UCHWAŁA NR 160/XVII/VI/2012

RADY GMINY LINIA

z dnia 31 sierpnia 2012 roku

w sprawie przedłużenia na kolejny okres umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Zakrzewie w budynku nr 22

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) **RADA GMINY LINIA uchwala, co następuje**:

§ 1

1. Wyraża zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Zakrzewie w budynku nr 22 stanowiącym własność Gminy Linia z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do dnia 31 lipca 2015 r. z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawierania umowy najmu lokalu w budynku stanowiącym własność Gminy Linia.
3. Zakres i warunki najmu lokalu mieszkalnego wskazanego w pkt. 1 zostaną określone w odrębnej umowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 3

Uchwała w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Ustawa o samorządzie gminnym (w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) zastrzega do właściwości rady gminy określenie m.in. zasad najmu na okres dłuższy niż lat trzy nieruchomości stanowiących własność gminy, a jeżeli zasady takie nie zostały określone – wyrażenie dla wójta zgody na dokonywanie czynności przekraczających zwykły zarząd mieniem gminnym. Ponadto z powołanych wyżej przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że zawieranie umowy najmu lokalu na czas oznaczony, dłuższy niż lat trzy, wymaga zastosowania trybu przetargowego, choć rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego trybu, a ustawa nie określa przesłanek wyrażenia takiej zgody.

Dotychczasowy najemca posiada zawarte 4 kolejne umowy najmu na czas określony i wystąpił o zawarcie kolejnej umowy najmu. Rada Gminy uznała, iż dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dla wnioskującego i jego rodziny niezbędne jest przedłużenie umowy najmu na w/w okres.

Mając na uwadze, iż dotychczasowy okres najmu trwał dłużej niż trzy lat i ma zostać przedłużony na kolejny czas określony niezbędne jest podjęcie uchwały jak w sentencji.