

**GMINA LINIA**  
84-223 LINIA, ul. Turystyczna 15  
tel. 058 676 85 82, fax. 058 676 88 85  
NIP 588-242-21-24, REGON 191675327

Załącznik nr 3  
do zam. publ. ZP 271.26.2017

**Istotne warunki wprowadzane do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego pn. „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 1 000 000,00 zł brutto na realizację projektu pt. „Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej na terenie Szwajcarii Kaszubskiej”.**

**I. Zakres umowy:**

1. Bank udziela Kredytobiorcy na warunkach określonych niniejszą umową kredytu w walucie polskiej, w kwocie 1.000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych).
2. Kredyt udzielony będzie na okres 8 lat licząc od dnia przekazania kredytu Kredytobiorcy z okresem spłaty rozpoczynającym się najpóźniej od 30 listopada 2017 r. wg poniższego zestawienia:
  - 1) 30 listopada 2018 r. – 125 000,00 zł,
  - 2) 30 listopada 2019 r. – 125 000,00 zł,
  - 3) 30 listopada 2020 r. – 125 000,00 zł,
  - 4) 30 listopada 2021 r. – 125 000,00 zł,
  - 5) 30 listopada 2022 r. – 125 000,00 zł,
  - 6) 30 listopada 2023 r. – 125 000,00 zł,
  - 7) 30 listopada 2024 r. – 125 000,00 zł,
  - 8) 30 listopada 2025 r. – 125 000,00 zł,
3. Spłata odsetek będzie następowała miesięcznie natomiast rata kredytu będzie płatna w terminach wskazanych powyżej.
4. W celu zabezpieczenia kredytu zostanie wystawiony weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.
5. Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami, niż oprocentowanie liczone wg stawki WIBOR 1M powiększonej o marżę banku.
6. Kredyt będzie oprocentowany według zmiennej stopy procentowej, równej stopie WIBOR 1M jednomiesięcznych okresów obrachunkowych na rynku międzybankowym powiększonego o marżę procentową banku.
7. W sytuacji, gdy kredyt spłacony zostanie wcześniej – odsetki liczone będą do dnia faktycznej spłaty kredytu, a nie do końca okresu umowy, bez prowizji rekompensacyjnej i innych opłat. Zamawiający zastrzega zmianę terminu i kwot poszczególnych transz, co do wykorzystania kredytu nie ponosząc z tego tytułu żadnych dodatkowych opłat.
8. Planowana data uruchomienia kredytu przewidywana jest na dzień 20 listopada 2017 r. z zastrzeżeniem, iż kredyt będzie wykorzystany najpóźniej do 31 grudnia 2017 roku.
9. Bank pozostawi do dyspozycji Kredytobiorcy i przekaże na rachunek główny Urzędu Gminy Linia Nr ..... Bank Spółdzielczy w Sierakowicach o/ Linia kwotę kredytu wskazaną w pkt. 1.

**II. Termin realizacji umowy**

1. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do obniżenia kwoty kredytu w przypadku obniżenia kosztów kompleksowej modernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej na terenie Szwajcarii Kaszubskiej.
2. Kredytobiorca poinformuje Bank o ostatecznej wysokości kredytu bądź odstąpieniu od umowy najpóźniej do 31.12.2017 r.

**III. Obowiązki stron**

1. Spłata kredytu rozpocznie się najpóźniej od 30.11.2018 r. i trwać będzie przez okres 8 lat.
2. Kredyt spłacany będzie sukcesywnie, w równych rocznych ratach po 125 000,00 zł w ostatnim dniu listopada na rachunek wskazany przez Bank.
3. Dopuszczalna jest spłata kredytu w całości lub w części aktualnego zadłużenia przed terminem ustalonym w umowie, pod warunkiem, że powiadomi Bank o planowanym terminie spłaty z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, podając datę i wysokość wcześniejszej spłaty. W takim wypadku kwota, od której naliczane są odsetki ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu.
4. Końcowa wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o faktyczną wielkość wykorzystanego kredytu oraz zapisów niniejszej umowy mających wpływ na cenę kredytu.

**IV. Termin spłaty kredytu:**

1. Termin spłaty raty kredytu jest zachowany w przypadku zlecenia przelewu przez kredytobiorcę w dniu wyznaczonym do spłaty.
2. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytu.
3. Dopuszczalne jest jako dzień spłaty przyjąć jeden z wariantów (zależny od faktu posiadania lub nie posiadania przez Gminę rachunku w banku kredytującym): termin spłaty raty kredytu jest zachowany w przypadku wpływu środków na rachunek w banku w dniu wyznaczonym do spłaty (w przypadku braku rachunku w banku kredytującym), termin spłaty raty kredytu jest zachowany w przypadku zlecenia przelewu przez kredytobiorcę w dniu wyznaczonym do spłaty (w przypadku gdy bank kredytujący będzie prowadził też rachunek dla Zamawiającego).
4. Spłata pierwszych odsetek nastąpi w miesiącu, którym zostanie zaciągnięty kredyt, natomiast kolejna spłata odsetek będzie płatna miesięcznie w terminie do 30 każdego miesiąca.

**V. Wypowiedzenie umowy:**

1. Bank może wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części w przypadku wykorzystania kredytu lub jego części niezgodnie z przeznaczeniem.
2. Termin wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące i liczony jest od dnia następnego po dniu doręczenia wypowiedzenia. W razie wypowiedzenia umowy kredytu Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty całego zadłużenia najpóźniej w dniu upływu okresu wypowiedzenia. Po tym terminie niespłacona należność staje się zadłużeniem przeterminowanym.
3. Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem terminu trzymiesięcznego liczonego od dnia następnego po dniu doręczenia wypowiedzenia.
4. Za datę doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

**VI. Obowiązki kredytobiorcy:**

1. Udzielania na prośbę Banku wyjaśnień oraz udostępniania kwartalnych sprawozdań budżetowych gminy umożliwiających ocenę zdolności Kredytobiorcy do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami;
2. Udostępniania na stronie BIP Gminy sprawozdań w wersji opisowej z wykonania budżetu za kolejne półrocza wraz z opinią RIO;

3. Powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą i siedzibą, statusem prawnym.

**VII. Ustalenia stron:**

Strony dodatkowo ustalają, co następuje:

1. Kredytobiorcy w porozumieniu z Bankiem przysługuje prawo do negocjowania warunków spłaty odsetek za zwłokę.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o istotnych zmianach przepisów prawa mogących mieć wpływ na realizację umowy.
3. Kredytobiorca nie poniesie żadnych kosztów z tytułu niewykorzystania pełnej kwoty kredytu, która jest przedmiotem zamówienia.
4. Kredytobiorca nie poniesie żadnych kosztów z tytułu dokonania wcześniejszych spłat kredytu i odsetek.


**VIII. Zmiany w umowie:**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, dopuszczalne są tylko w granicach określonych przez art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, w szczególności:

1. niekorzystnej sytuacji płatniczej Zamawiającego, która może zwiększyć ryzyko Banku,
2. obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia.

**IX. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa bankowego oraz innych ustaw, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Do rozstrzygania sporów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy właściwy będzie sąd siedziby Kredytobiorcy.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Banku i Kredytobiorcy.

  
**WÓJT GMINY**  
*Bogusława Engelbrecht*