

Wójt Gminy Linia ogłasza:

ROKOWANIA

po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym **MIŁOSZEWO**, oznaczonej numerem działki **453/5** o pow. **0,2073 ha**, posiadającej urzędową księgę wieczystą **GD1W/00109936/1**, prowadzoną przez **Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział V Ksiąg Wieczystych**, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową- części nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Linia.

Łącznie z przedmiotową nieruchomością sprzedawana jest również część nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiąca własność osoby fizycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 362/XLII/2010z dnia 2010-10-28 działka zlokalizowana jest na obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Cena wywoławcza

- części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Linia w wysokości: **118.100,00 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy sto złotych 00/100) – w tym udział 778/1.000 w prawie własności części działki gruntu nr 453/5- właściciel Gmina Linia. Podlega rokowaniom.

- części będącej własnością osoby fizycznej, właściciel podał cenę nabycia wysokości **60.000,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – w tym udział 222/1.000 w prawie własności części działki gruntu 453/5. Nie podlega negocjacji.

Zaliczka w kwocie 10 000,00 zł

słownie: (dziesięć tysięcy złotych ⁰⁰/100)

Nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od zobowiązań.

Do zaoferowanej przez uczestnika rokowań ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

W/w. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:

- **I przetarg 28.05.2018 r.**
- **II przetarg 30.07.2018 r.**

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **7 września 2018 r.** o **godz. 14⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Linia ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Linia, ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia, do dnia 4 września 2018 r. do godz. 15³⁰.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 7 września 2018 r. – Miłoszewo dz. 453/5”

2. Zaliczkę w kwocie **10 000,00 zł** należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na konto Bank Spółdzielczy w Sierakowicach O/Linia nr 91832400010011702720000060, najpóźniej do dnia **4 września 2018 r.** (*w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy*).

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Linia lub do kasy Urzędu Gminy Linia.

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

4. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.
6. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
7. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym

w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Wejherowskiego.
9. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
10. Wycinka występującego w granicach nieruchomości wartościowego drzewostanu, kolidującego z inwestycją, będzie mogła nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
11. Nabywca nieruchomości wraz z gruntem przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.
14. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
15. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.bip.gminalinia.com.pl (Komunikaty i informacje) oraz na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Gminy Linia. Z dokumentacją zbywanej nieruchomości można zapoznać się w Dziale Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Linia, gdzie można uzyskać informacje dotyczące organizowanych rokowań w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. (58) 676 85 82 wew. 96.

Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

WÓJT GMINY
Bogusława Engelbrecht