

**UCHWAŁA NR 270/XXVII/VII/2017
RADY GMINY LINIA**

z dnia 1 września 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu geodezyjnego Linia w gminie Linia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 179/XVIII/VII/2016 Rady Gminy Linia z dnia 13 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Linia w gminie Linia, Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia”.

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Linia w gminie Linia, obejmujący teren o powierzchni ok. 21 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Rozdział I zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Rozdział II zawierający ustalenia dla terenów w granicach opracowania;
- 3) Rozdział III zawierający ustalenia końcowe.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 uchwały;
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki; powierzchnia zabudowy wyznaczana jest przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku i budowli; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli z zakresu łączności publicznej, sieci i elementów infrastruktury technicznej oraz ścian podziemnych budynku;
- 5) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu w planie, dopuszczony na czas określony tj. do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 6) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego a także wysokość innych obiektów budowlanych mierzona od najniższej położonej rzędnej terenu w miejscu posadowienia do najwyższej położonego punktu tego obiektu.

§ 6. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol przeznaczenia terenów:
 - a) **PG** – obszary i tereny górnicze,
 - b) **R** – tereny rolnicze.

Rozdział 2.

§ 8. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) Obszar planu obejmuje tereny oznaczone jako:
 - a) **PG** – obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych):
 - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złoża,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 18 uchwały;
 - b) **R** – tereny rolnicze.

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Nie ustala się.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 1) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 2) Władający terenem winien uzyskać koncesję na wydobywanie kopalin ze złoża;

- 3) Należy podjąć wszelkie działania zmierzające do ograniczenia negatywnego wpływu eksploatacji złoża na zmiany poziomu wód gruntowych i powierzchniowych;
- 4) Należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) Na obszarze objętym planem ustala się:
 - a) zakaz gromadzenia, segregacji oraz usuwania odpadów,
 - b) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 6) Należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

§ 11. Zasady kształtowania krajobrazu.

- 1) Po cofnięciu lub wygaśnięciu koncesji teren należy zrekułtywować zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściwy kierunek rekułtywacji zostanie określony na podstawie decyzji o rekułtywacji.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Nie dotyczy.

§ 13. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

§ 14. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

- 1) Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **01.PG**, **02.PG**, **03.PG** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 5% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: dowolna,
 - d) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,0,; nie więcej niż 0,05,
 - e) nieprzekraczalna linie zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną, jak na rysunku planu,
 - f) geometria i pokrycie dachu: dowolna,
- 2) Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **04.R** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:
 - a) ustala się zakaz zabudowy,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: 100% powierzchni terenu.

§ 15. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

- 1) W granicach planu projektowany jest obszar wraz z terenem górniczym. Zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 16. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

§ 17. Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) Teren wyrobiska należy odpowiednio oznakować tablicami informującymi o robotach górniczych;

- 2) Ochrona zasobów złoża powinna polegać na racjonalnym wyeksploatowaniu warstwy złożowej;
- 3) Należy gromadzić nadkład w postaci gleby, masy skalne (gliniaste przerosty złożowe) w celu wykorzystania w procesie rekultywacji;
- 4) W celu zabezpieczenia przed erozją należy wykonać prace takie jak złagodzenie nachylenia skarp i ich zabezpieczenie przez obsianie mieszankami traw, ewentualnie wykonanie faszyny;
- 5) Dopuszcza się lokalizację dróg technologicznych oraz dróg transportu kruszywa na terenach eksploatacji kruszywa oraz placów manewrowych i składowych;
- 6) Należy pozostawić pas ochronny, z zakazem wydobywania kopaliny, o szerokości min100m od zabudowy (nie dotyczy zabudowy związanej z eksploatacją złoża), wokół terenu wydobywania kopaliny;
- 7) Należy wyznaczyć pasy ochronne złoża jak na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Na obszarze planu istnieje udokumentowane złoża kruszyw naturalnych.

§ 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną terenów PG i R ustala się z terenów przyległych znajdujących się poza granicami planu;
- 2) Ustala się następujące zasady dotyczące zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) 1 miejsca postojowe na 5 pracowników,
 - b) dla posiadaczy kart parkingowych - 0 miejsc postojowych;
- 3) Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z wiejskiej sieci wodociągowej lub w sposób indywidualny,
 - b) w zakresie odprowadzenia ścieków: do szczelnego zbiornika na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi; wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych, dopuszcza się przenośne toalety;
 - c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
 - należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej,
 - należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
 - d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, dopuszcza się rozwiązania indywidualne,
 - dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych nie wyznaczonych w planie;
 - e) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: rozwiązania indywidualne,
 - f) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: nie ustala się,
 - g) w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie ustala się,
 - h) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
 - obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, na zasadach określonych stosownymi uchwałami Rady Gminy Linia,
 - gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach,
 - odpady poprodukcyjne utylizują i wywożą podmioty gospodarcze we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 19. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 20. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) Dla obszaru znajdującego się w granicach planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

**Rozdział 3.
Ustalenia końcowe**

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Linia



Czesław Hinz

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego w gminie Linia

KARTA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:2000

WPG: numeracja
Plan: 01/2017
Data: Linia
Zakres: 020.00, 024, 025, 040.00, 041.00
Akt. Mapa: 8.228.20.1.0, 8.228.20.1.0
Liczba stron: 01/01
Plan: 01/2017
Plan: 01/2017

WYKONAWCA:

Dr. inż. Andrzej Zawadzki
Kancelaria Projektowa
WPG WPG

Mapa powstała w wyniku aktualizacji poprzedniej mapy
dokumentacji w skali 1:2000.
Czynności wykonano zgodnie z przepisami prawa
dotyczącymi planów zagospodarowania przestrzennego
miejscowości.

Mapa składowa nr: 01.10.2017

Mapa składowa w skali 1:2000

Wyrusze ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego gminy Linia



- Granica opracowania MPZP
- Projektowany teren wydobycia kruszywa naturalnego
- Udokumentowane złoża kruszywa
- Tereny górnicze

OZNACZENIA PLANU

1. USTALENIA PLANU

1.1 Ustalenia ogólne

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzeznaczalna linia zabudowy

1.2 Przeznaczenie terenów

- PG Obszary i tereny górnicze
- R Tereny rolnicze

1.3 Inne ustalenia

- Pas ochronny złoża
- Granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Linia w gminie Linia
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Linia nr 270/XXV/17 z dnia 01.09.2017 roku

Sporządził: WPG Linia

Zespół autorski:
CKK
ARCHITEKCI

główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Osowska
projektant: inż. Maria Chudzik
środkowo przyrodniczy: mgr inż. Arkadiusz Świątek

skala: 1:2000

ZALĄCZNIK NR 1

RADA GMINY
LINIA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Linia
Czesław Hinc

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 270/XXVII/VII/2017
RADY GMINY LINIA
z dnia 1 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Linia

Przewodniczący Rady Gminy
Linia



Czesław Hinz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) Rada Gminy Linia rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w Art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu nie występują drogi publiczne.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z gminnego systemu, dopuszcza się rozwiązania indywidualne.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

- 1) z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki;
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

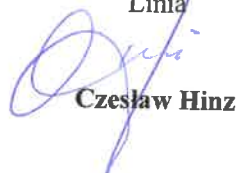
- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

- 1) Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 2) Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Przewodniczący Rady Gminy

Linia



Czesław Hinz