

z dnia 5 czerwca 2018 r.

**w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Linia służebnościami przesyłu
ustanawianymi na rzecz przedsiębiorców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady obciążania nieruchomości Gminy Linia służebnościami przesyłu ustanawianymi na rzecz przedsiębiorców.

§ 2. Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to konieczne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, o których mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.).

§ 3. 1. Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość służebności przesyłu, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

3. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej oraz aktu notarialnego.

4. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

5. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może być ustanowione nieodpłatnie w następujących przypadkach:

- 1) inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Linia,
- 2) na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego jeżeli z ustanowionej służebności będzie korzystać Urząd Gminy w Lini lub inne gminne jednostki organizacyjne.

§ 4. 1. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego, każdorazowo będzie określać zakres korzystania przez przedsiębiorcę za służebności oraz przebieg i treść tej służebności.

2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości będącej własnością Gminy Linia w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż określone powyżej wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Gminy Linia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Linia


Czesław Hinz


Patrycja Miśkowiec
RADCA PRAWNY
GN / 2087