE LINIA
KARTA TERENU DLA DRÓG**

- 1) POWIERZCHNIA – 0,29 ha
- 2) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KD–W – ULICA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
- 3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- 10,0 m.
- 4) PARKINGI
 - a) nie ustala się.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) należy zapewnić ochronę wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń;
 - b) odprowadzane wody opadowe muszą spełniać obowiązujące normy.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - a) ustalenia – wg § 5 w dostosowaniu do specyfiki terenu.

7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) szerokość jezdni – 5,0 m, chodnik dwustronny lub jednostronny;
- b) przy jednostronnym chodniku dopuszcza się pas zieleni z gatunkami drzew odpornymi na zanieczyszczenia komunikacyjne;
- c) ulica zakończona jest placem do zawracania o wymiarach 20,0 m x 15,0 m;
- d) zaleca się wykonanie nawierzchni z materiałów przepuszczalnych (kostka brukowa).

8) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- a) ustalenia – wg § 8.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- a) odprowadzenie wód deszczowych – ustalenia wg § 10 p. 2 c.

10) STAWKA PROCENTOWA

- nie dotyczy.

11) INNE ZAPISY

- a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu;
- b) projekt zjazdu z ulicy 08 KD-W na drogę powiatową należy opracować ze szczególnym uwzględnieniem warunków widoczności na zjeździe oraz uzgodnić z Zarządem Drogowym dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego.

9. KARTA TERENU O NUMERZE 09 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZAKRZEWO (DZIAŁKA NR 109 CZĘŚĆ) W GMINIE LINIA KARTA TERENU DLA DRÓG

1) POWIERZCHNIA – 0,06 ha

2) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

KD-W – ULICA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA.

3) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- 8,0 m.

4) PARKINGI

- a) nie ustala się.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- a) należy zapewnić ochronę wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń;
- b) odprowadzane wody opadowe muszą spełniać obowiązujące normy.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- a) ustalenia – wg § 5 w dostosowaniu do specyfiki terenu.

7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) szerokość jezdni – 5,0 m, chodnik jednostronny;
- b) dopuszcza się zagospodarowanie ulicą jednoprzestrzenną;
- c) ulica zakończona jest placem do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m;
- d) zaleca się wykonanie nawierzchni z materiałów przepuszczalnych (kostka brukowa).

8) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- a) ustalenia – wg § 8.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

a) odprowadzenie wód deszczowych – ustalenia wg § 10 p. 2 c.

10) STAWKA PROCENTOWA

- nie dotyczy.

11) INNE ZAPISY

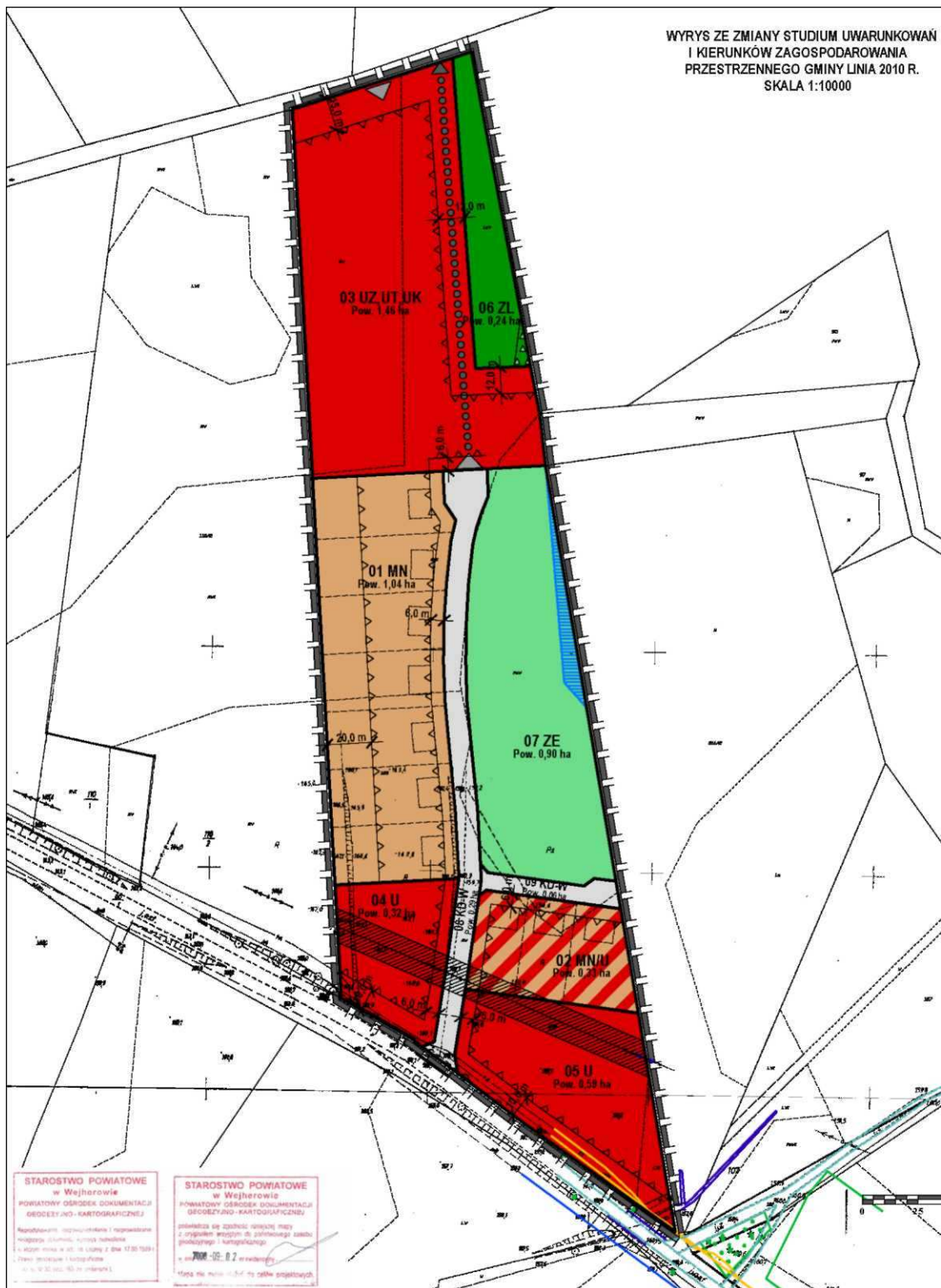
a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego a także, przez obwieszczenie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Linia oraz publikacji wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik graficzny - dz. 109 część



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 44/VI/VI/2011

Rady Gminy Linia

z dnia 5 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Linia rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zakrzewo (działka nr 109 część) w gminie Linia, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20.12.2010 r. do 17.01.2011 r. nie zostały wniesione żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 44/VI/VI/2011

Rady Gminy Linia

z dnia 5 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z 26 listopada 1998 ro-ku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 roku, Nr 15, poz. 148, nr 45, poz. 131 i Nr 65, poz. 594) Rada Gminy Linia rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zakrzewo (działka nr 109 część) w gminie Linia, przewiduje się budowę ulic dojazdowych wewnętrznych 08 KD-W oraz 09 KD-W. Budowa powyższych ulic nie należy do zadań własnych Gminy.

2. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zakrzewo (działka nr 109 część) w gminie Linia przewiduje się budowę sieci wodo-ciągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej. Budowa powyższych sieci infrastruktury technicznej nie należy do zadań własnych Gminy.

3. Nie określa się terminów i harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy
Linia

Czesław Hinz