

ZARZĄDZENIE
NR 34/2018
Wójta Gminy Linia

z dnia 28 czerwca 2018 roku

w sprawie ogłoszenia i ustalenia warunków drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Linia, - położonej w Miłoszewie, oznaczonej jako działka nr 453/5, obręb Miłoszewo, oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 67 ust. 2 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.), w związku z § 3 ust.1, § 4 ust.2, § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz.1490), w związku z § 1 Uchwały Nr 322/XXX/VII/2018 Rady Gminy Linia z dnia 22 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych w budynku nr 24 na działce nr 453/5 w miejscowości Miłoszewo, gmina Linia, Wójt Gminy Linia zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż położonej w miejscowości Miłoszewo gminie Linia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 453/5 o pow. 0,2073 ha, obręb Miłoszewo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00109936/1 - części nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Linia.

Łącznie z przedmiotową nieruchomością sprzedawana jest również część nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiąca własność osoby fizycznej.

2. Wyznacza się termin drugiego przetargu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, najwcześniej po upływie 30 dni od ukazania się w prasie ogłoszenia o przetargu (dzień, godzina oraz miejsce przetargu zostaną określone w ogłoszeniu, opublikowanym po wejściu w życie niniejszego Zarządzenia).

§ 2.1. Ustala się cenę wywoławczą części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Linia, o której mowa w § 1 ust. 1 w wysokości: **118.100,00 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy sto złotych 00/100) – w tym udział 778/1.000 w prawie własności części działki gruntu nr 453/5- właściciel Gmina Linia.

W części będącej własnością osoby fizycznej, właściciel podał cenę nabycia wysokości **60,000 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – w tym udział 222/1.000 w prawie własności części działki gruntu nr 453/5.

2. Ustala się warunki drugiego przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu, w składzie:

- 1) Przewodnicząca Komisji – Astrida Kaczyńska,
- 2) Sekretarz Komisji – Joanna Krzebietke,
- 3) Członkowie Komisji:

- a) Jadwiga Sommer,
- b) Czesław Szaradowski,
- c) Irena Lewińska.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających udział Przewodniczącej, Sekretarza lub Członka Komisji w drugim przetargu o którym mowa powyżej, dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie Komisji Przetargowej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Sekretarza Gminy do:

- 1) wyznaczenia spośród obecnych Członków Komisji nowego Przewodniczącego lub Sekretarza,
- 2) wyznaczenia spośród pracowników Urzędu Gminy Linia nowego Członka Komisji, w tym Sekretarza.

4. W przypadku nie uzupełnienia składu Komisji Przetargowej przez Sekretarza Gminy, Komisja Przetargowa może prowadzić prace w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności nie mniej niż trzy osoby).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Linia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Bogustawa Engelbrecht 1

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w obrębie Miłoszewie, gmina Linia, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 453/5 o powierzchni 2073 m², mająca urzędową księgę wieczystą GD1W/00109936/1.

Nieruchomość, którą stanowi zabudowana działka nr 453/5 o powierzchni 2.073 m² zlokalizowana jest w Miłoszewie, gmina Linia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną gruntową na odcinku 70 m do drogi gminnej asfaltowej prowadzącej z Miłoszewa do Lini.

W Dziale III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ujawnionych wpisów.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikiem stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

Na mocy Uchwały Nr 322/XXX/VIII/2018 Rady Gminy Linia z dnia 22 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 453/5, stanowiącej własność Gminy Linia, położonej w obrębie geodezyjnym Miłoszewo gm. Linia, Rada Gminy Linia wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Linia. Lokal nr 1 stanowi odrębną własność osoby fizycznej a udział w gruncie nieruchomości zabudowanej działki 453/5 stanowi 222/1.0000, która w porozumieniu z Gminą Linia sprzedaje swój udział w przedmiotowym przetargu.

Realizując powyższą Uchwałę Wójt Gminy Linia organizuje i przeprowadza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości jako kompleksu działek.

Wójt Gminy Linia w dniu 03 kwietnia 2018 roku wydał Zarządzenie nr 10/2018 w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Wójt Gminy Linia ustalił wartość części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Linia w wysokości **118.100,00 zł**. Osoba fizyczna wyceniła wartość swojej części sprzedawanej nieruchomości na kwotę **60.000 zł brutto**. Wykaz ten wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Linia w Lini, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Dziennik Gazety Prawnej wydanie z dnia 04 kwietnia 2018 roku) oraz na stronie internetowej www.gminalinia.com.pl i www.bip.gminalinia.com.pl.

Zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości wysokość wadium nie może być niższa niż 5% ceny wywoławczej i wyższa niż 20% tej ceny, zaś § 14 ust. 3 cyt. Rozporządzenia stanowi, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium oraz postąpienie dotyczy wyłącznie części nieruchomości, która stanowi własność Gminy Linia. Cena nabycia za część stanowiącą własność osoby fizycznej jest stała

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości poniesie jej nabywca.

Wobec powyższego przyjęcie Zarządzenia jest słuszne i zasadne.

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Nr 34/2018

Wójta Gminy Linia

z dnia 28.06.2018

WÓJT GMINY LINIA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MIŁOSZEWO, GMINIE LINIA – STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA UDZIAŁ 778/1.000

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Księga wieczysta	Powierzchnia Użytkowa lokalu mieszkalnego lub użytkowego, budynku gospodarczego i udział w gruncie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena w zł	Ciężary i ograniczenia, zobowiązania	Wysokość Wadium
1.	<u>Miłoszewo 24</u> - <u>Lokal nr 2</u>	GD1W/00109936/1	- 61,94 m ² - 24,22 m ²	- Lokal mieszkalny nr 2, położony jest na poddaszu, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz dwa przedpokoj, pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze nr P.1 i P.2 w budynku gospodarczym nr 337 g	9 MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej własności Gminy Linia działki nr 453/5 - 118.100,00 zł (kwota wolna od podatku VAT)	Nieruchomość wolna od zobowiązań -	10.000,00 zł
	<u>-Lokal nr 3</u>		- 37,80 m ² - 27,18 m ²	- Lokal mieszkalny nr 3, położony jest na poddaszu, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz przedpokój, pomieszczenia przynależne: piwnica nr 0.2 w budynku mieszkalnym i garaż nr G.2 w budynku garażowym nr 161 g.					
	<u>-Lokal nr 1.1</u>		- 40,75 m ² - 20,34 m ²	- Lokal użytkowy nr 1.1 położony jest na parterze, obejmuje salę, pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze nr P.3 w budynku garażowym nr 161g					
	<u>-Lokal nr 1.2</u>		- 26,42 m ²	- Lokal użytkowy nr 1.2 położony jest na parterze obejmuje salę					

**CZĘŚĆ STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ OSOBY FIZYCZNEJ UDZIAŁ 222/1.000 SPRZEDAWANA ŁĄCZNIE Z UDZIAŁEM GMINY LINIA
W PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIU**

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Księga wieczysta	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub użytkowego, budynku gospodarczego i udział w gruncie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena w zł	Ciężary i ograniczenia, zobowiązania	Wysokość Wadium
1.	Miłoszewo 24 - Lokal Nr 1	GD1W/00109937/8	- 54,54 m ² - 13,53 m ²	- Lokal mieszkalny nr 1, położony jest na parterze, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz przedpokój, pomieszczenia przynależne: garaż nr G.1 w budynku garażowym nr 161g	9 MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	60.000,00zł brutto	Nieruchomość wolna od zobowiązań	-



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.geodezja@gminalinia.com.pl

tel. (058) 676-85-82, fax (058) 676-85-69
e-mail: zastepca.wojta@gminalinia.com.pl

Załącznik nr 2 do Zarządzenia 34/2018

Wójta Gminy Linia

z dnia 28.06.2018

OGŁASZA

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 453/5 OBRĘB MIŁOSZEWO, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA.

Drugi przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Linia przy ul. Turystycznej 15 w dniu 30 lipca 2018 r. o godzinie 10.00

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Miłoszewo, gmina Linia, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 453/5 o powierzchni 0,2073 ha, mająca urządzoną księgę wieczystą GD1W/00109936/1. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną gruntową na odcinku 70 m do drogi gminnej asfaltowej prowadzącej z Miłoszewa do Lini. Działka charakteryzuje się dość regularnym kształtem. Jest częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne oraz szkoła. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego, centralne ogrzewanie z pieca węglowego z kotłowni w piwnicy.

Dnia 04.10.2016 r. Starostwo Powiatowe w Wejherowie wydało zaświadczenie dotyczące lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym nr 24 w Miłoszewie, gm. Linia, dz. nr. 453/5, Miłoszewo. Zgodnie z zaświadczeniem lokale mieszkalne nr 1,2 i 3 stanowią samodzielne lokale mieszkalne a lokale użytkowe nr 1.1 i 1.2 stanowią samodzielne lokale użytkowe o przeznaczeniu innym niż mieszkalne i mogą stanowić odrębną własność w proponowanym układzie:

- lokal użytkowy nr 1.1, położony na parterze, obejmujący salę, pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze nr P.3 w budynku garażowym,
- lokal użytkowy nr 1.2, położony na parterze, obejmujący salę,
- lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze, obejmujący dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz przedpokój, pomieszczenia przynależne: garaż nr G.1 w budynku garażowym,
- lokal mieszkalny nr 2, położony na poddaszu, obejmujący dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz dwa przedpokoje, pomieszczenia przynależne: pomieszczenia gospodarcze nr P.1 i P.2 w budynku gospodarczym,
- lokal mieszkalny nr 3, położony na poddaszu, obejmujący dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz przedpokój, pomieszczenia przynależne: piwnica nr 0.2 w budynku mieszkalnym i garaż nr G.2 w budynku garażowym nr 161g.

Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze, obejmujący dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz przedpokój, pomieszczenia przynależne: garaż nr G.1 w budynku garażowym nr 161g, udział 222/1.000 sprzedawany łącznie z częścią nieruchomości stanowiącą własność Gminy Linia, stanowi własność osoby fizycznej.

Cała nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 453/5 położona w miejscowości Miłoszewo jest ewidencyjnie wolna (brak jest osób zameldowanych).

Cena wywoławcza części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Linia wynosi: **118.100,00 zł brutto** – w tym udział 778/1.000 w prawie własności części działki gruntu nr 453/5 – właściciel Gmina Linia. Razem z częścią stanowiącą własność Gminy Linia sprzedaży podlega część nieruchomości stanowiąca własność osoby fizycznej, która wyceniła swój udział na **60.000,00 zł brutto**- w tym udział 222/1.000 w prawie własności części działki gruntu nr 453/5. Cena nabycia za część stanowiącą własność osoby fizycznej jest stała.

Cena nabycia nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 453/5 położonej w miejscowości Miłoszewo jest sumą ceny wywoławczej z postąpieniem (dotycząca części stanowiącej własność Gminy Linia) i ceny stałej (dotycząca części stanowiącej własność osoby fizycznej).

2. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających
- b) nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań

3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Dla nieruchomości sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyceniona nieruchomość leży w strefie oznaczonej symbolem 9MN/U: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**. Na terenie działki nr 453/5 znajdują się budynki o wartościach historyczno kulturowych. Zgodnie z oznaczeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Miłoszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr 362/XLII/V/2010 Rady Gminy Linia z dnia 28.10.2010 r. są to: budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy – budynek garażowy. Obowiązuje ochrona konserwatorska tych obiektów oraz ich otoczenia, w zakresie historycznych: bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej, dyspozycji ścian, detalu, materiału budowlanego, kolorystyki. Na działce nr 453/5 zlokalizowane są 2 budynki gospodarcze o powierzchniach 48,55 m² i 24,22m² i jeden budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej lokali 221,45 m².

4. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

- a) Mimo, iż nieruchomość stanowi odrębne lokale, będące w części własnością Gminy Linia, a jeden z nich stanowiący własność osoby fizycznej, sprzedaży podlega nieruchomość zabudowana jako całość.
- b) W związku z tym, że tylko Gmina Linia zobowiązana jest do przeprowadzenia przetargu, w tym wypadku nieograniczonego oraz stosowania przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz.1490), **wadium oraz postąpienie dotyczy jedynie części ceny, która jest ceną wywoławczą za część nieruchomości stanowiącą własność Gminy Linia.**

c) Wadium w kwocie – 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) płatne najpóźniej do 27 lipca 2018 r. przelewem na konto Gminy Lina prowadzone w Banku Spółdzielczym w Sierakowicach O/ Lina nr 91832400010011702720000060.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Forma udzielania pełnomocnictwa – zgodnie z art.. 99 Ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz. u. z 2017 r. poz.459 z póź. zm.)

d) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicz się na poczet ceny nabycia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lina. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania którejkolwiek z umów notarialnych. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie , w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

e) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

f) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

g) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu. Dodatkowo w przypadku firm – należy dostarczyć aktualny odpis z KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej, REGON, NIP.

h) Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umów notarialnych. W dniu podpisania umów notarialnych środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym odpowiednio Gminy Lina i osoby fizycznej.

i) W związku z tym, że część nieruchomości zabudowanej stanowi własność Gminy Lina a część osoby fizycznej, sporządzone zostaną dwa odrębne akty notarialne, odpowiednio dla każdego z dotychczasowych właścicieli z nabywcą nieruchomości.

j) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia którejkolwiek z umów w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umów nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umów notarialnych i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

k) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wójt Gminy Lina zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu pod nr tel. 58 676 85 82.

Osoba do kontaktu: Zastępca Wójta Gminy Lina - Astrida Kaczyńska.

5. INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA

O PRZETARGACH

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lini oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Lini oraz umieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Lini: <http://bip.gminalinia.com.pl/nieruchomosci/>.

WÓJT GMINY

Bogusława Engelbrecht