

ZARZĄDZENIE
NR 4/2018
Wójta Gminy Linia
z dnia 11 stycznia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia i ustalenia warunków drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Osieku i Lini, oznaczonych jako działki nr 172/1 i 171, 172/2 obręb Osiek, stanowiącej własność Gminy Linia oraz jako działki nr 649/21, 649/22, 103/3, 103/6, 103/8, 103/10, 143/13 i 103/7, 143/14 i 103/9 obręb Linia, stanowiącej własność Gminy Linia oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z § 1 Uchwały Nr 26/VI/VI/2011 Rady Gminy Linia z dnia 01.02.2011 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 143/12, 143/13, 143/14, 143/15, stanowiących własność Gminy Linia, położoną w obrębie geodezyjnym Linia gm. Linia, § 1 Uchwały Nr 249/XXV/VII/2017 Rady Gminy Linia z dnia 18.05.2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 171, nr 172/1, nr 172/2, stanowiącej własność Gminy Linia, położoną w obrębie geodezyjnym Osiek gm. Linia, § 1 Uchwały Nr 248/XXV/VII/2017 Rady Gminy Linia z dnia 18.05.2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 649/21, nr 649/22 będącej własnością Gminy Linia, położone w obrębie geodezyjnym Linia gm. Linia, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Linia, położonej w miejscowości Osiek, gminie Linia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 171 o pow. 0.0100 ha łącznie z działką nr 172/1 o pow. 0,1356 ha, nr 172/2 o pow. 0.1485 ha, nr 649/21 o pow. 0,2438 ha, nr 649/22 o pow. 0.2563 ha obręb Linia, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1W/00092164/5 oraz działki nr 103/3 o pow. 1138 m², nr 103/6 o pow. 1103 m², nr 103/8 o pow. 1102 m², nr 103/10 o pow. 1103 m², nr 143/13 o pow. 1102 m² łącznie z działką o nr 103/7 o pow. 357 m², nr 143/14 o pow. 1069 m² łącznie z działką o nr 103/9 o pow. 390 m², obręb Linia, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr 36873.

2. Wyznacza się termin przetargu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, najwcześniej po upływie 30 dni od ukazania się w prasie ogłoszenia o przetargu (dzień, godzina oraz miejsce przetargu zostaną określone w ogłoszeniu, opublikowanym po wejściu w życie niniejszego Zarządzenia).

§ 2.1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 dla działek:

- a) 172/1 i 171 w wysokości: **46 438,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.
- b) Dla działki 172/2 w wysokości: **48 564,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.
- c) Dla działki 649/21 w wysokości: **88 880,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.
- d) Dla działki 649/22 w wysokości: **93 437,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta trzydzieści siedem złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.
- e) Dla działki 103/3 w wysokości: **38 766,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.
- f) Dla działki 103/6 w wysokości: **37 574,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.
- g) Dla działki 103/8 w wysokości: **37 540,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.
- h) Dla działki 103/10 w wysokości: **37 574,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.
- i) Dla działek 143/13 i 103/7 w wysokości: **45 334,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy trzysta trzydzieści cztery złote 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.
- j) Dla działek 143/14 i 103/9 w wysokości: **44 399,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.

2. Ustala się warunki przetargów, o których mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ustala się regulamin przetargów, o których mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu, w składzie:

- 1) Przewodnicząca Komisji – Astrida Kaczyńska,
- 2) Sekretarz Komisji – Tomasz Krauza,
- 3) Członkowie Komisji:

- a) Jadwiga Sommer,
- b) Czesław Szaradowski,
- c) Irena Lewińska.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających udział Przewodniczącej, Sekretarza lub Członka Komisji w przetargu o którym mowa powyżej, dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie Komisji Przetargowej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Sekretarza Gminy do:

- 1) wyznaczenia spośród obecnych Członków Komisji nowego Przewodniczącego lub Sekretarza,
- 2) wyznaczenia spośród pracowników Urzędu Marszałkowskiego nowego Członka Komisji, w tym Sekretarza.

4. W przypadku nie uzupełnienia składu Komisji Przetargowej przez Sekretarza Gminy, Komisja Przetargowa może prowadzić prace w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż trzy osoby).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Linia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

I.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni łącznej 1420 m², nieruchomość gruntowa położona w Osieku, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 172/1 i 171, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1W/00041533/1 oraz działka 172/2, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00041533/1, obręb Osiek o pow. 1485 m².

Decyzją Wójta Gminy Linia z dnia 25.04.2017 roku znak: GN.6831.25.17 działka nr 172 podzieliła się na działki nr 172/1o pow. 1356 m² i nr 172/2 o pow. 1485 m².

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 31.07.2017 roku, działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu są niezabudowane, dla działek 172/1 i 171, 172/2 obręb Osiek nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań działki zlokalizowane są na terenach mieszkaniowo – usługowych.

II.

Nieruchomości gruntowe położone w Lini, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 649/21 o pow.2438 m² i działka nr 649/22 o pow.2563 m², dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1W/00092164/5.

Decyzją Wójta Gminy Linia z dnia 18.04.2017 roku znak: GN.6831.21.17 działka nr 649/3 podzieliła się na działki nr 649/21 o pow. 2438 m² i 649/22 o pow. 2563 m² przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową.

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 31.07.2017 roku, działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu są niezabudowane, dla działek 649/21 i 649/22 obręb Linia nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań działki zlokalizowane są na terenach mieszkaniowo – usługowych.

III.

Nieruchomości gruntowe położone w Lini, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 103/3 o pow. 1138 m², dz. 103/6 o pow. 1103 m², dz. 103/8 o pow. 1102 m², dz. 103/10 o pow. 1103 m², dz. 143/13 i 107/7 o pow. łącznej 1459 m², dz. 143/14 i 103/9 o pow. łącznej 1459 m², dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1W/00036873/8.

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 02.08.2017 roku, działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu są niezabudowane, dla działek 103/3, 103/6, 103/8, 103/10, 143/13 i 107/7, 143/14 i 103/9 obręb Linia sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia w którym w/w działki zlokalizowane są na terenach oznaczonym symbolem 101 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych -dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

Na mocy Uchwały Nr 248/XXV/VII/2017 Rady Gmina Linia z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 649/21, 649/22 będące własnością Gminy Linia, położone w obrębie geodezyjnym Linia, gm. Linia, Uchwały Nr 249/XXV/VII/2017 Rady Gminy Linia z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 171, nr 172/1, nr 172/2 stanowiące własność Gminy Linia, położonej w obrębie geodezyjnym Osiek gm. Linia, Uchwały Nr 26/IV/VI/2011 Rady Gminy Linia z dnia 01.02.2011 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 103/3, 103/6, 103/8, 103/10, 143/13 i 103/7, 143/14 i 103/9, stanowiącej własność Gminy Linia,

położoną w obrębie geodezyjnym Linia gm. Linia. Realizując powyższą Uchwałę Wójt Gminy Linia organizuje i przeprowadza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości jako kompleksu działek.

Wójt Gminy Linia w dniu 11 sierpnia 2017 roku wydał Zarządzenie nr 48/2017 w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Wójt Gminy Linia ustalił wartość następujących nieruchomości w wysokościach: dz.172/1 i 171 – 46 438,00 zł+23%VAT, dz. 172/2 – 48 564,00zł+23%VAT, dz. 649/21 – 88 880,00zł+23%VAT, dz. 649/22 – 93 437,00zł+23%VAT, dz. 103/3 – 38 766,00zł+23%VAT, dz. 103/6 – 37 574,00zł+23%VAT, dz.103/8 – 37 540,00zł+23%VAT, dz. 103/10 – 37 574,00zł+23%VAT, dz.143/13 i 103/7 – 45 334,00zł+23%VAT, dz. 143/14 i103/9 – 44 339,00zł+23%VAT.

Wykaz ten wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Linia w Lini, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 17 sierpnia 2017 roku) oraz na stronie internetowej www.gminalinia.com.pl i www.bip.gminalinia.com.pl.

Zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości wysokość wadium nie może być niższa niż 5% ceny wywoławczej i wyższa niż 20% tej ceny, zaś § 14 ust. 3 cyt. Rozporządzenia stanowi, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości poniesie jej nabywca.

Wobec powyższego przyjęcie Zarządzenia jest słuszne i zasadne.

WÓJT GMINY

Bogusława Engelbrecht

WÓJT GMINY LINIA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA

położonej w Osieku, obręb geodezyjny Osiek, gminie Linia, oznaczonych jako działki nr 172/1 i 171, 172/2, przeznaczonych do sprzedaży, oraz położonych w Lini, obręb geodezyjny Linia, gmina Linia, oznaczonych jako działki 649/21, 649/22, 103/3, 103/6, 103/8, 103/10, 143/13 i 103/7, 143/14 i 103/9

KW	Nr działki, obręb	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Wysokość opłat, terminy i warunki zapłaty
GD1W/00041533/1	działki nr 172/1 i 171 Obręb 10	1356m ² i 64 m ²	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 172/1 i 171, położone w 10 obrębie ewidencyjnym Osiek, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	Brak określonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Linia Nr 166/XXIII/V/2008 z dnia 30.12.2008 przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenach mieszkaniowo – usługowych.	46 438 zł + 23% VAT	5 000,00	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
GD1W/00041533/1	działka nr 172/2 Obręb 10	1485 m ²	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 172/2, położone w 10 obrębie ewidencyjnym Osiek, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	Brak określonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Linia Nr 166/XXIII/V/2008 z dnia 30.12.2008 przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenach mieszkaniowo – usługowych	48 564 zł + 23% VAT	5 000,00	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
GD1W/00092164/5	działka nr 649/21 Obręb 6	2438 m ²	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 649/21, położona w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	Brak określonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Linia Nr 166/XXIII/V/2008 z dnia 30.12.2008 przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenach mieszkaniowo – usługowych	88 880 zł + 23% VAT	9 000,00	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
GD1W/00092164/5	działka nr 649/22 Obręb 6	2563 m ²	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 649/22, położona w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	Brak określonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Linia Nr 166/XXIII/V/2008 z dnia 30.12.2008 przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenach mieszkaniowo – usługowych	93 437 zł + 23% VAT	9 000,00	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
GD1W/00036873/8	działka nr 103/3, Obręb 6	1138 m ²	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 103/3, położona w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	Określony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Zgodnie z Uchwałą nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia, przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 101 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz 96 ZP – tereny zieleni urządzonej	38 766 zł + 23% VAT	4 000,00	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu

GD1W/00036873/8	działka nr 103/8, Obręb 6	1102 m ²	Nie zabudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 103/8, położona w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 103/6, położona w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	Gminy Linia. Zgodnie z Uchwałą nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia, przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 101 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4 000,00	37 574 zł + 23% VAT	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
GD1W/00036873/8	działka nr 103/10, Obręb 6	1103 m ²	Nie zabudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 103/10, położona w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 103/10, położona w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	Gminy Linia. Zgodnie z Uchwałą nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia, przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 101 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4 000,00	37 540 zł + 23% VAT	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
GD1W/00036873/8	działki nr 143/13 i 103/7, Obręb 6	1102 m ² i 357 m ²	Nie zabudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 143/13, 103/7, położona w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 143/13, 103/7, położona w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	Gminy Linia. Zgodnie z Uchwałą nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia, przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 101 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz 28KDD – tereny dróg dojazdowych	4 000,00	37 574 zł + 23% VAT	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
GD1W/00036873/8	działki nr 143/14, 103/9, Obręb 6	1069 m ² i 390 m ²	Nie zabudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 143/14, 103/9, położona w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 143/14, 103/9, położona w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	Gminy Linia. Zgodnie z Uchwałą nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia, przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 101 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz 28KDD – tereny dróg dojazdowych	5 000,00	45 334 zł + 23% VAT	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
GD1W/00036873/8	działki nr 143/14, 103/9, Obręb 6	1069 m ² i 390 m ²	Nie zabudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 143/14, 103/9, położona w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 143/14, 103/9, położona w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	Gminy Linia. Zgodnie z Uchwałą nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia, przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 101 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz 28KDD – tereny dróg dojazdowych	5 000,00	44 399 zł + 23% VAT	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

WÓJTA GMINY
Bogusława *Bogusława*

Regulamin przetargu

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej lub osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którym to podmiotem zostanie zawarta umowa sprzedaży tejże nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Wyłonienie nabywcy nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Do przetargu dopuszczone zostaną podmioty, o których mowa w pkt.1, które wniosły wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 4.
4. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, przed dopuszczeniem do przetargu okaże wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji przyrzeczenie wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa), o ile takie zezwolenie jest wymagane.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
6. Reprezentanci podmiotów uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru lub jego potwierdzoną kopię, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu.
7. Pełnomocnicy podmiotów uczestniczących w przetargu winni ponadto przedstawić umocowanie notarialne do ich reprezentowania w przetargu.
8. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 osobowym, powołana przez Wójta Gminy Linia.
9. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane podmiotów przystępujących do przetargu, pełnomocnictwa osób reprezentujących oraz stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu, po czym sporządza listę uczestników przetargu, przyporządkowując im kolejne numery którymi posługiwać się będą w trakcie licytacji.
10. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzą:
 - 1) zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz brak jakichkolwiek zastrzeżeń w tym zakresie,
 - 2) zapoznanie się z warunkami i regulaminem przetargu i ich akceptację,
 - 3) fakt, iż nabycie przez nich nieruchomości nie wymaga uzyskania zezwolenia, o którym mowa w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców lub skreślają informację o braku konieczności uzyskania zezwolenia przedstawiając jednocześnie promesę, o której mowa w pkt. 4.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
12. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca, już po rozstrzygnięciu przetargu, potwierdza oświadczeniem:
 - 1) uzyskaną w wyniku przeprowadzenia licytacji cenę za jaką nabywa nieruchomość,
 - 2) akceptację zapisów regulaminu przetargu, a w szczególności znajomość i akceptację pkt. 24 niniejszego regulaminu.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
16. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci tę cenę i zamyka przetarg.
17. Wadium wniesione w pieniądzu przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
18. Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnej informacji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu wskaże w formie pisemnej kancelarię notarialną, w której nastąpi zawarcie

przedmiotowej umowy. W przypadku braku wskazania kancelaria zostanie wybrana przez Urząd Gminy Linia.

19. Do doręczeń pism w postępowaniu przetargowym stosuje się odpowiednio przepisy działu I rozdziału 8 kodeksu postępowania administracyjnego.
20. Po podjęciu przez Wójta Gminy Linia decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu Urząd Gminy Linia poinformuje wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina) zawarcia, w formie aktu notarialnego, umowy sprzedaży.
21. Cudzoziemiec, o którym mowa w pkt. 4, w terminie niezwłocznym nie dłuższym niż 7 dni od dnia zakończenia przetargu wystąpi do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem wraz z niezbędnymi dokumentami o wydanie decyzji, o której mowa w pkt. 4.
22. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność majątkowa małżeńska, winny przedstawić do dnia zawarcia umowy sprzedaży zgodę małżonków na nabycie nieruchomości. Nie przedstawienie takiej zgody będzie równoznaczne z uchyleniem się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.
23. Uzyskaną w wyniku przeprowadzonego przetargu cenę zbycia nieruchomości, należy uiścić w całości w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu. Wpłaty należy dokonać na konto: Bank Spółdzielczy w Sierakowicach O/Linia nr 91 8324 0001 0011 7027 2000 0060. Nie uiszczenie w całości ceny we wskazanym terminie będzie równoznaczne z uchyleniem się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.
24. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 20, Wójt Gminy Linia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
25. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
26. Uczestnik przetargu, przed otwarciem przetargu, przedłoży Komisji na piśmie dane niezbędne do dokonania przelewu zwracającego wadium.
27. Uczestnikom przetargu przysługuje uprawnienie do złożenia skargi na czynności podejmowane w trakcie przygotowania oraz przeprowadzenia przetargu. Skargę sformułowaną na piśmie należy skierować do Wójta Gminy Linia w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu.
28. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
29. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
30. Odwołanie przetargu przez Wójta Gminy Linia może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez informację podaną niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
31. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym: jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
32. Niniejszy Regulamin jest jawny.

WÓJT GMINY

Bogusława Engelbrecht