*Załącznik nr 2*

*do rozeznania rynku*

**Istotne warunki wprowadzane do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego pn. „Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 500 000,00 zł**

**na sfinansowanie planowanego na 2018 rok deficytu budżetu Gminy oraz spłatę wcześniejszych zobowiązań z zaciągniętych tytułu pożyczek i kredytów na rynku krajowym”.**

1. **Zakres umowy:**
2. Bank udziela Kredytobiorcy na warunkach określonych niniejszą umową kredytu w walucie polskiej, w kwocie 500.000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
3. Kredyt udzielony będzie na okres 10 lat licząc od dnia przekazania kredytu Kredytobiorcy z okresem spłaty rozpoczynającym się najpóźniej od 31 października 2019 r. wg poniższego zestawienia:
4. 31 października 2019 r. – 50 000,00 zł,
5. 31 października 2020 r. – 50 000,00 zł,
6. 31 października 2021 r. – 50 000,00 zł,
7. 31 października 2022 r. – 50 000,00 zł,
8. 31 października 2023 r. – 50 000,00 zł,
9. 31 października 2024 r. – 50 000,00 zł,
10. 31 października 2025 r. – 50 000,00 zł,
11. 31 października 2026 r. – 50 000,00 zł,
12. 31 października 2027 r. – 50 000,00 zł,
13. 31 października 2028 r. – 50 000,00 zł,
14. Spłata odsetek będzie następowała miesięcznie natomiast rata kredytu będzie płatna w terminach wskazanych powyżej.
15. W celu zabezpieczenia kredytu zostanie wystawiony weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.
16. Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami, niż oprocentowanie liczone wg stawki WIBOR 1M powiększonej o marżę banku.
17. Kredyt będzie oprocentowany według zmiennej stopy procentowej, równej stopie WIBOR 1M jednomiesięcznych okresów obrachunkowych na rynku międzybankowym powiększonego o marżę procentową banku.
18. W sytuacji, gdy kredyt spłacony zostanie wcześniej – odsetki liczone będą do dnia faktycznej spłaty kredytu, a nie do końca okresu umowy, bez prowizji rekompensacyjnej i innych opłat. Zamawiający zastrzega zmianę terminu i kwot poszczególnych transz, co do wykorzystania kredytu nie ponosząc z tego tytułu żadnych dodatkowych opłat.
19. Planowana data uruchomienia kredytu przewidywana jest na dzień 31 października 2018 r. z zastrzeżeniem, iż kredyt będzie wykorzystany najpóźniej do 30 listopada 2018 roku.
20. Bank pozostawi do dyspozycji Kredytobiorcy i przekaże na rachunek główny Urzędu Gminy Linia Nr ………………………………………………………………… Bank Spółdzielczy w Sierakowicach o/ Linia kwotę kredytu wskazaną w pkt. 1.
21. **Termin realizacji umowy**

Kredytobiorca poinformuje Bank o ostatecznej wysokości kredytu bądź odstąpieniu od umowy najpóźniej do 30.11.2018 r.

1. **Obowiązki stron**
2. Spłata kredytu rozpocznie się najpóźniej od 31.10.2019 r. i trwać będzie przez okres 10 lat.
3. Kredyt spłacany będzie sukcesywnie, w równych rocznych ratach po 50 000,00 zł w ostatnim dniu października na rachunek wskazany przez Bank, w przypadku gdy ostatni dzień października będzie dniem wolnym od pracy, kredyt zostanie spłacony w ostatnim dniu roboczym października.
4. Dopuszczalna jest spłata kredytu w całości lub w części aktualnego zadłużenia przed terminem ustalonym w umowie, pod warunkiem, że powiadomi Bank o planowanym terminie spłaty z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, podając datę i wysokość wcześniejszej spłaty. W takim wypadku kwota, od której naliczane są odsetki ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu.
5. Końcowa wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o faktyczną wielkość wykorzystanego kredytu oraz zapisów niniejszej umowy mających wpływ na cenę kredytu.
6. **Termin spłaty kredytu:**
7. Termin spłaty raty kredytu jest zachowany w przypadku zlecenia przelewu przez kredytobiorcę w dniu wyznaczonym do spłaty.
8. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytu.
9. Dopuszczalne jest jako dzień spłaty przyjąć jeden z wariantów (zależny od faktu posiadania lub nie posiadania przez Gminę rachunku w banku kredytującym): termin spłaty raty kredytu jest zachowany w przypadku wpływu środków na rachunek w banku w dniu wyznaczonym do spłaty (w przypadku braku rachunku w banku kredytującym), termin spłaty raty kredytu jest zachowany w przypadku zlecenia przelewu przez kredytobiorcę w dniu wyznaczonym do spłaty (w przypadku gdy bank kredytujący będzie prowadził też rachunek dla Zamawiającego).
10. Spłata pierwszych odsetek nastąpi w miesiącu, którym zostanie zaciągnięty kredyt, natomiast kolejna spłata odsetek będzie płatna miesięcznie w terminie do 30 każdego miesiąca.
11. **Wypowiedzenie umowy:**
12. Bank może może wypowiedzieć niniejszą umowę w przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego warunków udzielenia kredytu określonych w niniejszej umowie.
13. Termin wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące i liczony jest od dnia następnego po dniu doręczenia wypowiedzenia. W razie wypowiedzenia umowy kredytu Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty całego zadłużenia najpóźniej w dniu upływu okresu wypowiedzenia. Po tym terminie niespłacona należność staje się zadłużeniem przeterminowanym.
14. Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem terminu trzymiesięcznego liczonego od dnia następnego po dniu doręczenia wypowiedzenia.
15. Za datę doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
16. **Obowiązki kredytobiorcy:**
17. Udzielania na prośbę Banku wyjaśnień oraz udostępniania kwartalnych sprawozdań budżetowych gminy umożliwiających ocenę zdolności Kredytobiorcy do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami;
18. Udostępniania na prośbę Banku sprawozdań w wersji opisowej z wykonania budżetu za kolejne półrocza wraz z opinią RIO;
19. Powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą i siedzibą, statusem prawnym.
20. **Ustalenia stron:**

Strony dodatkowo ustalają, co następuje:

1. Kredytobiorcy w porozumieniu z Bankiem przysługuje prawo do negocjowania warunków spłaty odsetek za zwłokę.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o istotnych zmianach przepisów prawa mogących mieć wpływ na realizację umowy.
3. Kredytobiorca nie poniesie żadnych kosztów z tytułu niewykorzystania pełnej kwoty kredytu, która jest przedmiotem zamówienia.
4. Kredytobiorca nie poniesie żadnych kosztów z tytułu dokonania wcześniejszych spłat kredytu i odsetek.
5. **Zmiany w umowie:**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, dopuszczalne są tylko w granicach określonych przez art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z poźn. zm.) i wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, w szczególności:

1. niekorzystnej sytuacji płatniczej Zamawiającego, która może zwiększyć ryzyko Banku,
2. obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia.
3. **Postanowienia końcowe**
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa bankowego oraz innych ustaw, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Do rozstrzygania sporów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy właściwy będzie sąd siedziby Kredytobiorcy.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Banku i Kredytobiorcy.