# UCHWAŁA NR 119/XIV/VI/2012
# RADY GMINY LINIA
# z dnia 23 marca 2012 roku

***w sprawie zmiany Planu Odnowy Miejscowości Niepoczołowice zatwierdzonego uchwałą Nr 232/XXIX/V/2009 Rady Gminy Linia z dnia 29 czerwca 2009 roku***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), w związku z § 10 ust. 2, pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.) **RADA GMINY LINIA uchwala,** co następuje:

**§ 1**

Dokonuje się zmian w **Planie Odnowy Miejscowości Niepoczołowice** zatwierdzonego uchwałą Nr 313/XXXVI/V/2010 Rady Gminy Linia z dnia 29 czerwca 2009 r.

**§ 2**

Zmian dokonano:

1) Zaktualizowano dane odnośnie struktury działalności gospodarczej, dodano zapis i fotografię dotyczącą szlaku turystyczno-przyrodniczego „Poczuj Kaszubskiego Ducha" oraz ilości dzieci w SP Niepoczołowice
2) w pkt 4 zaktualizowano opis planowanych zadań w tabeli w zakresie nazwa projektu, celu projektu, przeznaczenie, harmonogram realizacji oraz kwota końcowa i źródło finansowania.

**§ 3**

Zmiany wymienione w § 2 zostały zaakceptowane przez mieszkańców na zebraniu wiejskim w dniu 14 marca 2012 roku.

**§ 4**

Jednolity tekst Planu Odnowy Miejscowości Niepoczołowice z uwzględnieniem zmian stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Załącznik do uchwały Rady Gminy Linia*
*Nr 119/XIV/VI/2012 z dnia 23.03.2012 r.*

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
# NIEPOCZOŁOWICE

**GMINA LINIA**

**Marzec 2012 roku**

*Spis treści* ..... *2*
**Wstęp** ..... **3**
**1. Charakterystyka miejscowości** ..... **4**
**Położenie i powierzchnia.** ..... **4**
**Historia miejscowości.** ..... **4**
**2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.** ..... **6**
**Zasoby przyrodnicze.** ..... **6**
**Dziedzictwo kulturowe.** ..... **6**
**Obiekty i tereny.** ..... **6**
**Infrastruktura społeczna.** ..... **7**
**Infrastruktura techniczna.** ..... **8**
**Gospodarka i rolnictwo.** ..... **8**
**Kapitał społeczny i ludzki** ..... **9**
**3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.** ..... **9**
**4. Opis planowanych zadań** ..... **10**

# Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013" działanie „Odnowa i rozwój wsi".

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi" jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Jednym z warunków uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym i krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Niepoczołowice wpisuje się w „Strategię rozwoju Gminy Linia do 2015 roku", Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia, Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Niepoczołowice ma lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno - kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców przy wykorzystaniu lokalnych zasobów. Dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Niepoczołowice jest sformułowanie strategii rozwoju wsi poprzez:

- analizę zasobów miejscowości,
- analizę korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców,
- wizję rozwoju wsi,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.

# 1. Charakterystyka miejscowości

## Położenie i powierzchnia.

Miejscowość Niepoczołowice położona jest w środkowej części województwa pomorskiego, w powiecie wejherowskim, w gminie Linia. Niepoczołowice jest jednym z 13 sołectw wchodzących w skład gminy. Powierzchnia obrębu geodezyjnego, do którego należy Niepoczołowice to 1530 ha, na których funkcjonuje 97 gospodarstw rolnych i 33 podmioty gospodarcze. To jedna z największych miejscowości w gminie Linia. W Niepoczołowicach zameldowanych jest na pobyt stały 681 mieszkańców (stan na dzień 31.12.2011 r.), w tym 334 kobiet. Na pobyt czasowy 5 osób.

Przez miejscowość przebiegają drogi powiatowe prowadzące do Wejherowa, Lęborka, Kartuz, Kościerzyny i Sierakowic. Ważne są także dogodne połączenia PKS z Wejherowem, Gdynią, Kartuzami i Lęborkiem

*Mapa powiatów woj. pomorskiego.*

## Historia miejscowości.

Niepoczołowice to duża wieś sołecka położoną w północnej części Kaszub i na zachodnim krańcu powiatu wejherowskiego, w południowej części gminy, w odległości 4 km od Lini. Przez wieś przebiega gruntowe drogi prowadząca z Lini do Bukowiny i droga powiatowa nr 1431G Niepoczołowice-Kamienica Królewska.

Nazwa wsi pochodzi od imienia 'Niepoczoł'. Niemcy trudną do wymówienia słowiańską nazwę wsi zamienili na swojskie dla nich Wahlendorf. Pierwsza wzmianka o Niepoczołowicach pochodzi z dokumentu wydanego w roku 1368, w którym Konrad Zollner, komtur gdański, poświadcza, iż wdowa po Pietraszu za zgodą syna sprzedała swoją wieś 'Nepoczołowitz'

Nepuczalowi, Jarogniewowi, Michałowi, Piotrowi, Marcinowi i Mikołajowi. Byli oni prawdopodobnie członkami licznej rodziny szlacheckiej Nicpoczołowskich, którzy posługiwali sio przydomkami: Bronk, Domarus, Golijan, Kos, Niemirowicz, Pcla, Picrsza, Pirch i Witek.

Ludzie w okolicach Niepoczołowic osiedlali się już w czasach prehistorycznych. Świadczą o tym wykopaliska z okresu brązu. Jedna z popielnic z grobu skrzynkowego odkrytego w Niepoczołowicach stanowi ozdobę ekspozycji w Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.

W drugiej połowic XVI wieku właścicielami wsi było trzech Pellów, J. Borski i P. Niemirowicz. Według taryfy z 1648 roku właściciele od 6 włók folwarku i tyluż włók ogrodów płacili 7 florenów i 18 groszy, zaś Lewiński, posiadający 1,25 włóki folwarku, l floren i 7,5 grosza. Niepoczołowice należały wtedy, jak prawie całość terytorium dzisiejszej gminy, do powiatu mirachowskiego.

Na przykładzie Niepoczołowic widać postępujący w XVIII wieku proces rekatolizacji Kaszub. W jego wyniku w wielu wsiach znacząco zmniejszyła się liczba protestantów. W roku 1701 wszyscy, a było ich 25, mieszkańcy Niepoczołowic byli protestantami, zaś w 1781 roku na 51 mieszkańców 35 to katolicy, a tylko 16 to luteranie. W końcu jedyną protestancką rodziną mieszkającą w Niepoczołowicach byli Bronkowie, posiadający jeden łan.

Dobra rycerskie Niepoczołowice w końcu XIX wieku miały 189 włók i 28 mórg obszaru. Położenie w pobliżu protestanckich wsi Ziemi Lęborskiej oraz wykup ziemi przez Niemców zupełnie zmienił te proporcje. Na 352 niepoczołowiczan katolików należących do parafii w Strzepczu było tylko 23, zaś ewangelików, dla których parafią była Bukowina w powiecie lęborskim, aż 352. Dymów, czyli oddzielnych gospodarstw istniało wówczas 31. Mieszkańcy korzystali z poczty w Sierakowicach, a miejscowa szkoła była ewangelicka.

W okresie międzywojennym w pobliżu wsi przebiegała granica polsko-niemiecka. Na przełomie XIX i XX wieku wieś stała się siedzibą gromady zwanej wówczas gminą, którą w roku 1928 razem z całym wójtostwem lińskim włączono do powiatu kartuskiego.

Niepoczołowice, ze względu na swe położenie w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, są świetnym miejscem do rozpoczęcia wycieczek pieszych i rowerowych po gminie Linia i południowej części Lasów Mirachowskich. Szkoda trochę, że oba niepoczołowickie jeziora usytuowane są pośród gospodarstw i nad żadnym z nich nie ma kąpieliska. We wsi znajduje się szkoła, kaplica pw. Matki Bożej Różańcowej.

# 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

## Zasoby przyrodnicze.

Niepoczołowice usytuowane jest na pograniczu dwóch jednostek morfologicznych: Pobrzeża Bałtyckiego i Pojezierza Kaszubskiego. Do których należy: Jezioro Folwarczne i Jezioro Niepoczołowice.

Walorami Niepoczołowic są lasy i malownicze krajobrazy. Przeważa drzewostan sosnowy z bogatym runem leśnym. Urozmaicona rzeźba terenu, zalesienia śródpolne i obsadzenia alejowe biegnące wzdłuż dróg w połączeniu z dobrze zachowanym tradycyjnym budownictwem stwarzają wyjątkowo cenne walory krajobrazowe.

Część Niepoczołowic położona jest na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Jest to obszar o bardzo urozmaiconej rzeźbie terenu, o dużych walorach przyrodniczych, kulturowych i rekreacyjnych. Miejscowość położona jest na terenie obszarów NATURA 2000. W ramach programu wyznaczone zostają tzw. Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków (Special Protection Areas – SPA) oraz Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk (Special Areas of Conservation – SAC), na których obowiązują ochronne regulacje prawne.

## Dziedzictwo kulturowe.

Na terenie wsi Niepoczołowice znajdują się obiekty o wartości zabytkowej i historycznej.

1. Kaplica pw. Matki Bożej Różańcowej
2. Kapliczka przydrożna.

## ➢ Obiekty i tereny.

Niepoczołowice jest miejscowością niedostatecznie zurbanizowaną – istnieją tu działki pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.

*Stacja kaszubskiego ducha w Niepoczołowicach*

*Kaplica w Niepoczołowicach*

*Jezioro w Niepoczołowicach*

*Tereny pod zabudowę mieszkaniową i letniskową w Niepoczołowicach*

## ➢ Infrastruktura społeczna.

W miejscowości Niepoczołowice znajduje się kawiarenka internetowa i szkoła podstawowa. której uczy się 85 uczniów.

W szkole dzieci uczą się języka kaszubskiego.

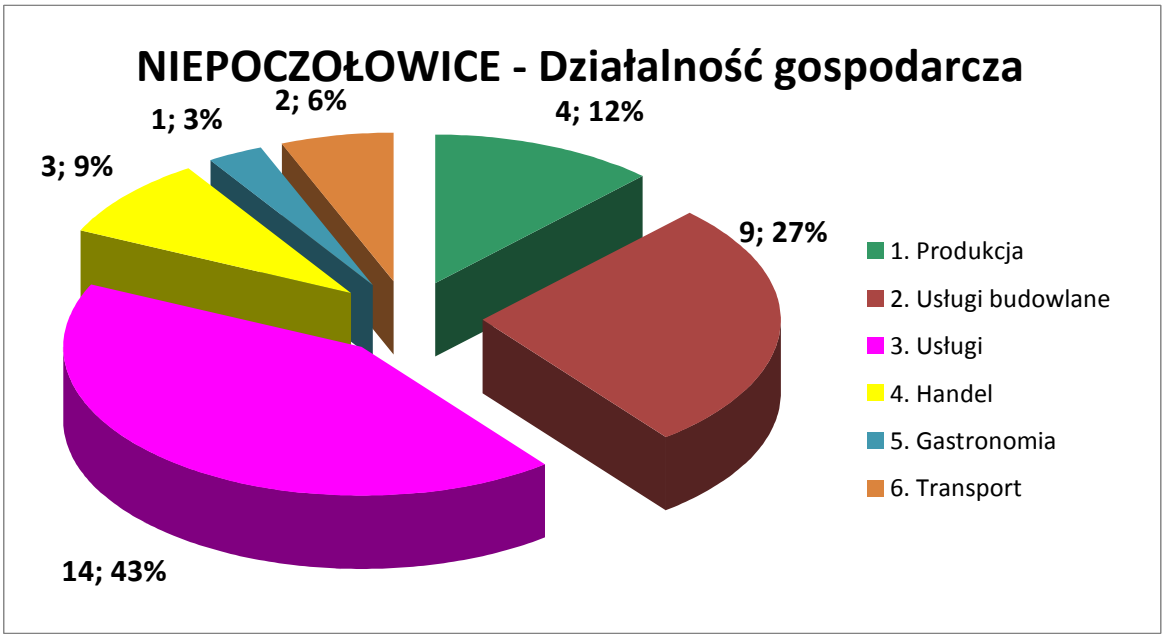
## Infrastruktura techniczna.

Osiek jest miejscowością zwodociągowaną, do której woda dostarczana jest z ujęcia wody Osiek. Nie ma natomiast kanalizacji sanitarnej zbiorowej. W chwili obecnej mieszkańcy korzystają z oczyszczali przydomowych lub zbiorników bezodpływowych (szamb).

Efektem dbałości o czystość otoczenia na terenie Gminy Linia są zbiorniki do odpadów stałych rozmieszczone w obiektach użyteczności publicznej oraz na terenach letniskowych. Na podstawie Ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z póź. zmianami) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Linia nr 46/VII/V/2007 z 19 czerwca 2007 r. mieszkańcy całej gminy a tym samym Niepoczołowic zobowiązani są do posiadania pojemników do zbioru odpadów. Na terenie Niepoczołowic a także innych miejscowości gminy stosowany jest system segregacji odpadów.

## Gospodarka i rolnictwo.

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Niepoczołowice na dzień 01.03.2012 r.




W Niepoczołowicach działalność gospodarcza jest prowadzona przez przedsiębiorców szczególnie w zakresie działalności usługowej i budowlanej.

W Niepoczołowicach istnieje około 97 średnich gospodarstw rolnych.

## Kapitał społeczny i ludzki.

Mieszkańcy Niepoczołowic są bardzo aktywnie działającą i zorganizowaną społecznością. Interesują ich nie tylko sprawy wsi ale także całej gminy, czego wyrazem jest bardzo duża frekwencja na zebraniach wiejskich oraz uczestnictwo mieszkańców podczas sesji Rady Gminy.

Mieszkańcy Niepoczołowic zorganizowani są w następujących grupach:

- Rada Sołecka,
- Grupa Odnowy Miejscowości Niepoczołowice.

## 3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

| SILNE STRONY | SŁABE STRONY |
|---|---|
| ➢ rozwój mieszkalnictwa indywidualnego,<br>➢ wodociąg wiejski,<br>➢ położenie przy drodze do drodze powiatowej Niepoczołowice-Kamienica Królewska,<br>➢ miejscowość otoczona lasami,<br>➢ zabytki: kapliczki i krzyże,<br>➢ zintegrowani mieszkańcy. | ➢ niedoinwestowanie zaplecza rekreacyjno-kulturalnego,<br>➢ brak bazy hotelowe<br>➢ słaba estetyzacja,<br>➢ brak małej architektury zieleni,<br>➢ zaśmiecenie lasów,<br>➢ zły stan nawierzchni dróg. |

| SZANSE | ZAGROŻENIA |
|---|---|
| ➢ możliwość pozyskania środków finansowych ( RPO WP, PROW),<br>➢ zwiększenie atrakcyjności wsi,<br>➢ wykorzystanie walorów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego wsi,<br>➢ promocja wsi przez byłych mieszkańców,<br>➢ Program Odnowy Wsi. | ➢ wyludnienie wsi,<br>➢ ograniczenia budżetowe,<br>➢ izolowanie się społeczeństwa. |

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości , jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców.

Zapewnienie rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia mieszkańcom wsi Niepoczołowice stanowi priorytet w wyznaczaniu kierunków rozwoju sołectwa.

Zgodnie z priorytetem oraz mając na uwadze wnioski z analizy SWOT planuje się następujące kierunki rozwoju wsi Niepoczołowic:

• modernizacja i budowa infrastruktury technicznej i kulturalnej, podnoszącej atrakcyjność wsi,
• stworzenie warunków dla zagospodarowania wolnego czasu mieszkańców,
• stworzenie warunków dla zagospodarowania wolnego czasu dzieci,
• poszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej dla mieszkańców,
• zagospodarowanie terenów wyznaczonych pod turystykę aktywną – rekreację,
• skuteczna promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych wsi,
• realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości,
• rozwój działalności kulturalnej i rekreacyjno – sportowej,
• podniesienie estetyki miejscowości,
• podejmowanie działań promujących miejscowość wśród turystów i inwestorów.

Wymienione kierunki rozwoju miejscowości Niepoczołowice wpisują się w cele zapisane w Strategii Rozwoju Gminy Linia, a przede wszystkim w cele związane z efektywnym wykorzystaniem zasobów środowiska naturalnego i bogactwa zasobów kulturowych oraz wyposażenie miejscowości w nowoczesną infrastrukturę .

## 4. Opis planowanych zadań

Biorąc pod uwagę fakt, iż mieszkańcy Niepoczołowic chcą dbać o wizerunek swojej wsi, a proponowane zewnętrzne programy pomocowe są niepowtarzalną szansą dla skutecznego podjęcia działań, mieszkańcy podczas zebrania wiejskiego zdecydowali większością głosów o głównych zadaniach inwestycyjnych najbliższych lat.

Największe potrzeby mieszkańców wsi Niepoczołowice to:

| ***Lp.*** | ***NAZWA PROJEKTU*** | ***CEL PROJEKTU*** | ***PRZEZNACZENIE*** | ***HARMONOGRAM REALIZACJI*** | ***KWOTA KOŃCOWA I ŹRÓDŁO FINANSOWANIA*** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Budowa boiska wielofunkcyjnego | Podniesienie standardu świadczonych usług społecznych i kulturalnych | Miejsca użyteczności publicznej | 2012-2014 | Ok.300.000,- zł PROW 2007-2013 Gmina Linia |
| 2. | Budowa ścieżki rowerowej | Wzrost liczby turystów | Miejsca użyteczności publicznej | 2012-2014 | Ok.400.000zł - środki własne gminy , - PROW 2007-2013, |
| 3 | Organizacja imprez kulturalno- | Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych | Promocja obszarów wiejskich | 2009-2020 | Ok. 80.000 zł - środki własne gminy, |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | rekreacyjnych (corocznie) | mieszkańców wsi | | | PROW 2007-2013 |
| 4 | Budowa chodników i parkingów | Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich | Zagospodo-wanie terenów dla użyteczności publicznej | 2011-2016 | Ok. 150.000 zł<br>- środki własne gminy,<br>- PROW 2007-2013, |
| 5 | Stworzenie strony internetowej oraz promocja miejscowości | Promowanie obszarów wiejskich | Promocja Niepoczoło - wic , agroturystyki, zabytków | 2010-2011 | Ok. 12.000 zł<br>- środki własne gminy,<br>- PROW 2007-2013, |
| 6 | Oświetlenie placów użyteczności publicznej | Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich | Miejsca użyteczności publicznej | 2014-2015 | Ok. 30.000 zł<br>- środki własne gminy, |

Największe potrzeby mieszkańców wsi Lini to:

| ***Lp.*** | ***NAZWA PROJEKTU*** | ***CEL PROJEKTU*** | ***PRZEZNACZENIE*** | ***HARMONOGRAM REALIZACJI*** | ***KWOTA KOŃCOWA I ŹRÓDŁO FINANSOWANIA*** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Budowa boiska wielofunkcyjne-go | Popularyzacja sportu, aktywnego spędzania wolnego czasu, integracja społeczna | Miejsca użyteczności publicznej | 2013 | Ok. 300.000 zł<br>- środki własne gminy,<br>- PROW 2007-2013 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Budowa ścieżki rowerowej | Promocja turystyki rowerowej w gminie Linia, wzrost bezpieczeństwa rowerzystów, wzrost liczby turystów | | 2013-2014 | Ok. 300.000 zł<br>- środki własne gminy,<br>- PROW 2007-2013 |
| 3. | Budowa elementów małej infrastruktury turystycznej | Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości | Szlaki turystyczne | 2013-2014 | Ok. 30.000 zł<br>- środki własne gminy,<br>- RPO WP 2007-2013 |
| 4. | Organizacja imprez kulturalno-rekreacyjnych (corocznie) | Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi | Promocja obszarów wiejskich | 2009-2015 | Ok. 80.000 zł<br>- środki własne gminy,<br>PROW 2007-2013 |
| 6. | Budowa chodników i parkingów | Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich | Zagospodo-wanie terenów dla użyteczności publicznej | 2011-2016 | Ok. 150.000 zł<br>- środki własne gminy,<br>- PROW 2007-2013, |
| 7. | Stworzenie strony internetowej oraz promocja miejscowości | Promowanie obszarów wiejskich | Promocja Niepoczoło - wic , agroturystyki, zabytków | 2010-2011 | Ok. 12.000 zł<br>- środki własne gminy,<br>- PROW 2007-2013, |
| 8. | Doposażenie placu zabaw | Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich | Miejsca użyteczności publicznej | 2012 | Ok. 18.000 zł<br>- środki własne gminy,<br>- PROW 2007-2013 |
| 9. | Odnowa cmentarza | Zachowanie dziedzictwa kulturowego | Miejsca użyteczności publicznej | 2013-2015 | Ok. 300.000 zł<br>- fundusz kościelny,<br>- wkład własny mieszkańców<br>- PROW 2007-2013 |
| 10 | Oświetlenie placów użyteczności publicznej | Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich | Miejsca użyteczności publicznej | 2014-2015 | Ok. 30.000 zł<br>- środki własne gminy, |
| 11 | Urządzenie siłowni w salce katechetycznej | Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich | | 2015 | Ok.20.000,- zł<br>- PROW 2007-2013,<br>Oś Leader |