



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. (058) 676-85-82, fax (058) 676-85-69
e-mail: zastepca.wojta@gminalinia.com.pl

OGŁASZA

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W OSIEKU I LINI, OZNACZONYCH JAKO DZIAŁKI
NR 172/1 I 171, 172/2 OBRĘB OSIEK, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA ORAZ JAKO
DZIAŁKI NR 649/21, 649/22, 103/3, 103/6, 103/8, 103/10, 143/13 I 103/7, 143/14 I 103/9
OBRĘB LINIA, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Linia, położone w miejscowości:

- I. Osiek, gminie Linia, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 171 o pow. 0.0100 ha łącznie z działką nr 172/1 o pow. 0,1356 ha, nr 172/2 o pow. 0.1485 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1W/00092164/5.

Wskazane działki to grunty zlokalizowane na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Osiek. Dojazd możliwy drogą asfaltową ok. 300m od drogi powiatowej łączącej Tłuczewo i Godętowo. Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji dla działek 172/1 i 172/2 – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka 171 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe i sprzedawana jest łącznie z działką 172/1. W miejscowości Osiek znajduje się sieć wodociągowa gminna.

- II. Linia, gminie Linia, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 649/21 o pow. 0,2438 ha, nr 649/22 o pow. 0.2563 ha obręb Linia, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1W/00092164/5

- III. Linia, gminie Linia, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 103/3 o pow. 1138 m², nr 103/6 o pow. 1103 m², nr 103/8 o pow. 1102 m², nr 103/10 o pow. 1103 m², nr 143/13 o pow. 1102 m² łącznie z działką o nr 103/7 o pow. 357 m², nr 143/14 o pow. 1069 m² łącznie z działką o nr 103/9 o pow. 390 m², obręb Linia, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1W/00036873/8.

Działki oznaczone w pkt. II i III zlokalizowane są na obrzeżach miejscowości Linia. Dojazd ok. 600 m od centrum miejscowości możliwy powiatową drogą asfaltową łączącą Linię z miejscowością Lębork i Wejherowo. Działki położone w sąsiedztwie ośrodka zdrowia i niedaleko cmentarza. Na terenie miejscowości funkcjonuje również Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminny Dom Kultury w którym działają sekcje artystyczne,

Szkoła Podstawowa z oddziałami gimnazjalnymi, Żłobek, Ochotnicza Straż Pożarna, Zaplecze sportowe w postaci stadionu gminnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kompleks boisk ORLIK 2012.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

W Dziale III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości brak jest ujawnionych wpisów.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- I. Dla działek 171, 172/1 i 172/2 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Wójta Gminy Linią o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji dla działek 172/1 i 172/2 – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka 171 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe i sprzedawana jest łącznie z działką 172/1.
- II. Dla działek 649/21 i 649/22 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Wójta Gminy Linią o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją usługową.
- III. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Linią w Gminie Linią, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linią nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 270 października 2004 roku, działki nr 103/3, 103/6, nr 103/8, nr 103/10, nr 143/13 łącznie z działką o nr 103/7, nr 143/14 łącznie z działką o nr 103/9 położone są na obszarze strefy funkcyjnej 101MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działek dostępne są pod adresem: <http://linia.e-mapa.net/>

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w siedzibie Gminnego Domu Kultury w Lini, przy ul. Turystycznej 15 w następujących terminach:

1. Działki 171 i 172/1 dnia 12 lutego 2018 roku o godz. 12:00

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 46 438,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100) . Do ceny należy doliczyć 23% VAT.

WADIUM: 5 000,00 zł

(słownie: pięć tysięcy złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 464,38 zł

2. Działka 172/2 dnia 12 lutego 2018 roku o godz. 12:30

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **48 564,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 5 000,00 zł
(słownie: pięć tysięcy złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 485,64 zł

3. Działka 649/21 dnia 12 lutego 2018 roku o godz. 13:00

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **88 880,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 9 000,00 zł
(słownie: dziewięć tysięcy złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 888,80 zł

4. Działka 649/22 dnia 12 lutego 2018 roku o godz. 13:30

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **93 437,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta trzydzieści siedem złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 9 000,00 zł
(słownie: dziewięć tysięcy złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 934,37 zł

5. Działka 103/3 dnia 12 lutego 2018 roku o godz. 14:00

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **38 766,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.

WADIUM: 4 000,00 zł
(słownie: cztery tysiące złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 387,66 zł

6. Działka 103/6 dnia 12 lutego 2018 roku o godz. 14:30

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **37 574,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 4 000,00 zł
(słownie: cztery tysiące złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 375,74 zł

7. Działka 103/8 dnia 12 lutego 2018 roku o godz. 15:00

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **37 540,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 4 000,00 zł

(słownie: cztery tysiące złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 375,40 zł

8. Działka 103/10 dnia 12 lutego 2018 roku o godz. 15:30

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **37 574,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.

WADIUM: 4 000,00 zł

(słownie: cztery tysiące złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 375,74 zł

9. Działka 143/13 łącznie z dz. 103/7 dnia 12 lutego 2018 roku o godz. 16:00

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **45 334,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy trzysta trzydzieści cztery złote 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.

WADIUM: 5 000,00 zł

(słownie: pięć tysięcy złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 453,34zł

10. Działka 143/14 łącznie z dz. 103/9 dnia 12 lutego 2018 roku o godz. 16:30

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **44 399,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.

WADIUM: 5 000,00 zł

(słownie: pięć tysięcy złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 443,99 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium płatne jest przelewem bankowym na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91832400010011702720000060 w terminie do dnia 09 lutego 2018 roku (ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu), pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 art. 41 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości oraz wszelkie inne koszty z tym związane ponosić będzie nabywca.

INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Tablice ogłoszeniowe: Urzędu Gminy Linia, na stronie internetowej Urzędu Gminy Linia (<http://bip.gminalinia.com.pl/nieruchomości> i www.gminalinia.com.pl).

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 676 85 82.

Osoba do kontaktu: Zastępca Wójta Gminy Linia - Astrida Kaczyńska.

WOJTA GMINY
Bogusława Engelbrecht

