

UCHWAŁA NR 120/XIV/VI/2012

RADY GMINY LINIA

z dnia 23 marca 2012 roku

*w sprawie zmiany Planu Odnowy Miejscowości Pobłocie
zatwierdzonego uchwałą 315/XXXVI/V/2010 Rady Gminy Linia
z dnia 31 marca 2010 roku*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), w związku z § 10 ust. 2, pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.) **RADA GMINY LINIA uchwala**, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmian w **Planie Odnowy Miejscowości Pobłocie** zatwierdzonego uchwałą Nr 315/XXXVI/V/2010 Rady Gminy Linia z dnia 31 marca 2011 r.

§ 2

Zmian dokonano:

- 1) Zaktualizowano dane odnośnie struktury ludności, działalności gospodarczej, ilości dzieci w SP w Pobłocie oraz dodano zapis i fotografię dotyczącą szlaku turystyczno-przyrodniczego „Poczuj Kaszubskiego Ducha”
- 2) w pkt 4 zaktualizowano opis planowanych zadań w tabeli w zakresie nazwa projektu, celu projektu, przeznaczenie, harmonogram realizacji oraz kwota końcowa i źródło finansowania.

§ 3

Zmiany wymienione w § 2 zostały zaakceptowane przez mieszkańców na zebraniu wiejskim w dniu 20 marca 2012 roku.

§ 4

Jednolity tekst Planu Odnowy Miejscowości Pobłocie z uwzględnieniem zmian stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

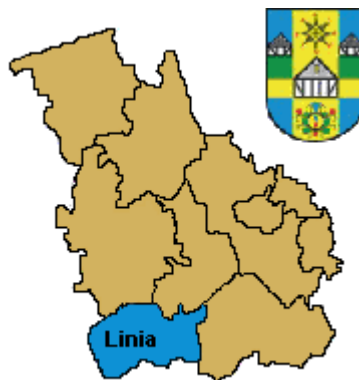
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI POBŁOCIE

GMINA LINIA



Marzec 2012 roku

Spis treści.....	2
Wstęp.....	3
1. Charakterystyka miejscowości.....	4
Położenie i powierzchnia.....	4
Historia miejscowości.....	4
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	5
Zasoby przyrodnicze.....	5
Dziedzictwo kulturowe.....	5
Obiekty i tereny.....	5
Infrastruktura techniczna.....	6
Gospodarka.....	7
Kapitał społeczny i ludzki.....	7
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	9
4. Opis planowanych zadań.....	10

➤ Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Jednym z warunków uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym i krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Smażyno wpisuje się w „Strategię rozwoju Gminy Linia do 2015 roku”, Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia, Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Pobłocie ma lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno - kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców przy wykorzystaniu lokalnych zasobów. Dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Pobłocie jest sformułowanie strategii rozwoju wsi poprzez:

- analizę zasobów miejscowości,
- analizę korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców,
- wizję rozwoju wsi,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.

1. Charakterystyka miejscowości

➤ Położenie i powierzchnia.

Poblocie usytuowana jest w środkowej części województwa pomorskiego, w powiecie wejherowskim w gminie Linia

Poblocie to nieduża wieś sołeczka położona przy drodze łączącej Strzecz z Wejherowem położoną w północnej części Kaszub i na zachodnim krańcu powiatu wejherowskiego. Posiada dogodne połączenia PKS z Wejherowem i Lęborkiem. Większość domów stojących wzdłuż szosy powstała po wojnie.

Poblocie jest jednym z 13 sołectw wchodzących w skład gminy. Powierzchnia obrębu geodezyjnego, do którego należy Poblocie to 1090 ha, w tym użytki rolne stanowią 662,12 ha, lasy 353 ha, w tym lasy niepaństwowe 247,24 ha, pozostałe grunty 74,88 ha. na których funkcjonuje 73 gospodarstwa rolne..

Przez miejscowość przebiega droga powiatowe Wejherowo - Lębork, Ważne są także dogodne połączenia PKS z Wejherowem, Gdyni i Lęborkiem.

➤ Historia miejscowości.

Nazwa wsi pochodzi od jej położenia w stosunku do stołecznego dawniej Strzecz - „poblocie”. Pierwsza informacja o wsi, której nazwę podano w formie "Poblocz", pochodzi z 1401 roku. Z Poblóciami wywodzi się rodzina szlachecka Poblóckich, pieczętująca się herbem Brochwicz. Poblóccy także używali przydomków, takich jak: Bach, Dalck, Kisz, Kołdras, Kościanck, Mach, Siedwa i Witek. W drugiej połowie XVI wieku właścicielami wsi było osiem rodzin szlacheckich. Nigdy luteranie nie stanowili większości wśród mieszkańców Poblóciami.

W początkach XIX stulecia tutejszy majątek został rozparcelowany między miejscowych chłopów, zaś sama wieś stała się siedzibą władz gminnych. Do dziś Pobłocie ma charakter rolniczy.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

➤ Zasoby przyrodnicze.

Usytuowanie Pobłocia, nieskażone środowisko oraz połączenie drogami gminnymi z Lewinem, Lewinkiem stanowi świetne miejsce na organizację tras rowerowych, pieszych np. Nordic Walking

Warto obejrzeć tutaj dwustuletnie jałowce rosnące na wybudowaniach wsi Pobłocie.

➤ Dziedzictwo kulturowe.

Na terenie wsi Pobłocie znajdują się obiekty o wartości zabytkowej i historycznej.

Obiekty objęte ochroną konserwatorską:

1. Zespół dworsko-ogrodowy w Pobłociu

➤ Obiekty i tereny.

Pobłocie jest miejscowością zurbanizowaną – istnieją tu działki pod zabudowę mieszkaniową. Zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna rozwija się wzdłuż drogi powiatowej w kierunku Pobłocie – Strzecz.



Tereny zurbanizowane – przeznaczone pod zabudowę



Stacja Kaszubskiego Ducha w Pobłociu



Budynek Szkoły Podstawowej w Pobłociu

W szkole Podstawowej uczy się 108 uczniów i jest zatrudnionych 16 nauczycieli. Miejszem sportu i rekreacji jest tu pełnowymiarowe boisko sportowe.

➤ **Infrastruktura techniczna.**

W zakresie energetyki zaopatrzenie miejscowości prowadzi „ENERGA” Gdańsk - Zakład Dystrybucji w Wejherowie.

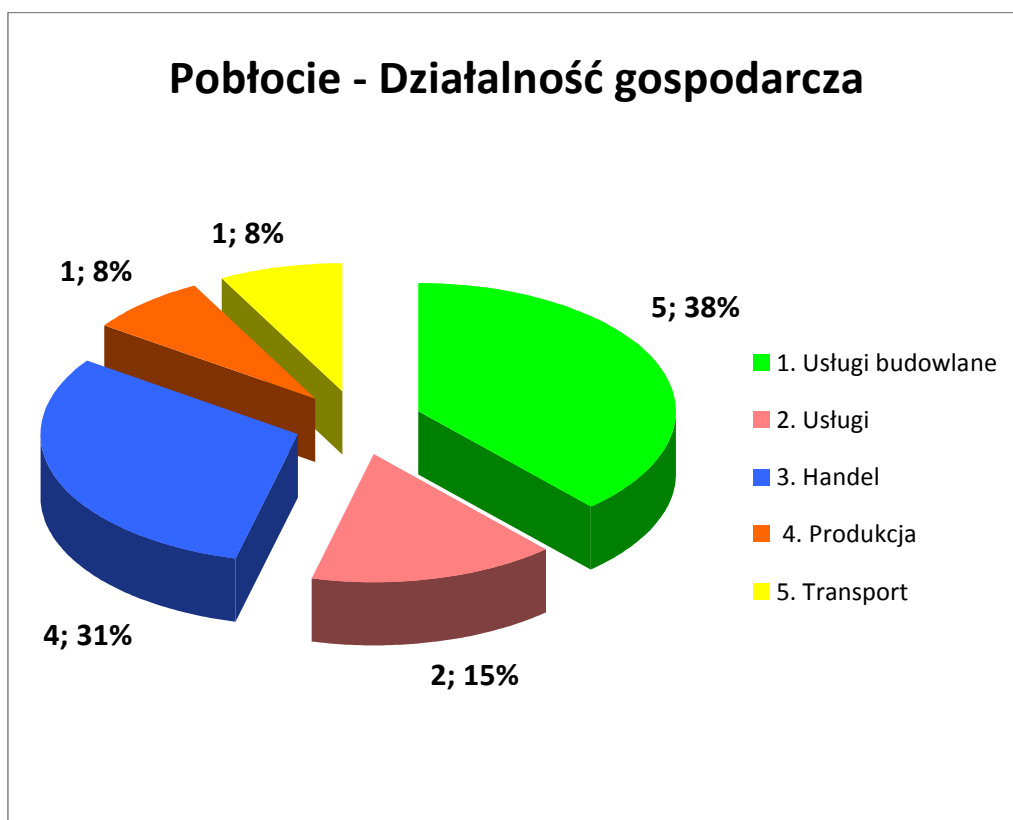
Pobłocie jest miejscowością zwodociągowaną, do której woda dostarczana jest z ujęcia wody Pobłocie. Nie ma natomiast kanalizacji sanitarnej zbiorowej. W chwili obecnej mieszkańcy korzystają z oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych (szamb).

Efektem dbałości o czystość otoczenia na terenie Gminy Linia są zbiorniki do odpadów stałych rozmieszczone w obiektach użyteczności publicznej oraz na terenach letniskowych. Na podstawie Ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z póź. zmianami) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Linia nr

46/VII/V/2007 z 19 czerwca 2007 r. mieszkańcy całej gminy a tym samym także Smażyna zobowiązani są do posiadania pojemników do zbioru odpadów. Na terenie Smażyna a także innych miejscowości gminy stosowany jest system segregacji odpadów.

➤ **Gospodarka**

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Smażyno na dzień 01.03.2012 r.



Dane z ewidencji działalności gospodarczej UG Linia

W Pobłociu działalność gospodarcza jest prowadzona przez przedsiębiorców szczególnie w zakresie działalności usługowej, handlowej i budowlanej.

➤ **Kapitał społeczny i ludzki.**

Mieszkańcy Pobłocia są aktywnie działającą i zorganizowaną społecznością. Mieszkańcy Pobłocia zorganizowani są w następujących grupach:

- Rada Sołecka,
- Grupa Odnowy Miejscowości Pobłocie

W Pobłociu zameldowanych jest 428 mieszkańców na pobyt stały (stan na dzień 01.03.2012 r.), w tym 209 kobiet.

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Linia w roku 2000 i na przełomie lat 2004 – 2011.

POBŁOCIE

ROK	LICZBA LUDNOŚCI
31.12.2000	396
31.12.2004	408
31.12.2005	416
31.12.2006	413
31.12.2007	415
31.12.2008	421
31.12.2009	426
31.12.2010	431
31.12.2011	425

Dane z ewidencji ludności UG Linia

STRUKTURA LUDNOŚCI W POBŁOCIU **na dzień 1.03.2012 r. NA POBYT STAŁY**

Grupa wiekowa	Liczba ludności		Udział %	Udział %
	Kobiety	Mężczyźni		
Wiek przedprodukcyjny 0-6 lat	22	26	11,22	26,17
Wiek przedprodukcyjny 7-15 lat	25	33	13,56	
Wiek produkcyjny 16-19 kobiety	19	15	7,94	64,48
Wiek produkcyjny 20-60 kob.20-65 mężcz.	114	132	57,47	
Wiek poprodukcyjny ponad 61 lat kobiety ponad 65 lat mężczyźni	29 -----	----- 13	9,79	9,35
Ogółem	209	219	100	100

Dane z ewidencji ludności UG Linia

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

<p>▶ SILNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ rozwój mieszkalnictwa indywidualnego, ▶ wodociąg wiejski, ▶ położenie przy drodze Lębork-Wejherowo, ▶ miejscowość otoczona lasami, ▶ zabytki: kapliczki i przydrożne krzyże, ▶ zintegrowani mieszkańcy. 	<p>▶ SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ niedoinwestowanie zaplecza rekreacyjno-kulturalnego, ▶ brak bazy noclegowej ▶ słaba estetyzacja, ▶ brak małej architektury zieleni, ▶ zaśmiecenie lasów, ▶ zły stan nawierzchni dróg.
---	---

<p>▶ SZANSE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ możliwość pozyskania środków finansowych (RPO WP, PROW), ▶ zwiększenie atrakcyjności wsi, ▶ wykorzystanie walorów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego wsi, ▶ promocja wsi przez byłych mieszkańców, ▶ Program Odnowy Wsi. 	<p>▶ ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ wyludnienie wsi, ▶ ograniczenia budżetowe, ▶ izolowanie się społeczeństwa.
--	---

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców.

Zapewnienie rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia mieszkańcom wsi Poblócie stanowi priorytet w wyznaczaniu kierunków rozwoju sołectwa. Zgodnie z priorytetem oraz mając na uwadze wnioski z analizy SWOT planuje się następujące kierunki rozwoju wsi Poblócie:

- modernizacja i budowa infrastruktury technicznej i kulturalnej, podnoszącej atrakcyjność wsi,
- stworzenie warunków dla zagospodarowania wolnego czasu mieszkańców,
- stworzenie warunków dla zagospodarowania wolnego czasu dzieci,

- poszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej dla mieszkańców (na bazie szkoły podstawowej),
- zagospodarowanie terenów wyznaczonych pod turystykę aktywną – rekreację,
- skuteczna promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych wsi,
- realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości,
- rozwój działalności kulturalnej i rekreacyjno – sportowej,
- podniesienie estetyki miejscowości,
- podejmowanie działań promujących miejscowość wśród turystów i inwestorów.

Wymienione kierunki rozwoju miejscowości Pobłocie wpisują się w cele zapisane w Strategii Rozwoju Gminy Linia, a przede wszystkim w cele związane z efektywnym wykorzystaniem zasobów środowiska naturalnego i bogactwa zasobów kulturowych oraz wyposażenie miejscowości w nowoczesną infrastrukturę .

4. Opis planowanych zadań

Biorąc pod uwagę fakt, iż mieszkańcy Pobłocia chcą dbać o wizerunek swojej wsi, a proponowane zewnętrzne programy pomocowe są niepowtarzalną szansą dla skutecznego podjęcia działań, mieszkańcy podczas zebrania wiejskiego zdecydowali większością głosów o głównych zadaniach inwestycyjnych najbliższych lat.

Największe potrzeby mieszkańców wsi Pobłocie to:

<i>Lp.</i>	<i>NAZWA PROJEKTU</i>	<i>CEL PROJEKTU</i>	<i>PRZEZNACZENIE</i>	<i>HARMONOGRAM REALIZACJI</i>	<i>KWOTA KOŃCOWA I ŹRÓDŁO FINANSOWANIA</i>
1.	Budowa boiska wielofunkcyjnego	Podniesienie standardu świadczonych usług społecznych i kulturalnych	Miejsca użyteczności publicznej	2012-2014	Ok.300.000,- zł PROW 2007-2013 Gmina Linia
2.	Budowa dróg, chodników i parkingów	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich	Zagospodarowanie terenów dla użyteczności publicznej	2009-2020	Ok. 2.000.000 zł - środki własne gminy, Samorząd WP - PROW 2007-2013,

Plan Odnowy Miejscowości Poblócie 2012

3.	Budowa elementów małej infrastruktury turystycznej	Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości	Szlaki turystyczne	2010-2017	Ok. 90.000 zł - środki własne gminy, - RPO WP - PROW 2007-2013,
4	Organizacja imprez kulturalno-rekreacyjnych (corocznie)	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi	Promocja obszarów wiejskich	2009-2017	Ok. 80.000 zł - środki własne gminy, - PROW 2007-2013
5	Oświetlenie placów użyteczności publicznej	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich	Miejsca użyteczności publicznej	2008-2017	Ok. 80.000 zł - środki własne gminy,
6	Stworzenie strony internetowej oraz promocja miejscowości	Promowanie obszarów wiejskich	Promocja Poblócia agroturystyki, szlaków pieszych i rowerowych	2010-2011	Ok. 12.000 zł - środki własne gminy, - PROW 2007-2013,