UCHWAŁA NR 115/XIV/VI/2012

RADY GMINY LINIA

z dnia 23 marca 2012 roku

w sprawie zmiany Planu Odnowy Miejscowości Lewino zatwierdzonego uchwałą Nr 230/XXIX/V/2009 Rady Gminy Linia z dnia 29 czerwca 2009 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), w związku z § 10 ust. 2, pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.) **RADA GMINY LINIA uchwala,** co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmian w **Planie Odnowy Miejscowości Lewino** zatwierdzonego uchwałą Nr 230/XXIX/V/2009 Rady Gminy Linia z dnia 29 czerwca 2009 r.

§ 2

Zmian dokonano:

1) Zaktualizowano dane odnośnie kapitału ludzkiego, działalności gospodarczej oraz dodano zapis i fotografię dotyczącą szlaku turystyczno-przyrodniczego „Poczuj Kaszubskiego Ducha"
2) w pkt 4 zaktualizowano opis planowanych zadań w tabeli w zakresie nazwa projektu, celu projektu, przeznaczenie, harmonogram realizacji oraz kwota końcowa i źródło finansowania.

§ 3

Zmiany wymienione w § 2 zostały zaakceptowane przez mieszkańców na zebraniu wiejskim w dniu 16 marca 2012 roku.

§ 4

Jednolity tekst Planu Odnowy Miejscowości Lewino z uwzględnieniem zmian stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Rady Gminy Linia
Nr 115/XIV/VI/2012 z dnia 23.03.2012 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
LEWINO

GMINA LINIA

Marzec, 2012 roku

Spis treści *2*
Wstęp **3**
1. Charakterystyka miejscowości **4**
Położenie i powierzchnia. **4**
Historia miejscowości. **4**
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości. **5**
Zasoby przyrodnicze. **5**
Dziedzictwo kulturowe. **6**
Obiekty i tereny. **6**
Infrastruktura techniczna. **7**
Gospodarka i rolnictwo. **8**
Kapitał społeczny i ludzki **8**
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości. **9**
4. Opis planowanych zadań **10**

Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013" działanie „Odnowa i rozwój wsi".

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi" jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Jednym z warunków uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym i krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Lewino wpisuje się w „Strategię rozwoju Gminy Linia do 2015 roku", Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia, Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Lewino ma lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno - kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców przy wykorzystaniu lokalnych zasobów. Dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Lewino jest sformułowanie strategii rozwoju wsi poprzez:

- analizę zasobów miejscowości,
- analizę korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców,
- wizję rozwoju wsi,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.

1. Charakterystyka miejscowości

Położenie i powierzchnia.

Miejscowość Lewino położona jest w środkowej części województwa pomorskiego, w powiecie wejherowskim, w gminie Linia. Lewino jest jednym z 13 sołectw wchodzących w skład gminy. Powierzchnia obrębu geodezyjnego, do którego należy Lewino to 1103 ha, na których funkcjonuje 32 gospodarstwa rolne i 7 podmiotów gospodarczych. W Lewinie zameldowanych jest na pobyt stały 201 mieszkańców (stan na dzień 31.12.2011 r.), w tym 99 kobiet.

Przez miejscowość przebiegają drogi powiatowe prowadzące do Wejherowa, Lęborka, Kartuz, Kościerzyny i Sierakowic. Ważne są także dogodne połączenia PKS z Wejherowem, Gdynią, Kartuzami i Lęborkiem.

Mapa powiatów woj. pomorskiego.

Historia miejscowości.

Lewino jest chyba najwcześniej wymienioną miejscowością w gminie Linia. Nazwa tej szlacheckiej wsi pochodzi od imienia 'Lewy', a pierwszy zapis w formie 'Leuino' pochodzi z 1282 roku. Lewino jest gniazdem silnie rozrodzonej familii szlacheckiej Lewińskich herbu Brochwicz. Lewińscy nosili, podobnie jak i Kętrzyńscy, liczne przydomki: Bach, Bas, Kołdras, Kołdrów, Kozik i Rojk.

Lewino składało się z dwóch części - własności rycerskiej na prawie polskim i należącej do klasztoru żukowskiego wsi na prawie niemieckim. Z roku 1334 pochodzi wzmianka o młynie

znajdującym się w pobliskim Zęblewa. Młyn należał pospołu do klasztoru żukowskiego i Lewińskich. W drugiej połowic XVI wieku właścicielami wsi było już trzech Lewińskich i dwóch Rojków. Do Lewina należało także wybudowanie Rosochy, w którym znajdowała się słynna w okolicy karczma. W roku 1701 Lewino miało 82 mieszkańców, z których 69 było katolikami, a 13 protestantami. W 1781 roku w tychże wsiach razem na 89 mieszkańców 76 to katolicy, 13 to luteranie.

Ciekawostką mogą być kamienno-ziemne kopce usytuowane przy drodze łączącej Lewino ze Staniszewem. Usytuowane na skraju lasu pagórki otoczone kamiennymi kręgami mogły zostać zbudowane przez Gotów i podobnie jak kręgi w Węsiorach i Leśnie mieć znaczenie religijne.

Aktualnie dokonano ważnego odkrycia archeologicznego potwierdzającego, że schowane pagórki w lesie to cmentarzysko kurhanowe, nad którym badania prowadzono od 2004 roku przez ekipę z Zakładu Antropologii Historycznej UW i Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Badania prowadzone były pod nadzorem prof. Mariusza Ziółkowskiego z Instytutu Archeologii z Uniwersytetu Warszawskiego. Charakterystyczne są dla nich prostokątna podstawa i tworzące lico kurhanu, zewnętrze obstawy kamienne, zbudowane z dużych głazów narzutowych. Stanowisko archeologiczne Lewino, tworzy zespól 16 kurhanów skupionych na niewielkiej przestrzeni (ok. 0,5 ha).

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Zasoby przyrodnicze.

Lewino usytuowana jest na pograniczu dwóch jednostek morfologicznych: Pobrzeża Bałtyckiego i Pojezierza Kaszubskiego. Należy do Nadleśnictwa Strzebielino.

Walorami Lewina są lasy i malownicze krajobrazy. Przeważa drzewostan sosnowy z bogatym runem leśnym. Urozmaicona rzeźba terenu, zalesienia śródpolne i obsadzenia alejowe biegnące wzdłuż dróg w połączeniu z dobrze zachowanym tradycyjnym budownictwem stwarzają wyjątkowo cenne walory krajobrazowe.

Część Lewina położona jest na terenie Krajobrazowego Parku Kaszubskiego i jego otuliny. Jest to obszar o bardzo urozmaiconej rzeźbie terenu, o dużych walorach przyrodniczych, kulturowych i rekreacyjnych. Miejscowość położona jest na terenie obszarów NATURA 2000. W ramach programu wyznaczone zostają tzw. Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków (Special Protection Areas – SPA) oraz Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk (Special Areas of Conservation – SAC), na których obowiązują ochronne regulacje prawne.

Dziedzictwo kulturowe.

Na terenie Lewina znajduje się kilka obiektów o wartości historycznej.

Obiekty objęte ograniczone ochroną konserwatorską:

1.Cmentarzysko kurhanowe w Lewinie

Cmentarzysko kurhanowe w Lewinie

Jezioro Lewinko

- **Obiekty i tereny.**

Lewino jest miejscowością niedostatecznie zurbanizowaną – istnieją tu działki pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.

Nie ma zorganizowanych miejsc sportu i rekreacji.

Zadbane posesje w Lewinie

Stacja Kaszubskiego Ducha w Lewinie

Infrastruktura techniczna.

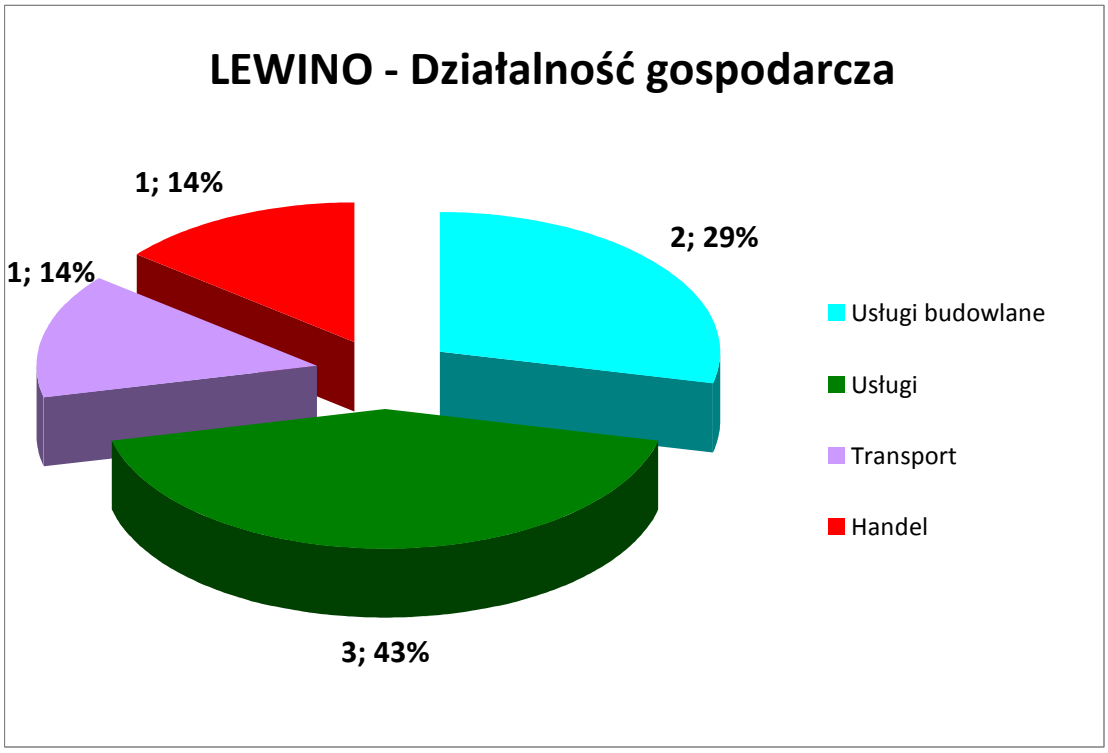
W zakresie energetyki zaopatrzenie miejscowości prowadzi „ENERGA” Gdańsk - Zakład Dystrybucji w Wejherowie.

Lewino jest miejscowością zwodociągowaną, do której woda dostarczana jest z ujęcia wody Lewino. Nie ma natomiast kanalizacji sanitarnej zbiorowej. W chwili obecnej mieszkańcy korzystają z oczyszczali przydomowych lub zbiorników bezodpływowych (szamb).

Efektem dbałości o czystość otoczenia na terenie Gminy Linia są zbiorniki do odpadów stałych rozmieszczone w obiektach użyteczności publicznej oraz na terenach letniskowych. Na podstawie Ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z póź. zmianami) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Linia nr 46/VII/V/2007 z 19 czerwca 2007 r. mieszkańcy całej gminy a tym samym także Lewina zobowiązani są do posiadania pojemników do zbioru odpadów. Na terenie Lewina a także innych miejscowości gminy stosowany jest system segregacji odpadów.

Gospodarka i rolnictwo.

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Lewino na dzień 01.03.2012 r.



W Lewinie działalność gospodarcza jest prowadzona przez przedsiębiorców szczególnie w zakresie działalności usługowej, handlowej i budowlanej.

Kapitał społeczny i ludzki.

Mieszkańcy Lewina są bardzo aktywnie działającą i zorganizowaną społecznością. Interesują ich nie tylko sprawy wsi, ale także całej gminy, czego wyrazem jest bardzo duża frekwencja na zebraniach wiejskich oraz uczestnictwo mieszkańców podczas sesji Rady Gminy.

Mieszkańcy Lewina zorganizowani są w następujących grupach:

- Rada Sołecka,
- Rada Parafialna,
- Grupa Odnowy Miejscowości Lewino,

W Lewinie działa Ochotnicza Straż Pożarna.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
➢ rozwój mieszkalnictwa indywidualnego, ➢ wodociąg wiejski, ➢ położenie przy drodze Lębork-Wejherowo, ➢ miejscowość otoczona lasami, ➢ zabytki: kapliczki i przydrożne krzyże, ➢ zintegrowani mieszkańcy.	➢ niedoinwestowanie zaplecza rekreacyjno-kulturalnego, ➢ brak bazy hotelowe ➢ słaba estetyzacja, ➢ zaniedbane budynki użyteczności publicznej i komunalnej, ➢ brak małej architektury zieleni, ➢ zaśmiecenie lasów, ➢ zły stan nawierzchni dróg.

SZANSE	ZAGROŻENIA
➢ możliwość pozyskania środków finansowych (RPO WP, PROW), ➢ zwiększenie atrakcyjności wsi, ➢ wykorzystanie walorów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego wsi, ➢ promocja wsi przez byłych mieszkańców, ➢ Program Odnowy Wsi.	➢ wyludnienie wsi, ➢ ograniczenia budżetowe, ➢ izolowanie się społeczeństwa.

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców.

Zapewnienie rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia mieszkańcom wsi Lewino stanowi priorytet w wyznaczaniu kierunków rozwoju sołectwa. Zgodnie z priorytetem oraz mając na uwadze wnioski z analizy SWOT planuje się następujące kierunki rozwoju wsi Lewina:

• modernizacja i budowa infrastruktury technicznej i kulturalnej, podnoszącej atrakcyjność wsi,
• stworzenie warunków dla zagospodarowania wolnego czasu mieszkańców,
• stworzenie warunków dla zagospodarowania wolnego czasu dzieci,
• poszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej dla mieszkańców,
• zagospodarowanie terenów wyznaczonych pod turystykę aktywną – rekreację,
• skuteczna promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych wsi,
• realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości,
• rozwój działalności kulturalnej i rekreacyjno – sportowej,
• podniesienie estetyki miejscowości,
• podejmowanie działań promujących miejscowość wśród turystów i inwestorów.

Wymienione kierunki rozwoju miejscowości Lewina wpisują się w cele zapisane w Strategii Rozwoju Gminy Linia, a przede wszystkim w cele związane z efektywnym wykorzystaniem zasobów środowiska naturalnego i bogactwa zasobów kulturowych oraz wyposażenie miejscowości w nowoczesną infrastrukturę.

4. Opis planowanych zadań

Biorąc pod uwagę fakt, iż mieszkańcy Lewina chcą dbać o wizerunek swojej wsi, a proponowane zewnętrzne programy pomocowe są niepowtarzalną szansą dla skutecznego podjęcia działań, mieszkańcy podczas zebrania wiejskiego zdecydowali większością głosów o głównych zadaniach inwestycyjnych najbliższych lat.

Największe potrzeby mieszkańców wsi Lewino to:

Lp.	***NAZWA PROJEKTU***	***CEL PROJEKTU***	***PRZEZNACZENIE***	***HARMONOGRAM REALIZACJI***	***KWOTA KOŃCOWA I ŹRÓDŁO FINANSOWANIA***
1	Budowa ścieżki rowerowej	Wzrost liczby turystów	Miejsca użyteczności publicznej	2012-2014	Ok.130.000,- zł - środki własne gminy, - PROW 2007-2013
2	Budowa elementów małej	Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości	Szlaki turystyczne	2010-2014	Ok. 30.000 zł - środki własne gminy,

	infrastruktury turystycznej				RPO WP 2007-2013
3	Organizacja imprez kulturalno-rekreacyjnych (corocznie)	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi	Promocja obszarów wiejskich	2009-2020	Ok. 80.000 zł - środki własne gminy, - PROW 2007-2013 - RPO WP
4	Budowa chodników i parkingów	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich	Zagospodaro-wanie terenów dla użyteczności publicznej	2011-2016	Ok. 100.000 zł - środki własne gminy, - PROW 2007-2013,
5	Utworzenie skansenu archeologicznego na stanowisku cmentarzyska kurhanowego	Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości	Ochrona dóbr kultury 2009-2013 i tradycji, ścieżka edukacyjna	2009-2013	Ok. 40.000 zł - środki własne gminy, - PROW 2007-2013,
6	Oświetlenie placów użyteczności publicznej	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich	Miejsca użyteczności publicznej	2014-2015	Ok. 30.000 zł - środki własne gminy,
7	Stworzenie strony internetowej oraz promocja miejscowości	Promowanie obszarów wiejskich	Promocja Lewina, agroturystyki, zabytków	2010-2011	Ok. 12.000 zł - środki własne gminy, - PROW 2007-2013,