



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. (058) 676-85-82, fax (058) 676-85-69
e-mail: wojt@gminalinia.com.pl

Zarządzenie Nr 40/2017
Wójta Gminy Linia
z dnia 12.07.2017 roku

w sprawie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Linia przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu jak w Załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ceny wywoławcze dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 75/2 położonej w Lini, Obręb Linia, na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalają na kwotę 574 754 zł, a dla nieruchomości stanowiącej działki nr 397/1, 520/20, 520/21, 522/5, 523/6, położone w Potęgowie, Obręb Niepoczółowice, ustalają na kwotę 852 063 zł.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lini.

§ 3.

Informacje o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Dziennik Bałtycki, a także na stronie internetowej Gminy Linia www.gminalinia.com.pl oraz BIP Gminy Linia www.bip.gminalinia.com.pl.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJT GMINY

Bogusława Engelbrecht

Załącznik do zarządzenia Nr 40/2017
Wójta Gminy Linia
z dnia 12.07.2017 roku

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Linia przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży i prawie pierwokupu na tle ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.)	Informacja o podmiotach mogących starać się o nabycie nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży – warunek udziału w przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	GD1W/000116117/5, GD1W/00061874/9	34 323 m ²	Zabudowana budynkami stanowiącymi w przeszłości ośrodek wypoczynkowy o powierzchni łącznej 564 m ² , nieruchomość gruntowa o powierzchni łącznej 34 323 m ² , oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 397/1, 520/20, 520/21, 522/5, 523/6, położona miejscowości Potęgowo, w 2 obrębie ewidencyjnym Niepoczetowice, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	Określono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Niepoczetowice. Zgodnie z nim, przedmiot wyceny znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3/32-UT, US – Teren usług sportu, rekreacji i turystyki z dużym udziałem terenów zielonych	852 063 zł	Przeznaczenie do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym	Nabywcami nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży wg niniejszego wyroku mogą być tylko podmioty (osoby), o których mowa w art. 2a ustawy z o kształtowaniu ustroju rolnego
2.	GD1W/00036873/8	5,5000 ha	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej stanowiąca grunt rolny, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 75/2 o powierzchni łącznej 5,5000 ha, położona w miejscowości Linia, obrębie ewidencyjnym Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie	Brak określonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia Nr 166/XXIII/V/2008 z dnia 30.12.2008 przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenach leśnych, rolniczych, oraz terenów zabudowy zagrodowej.	574 754 zł	Przeznaczenie do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym oraz w przypadkach przysługującego prawa pierwokupu stosownie do postanowień w/w ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.	Nabywcami nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży wg niniejszego wyroku mogą być tylko podmioty (osoby), o których mowa w art. 2a ustawy z o kształtowaniu ustroju rolnego

WÓJTA GMINY

Bogusław Engelbrecht