ZARZĄDZENIE
NR 3/2018
Wójta Gminy Linia
z dnia 11.01.2018 roku

w sprawie ogłoszenia i ustalenia warunków trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Zakrzewie i Lini, oznaczonych jako działki nr 374/1,374/2,374/3 obręb Zakrzewo, stanowiącej własność Gminy Linia oraz jako działki nr 23/17, 23/18, 23/19, 23/20, obręb Linia, stanowiącej własność Gminy Linia oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 67 ust. 2 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), w związku z § 3 ust.1, § 4 ust.2, § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz.1490), w związku z § 1 Uchwały Nr 275/XXVII/VII/2017 Rady Gminy Linia z dnia 01.09.2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 23/17 i 23/18, 23/19, 23/20 stanowiących własność Gminy Linia, położoną w obrębie geodezyjnym Linia gm. Linia, § 1 Uchwały Nr 274/XXVII/VII/2017 Rady Gminy Linia z dnia 01.09.2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 374/1, nr 374/2, nr 374/3, stanowiące własność Gminy Linia, położoną w obrębie geodezyjnym Zakrzewo gm. Linia, uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Linia, położonej w miejscowości Zakrzewo, gminie Linia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 374/1 o pow. 2454 m^2, nr 374/2 o pow. 2478 m^2, nr 374/3 o pow. 2335 m^2, obręb Zakrzewo, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00000182/6 oraz działki nr 23/17 i 23/18 o pow. kolejno 2457 m^2 i 204 m^2,nr 23/19 o pow. 1364 m^2, nr 23/20 o pow. 1649 m^2, obręb Linia, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00036873/8.

2. Wyznacza się termin przetargu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, najwcześniej po upływie 30 dni od ukazania się w prasie ogłoszenia o przetargu (dzień, godzina oraz miejsce przetargu zostaną określone w ogłoszeniu, opublikowanym po wejściu w życie niniejszego Zarządzenia).

§ 2.1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 dla działek:

a) Dla działki **374/1** w wysokości: **54 258,00** zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) . Do ceny należy doliczyć 23% VAT.

b) Dla działki **374/2** w wysokości:**54 789,00** zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.

c) Dla działki **374/3** w wysokości: **51 627,00** zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwadzieścia siedem złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.

d) Dla działki **23/17 i 23/18** w wysokości: **55 615,00** zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset piętnaście złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.

e) Dla działki **23/19** w wysokości: **34 850,00** zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.

f) Dla działki **23/20** w wysokości: **42 132,00** zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące sto trzydzieści dwa złote 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.

2. Ustala się warunki przetargów, o których mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ustala się regulamin przetargów, o których mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu, w składzie:

1) Przewodnicząca Komisji –Astrida Kaczyńska,
2) Sekretarz Komisji – Tomasz Krauza,
3) Członkowie Komisji:
   a) Jadwiga Sommer,
   b) Czesław Szaradowski,
   c) Irena Lewińska.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających udział Przewodniczącej, Sekretarza lub Członka Komisji w przetargu o którym mowa powyżej, dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie Komisji Przetargowej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Sekretarza Gminy do:

1) wyznaczenia spośród obecnych Członków Komisji nowego Przewodniczącego lub Sekretarza,
2) wyznaczenia spośród pracowników Urzędu Marszałkowskiego nowego Członka Komisji, w tym Sekretarza.

4. W przypadku nie uzupełnienia składu Komisji Przetargowej przez Sekretarza Gminy, Komisja Przetargowa może prowadzićpracewpomniejszonymskładzieoilezachowanyjestwymógformalno-prawnydotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż trzy osoby).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Linia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

I.

Nieruchomości gruntowe położone w Lini, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 23/17 i 23/18 o pow. kolejno 2457 m^2 i 204 m^2, działka nr 23/19 o pow. 1649 m^2, działka 23/20 o pow. 1364 m^2 dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1W/00036873/8.

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 31.07.2017 roku, działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu są niezabudowane, dla działek 23/17 i 23/18 , 23/19, 23/20 obręb Linia sporządzono miejscowy planzagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Zgodnie z Uchwałą nr 34/VI/V/2007 z dnia 13 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia, gmina Linia, działki zlokalizowane są na terenach oznaczonym symbolem 8-P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

II.

Nieruchomości gruntowe położone w Zakrzewie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 374/1 o pow. 2454 m^2, dz. 374/2 o pow. 2478 m^2, dz. 374/3 o pow. 2335 m^2, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1W/00000182/6.

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 31.07.2017 roku, działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu są niezabudowane, dla działek 374/1, 374/2, 374/3 obręb Zakrzewo nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia Nr 166/XXIII/V/2008 z dnia 30.12.2008 w/w działki zlokalizowane są na terenach mieszkaniowo – usługowych

Dla działki 374 wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi – Decyzja nr PP.6730.10.2017 z dnia 07.04.2017 r.

Decyzją Wójta Gminy Linia z dnia 08.06.2017 roku znak: ZW.6831.31.1.17 działka nr 374 podzieliła się na działki nr 374/1o pow. 2454 m^2 , nr 374/2 o pow. 2478 m^2, nr 374/3 o pow. 2335 m^2.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych -dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

Na mocy Uchwały Nr 274/XXVII/VII/2017 Rady Gmina Linia z dnia 01 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 374/1, 374/2, 374/3 będące własnością Gminy Linia, położone w obrębie geodezyjnym Zakrzewo, gm. Linia, Uchwały Nr 275/XXVII/VII/2017 Rady Gminy Linia z dnia 01 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 23/17 i 23/18, nr 23/19, nr 23/20 stanowiące własność Gminy Linia, położonej w obrębie geodezyjnym Linia, gm. Linia. Realizując powyższą Uchwałę Wójt Gminy Linia organizuje i przeprowadza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości jako kompleksu działek.

Wójt Gminy Linia w dniu 21 września 2017 roku wydał Zarządzenie nr 59/2017 w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Wójt Gminy Linia ustaliła wartość następujących nieruchomości w wysokościach: **dz. 374/1** – 54 258,00 zł + 23% VAT, **dz. 374/2** – 54 789,00 zł + 23% VAT, **dz.374/3** 51 627,00 zł + 23% VAT, **dz. 23/17 i 23/18** – 55 615,00 zł + 23% VAT, **dz. 23/19** – 34 850,00 zł + 23% VAT, **dz. 23/20** – 42 132,00 zł + 23% VAT.

Wykaz ten wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Linia w Lini, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 21 września 2017 roku) oraz na stronie internetowej www.gminalinia.com.pl i www.bip.gminalinia.com.pl.

Zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości wysokość wadium nie może być niższa niż 5% ceny wywoławczej i wyższa niż 20% tej ceny, zaś § 14 ust. 3 cyt. Rozporządzenia stanowi, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości poniesie jej nabywca.

Wobec powyższego przyjęcie Zarządzenia jest słuszne i zasadne.

WÓJT GMINY
Bogusława Engelbrecht

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
nr 3/2018 Wójta Gminy Linia z dnia
11.01.2018 roku

WÓJT GMINY LINIA OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA

położonej w Zakrzewie, obręb geodezyjny Zakrzewo, gminie Linia, oznaczonych jako działki nr 374/1, 374/2, 374/3 przeznaczonych do sprzedaży, oraz położonych w Lini, obręb geodezyjny Linia, gmina Linia, oznaczonych jako działki 23/17 i 23/18, 23/19, 23/20

KW	Nr działki, obręb	Pow. działki w m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Wysokość opłat, terminy i warunki zapłaty
GD1W/00000182/6	Dz.nr.**374/1** Obręb 0012	**2454 m^2**	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej. Położona w 12 obrębie ewidencyjnym Zakrzewo, gmina Linia	Brak określonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia, przedmiot wyceny znajduje się na terenach mieszkaniowo – usługowych	**54 258 zł + 23% VAT**	5 000,00	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
GD1W/00000182/6	Dz..nr **374/2** Obręb 0012	**2478 m^2**	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej. Położona w 12 obrębie ewidencyjnym Zakrzewo, gmina Linia	Brak określonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia, przedmiot wyceny znajduje się na terenach mieszkaniowo – usługowych	**54 789 zł**+ 23% VAT	5 000,00	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
GD1W/00000182/6	Dz..nr **374/3** Obręb 0012	**2335 m^2**	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej. Położona w 12 obrębie ewidencyjnym Zakrzewo, gmina Linia	Brak określonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia, przedmiot wyceny znajduje się na terenach mieszkaniowo – usługowych.	**51 627 zł**+ 23% VAT	5 000,00	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
GD1W/00036873/8	Dz..nr **23/17 i 23/18** Obręb 0006	**2457 m^2 i 204 m^2**	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej.	Określony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	**55 615zł**+ 23% VAT	5 000,00	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
GD1W/00036873/8	Dz..nr **23/19** Obręb 0006	**1649 m^2**	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej.	Określony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	**34 850 zł**+ 23% VAT	4 000,00	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
GD1W/00036873/8	DZ..nr **23/20** Obręb 0006	**1364 m^2**	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej	Określony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	**42 132 zł**+ 23% VAT	4 000,00	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

WÓJT GMINY
Bogusława Engelhardt

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 3/2018 Wójta Gminy Linia
z dnia 11.01.2018 roku

Regulamin przetargu

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej lub osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którym to podmiotem zostanie zawarta umowa sprzedaży tejże nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Wyłonienie nabywcy nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Do przetargu dopuszczone zostaną podmioty, o których mowa w pkt.1, które wniosły wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniem o przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 4.
4. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, przed dopuszczeniem do przetargu okaże wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji przyrzeczenie wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa), o ile takie zezwolenie jest wymagane.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
6. Reprezentanci podmiotów uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru lub jego potwierdzoną kopię, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu.
7. Pełnomocnicy podmiotów uczestniczących w przetargu winni ponadto przedstawić umocowanie notarialne do ich reprezentowania w przetargu.
8. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 osobowym, powołana przez Wójta Gminy Linia.
9. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane podmiotów przystępujących do przetargu, pełnomocnictwa osób reprezentujących oraz stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu, po czym sporządza listę uczestników przetargu, przyporządkowując im kolejne numery którymi posługiwać się będą w trakcie licytacji.
10. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzą:
    1) zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz brak jakichkolwiek zastrzeżeń w tym zakresie,
    2) zapoznanie się z warunkami i regulaminem przetargu i ich akceptację,
    3) fakt, iż nabycie przez nich nieruchomości nie wymaga uzyskania zezwolenia, o którym mowa w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców lub skreślają informację o braku konieczności uzyskania zezwolenia przedstawiając jednocześnie promesę, o której mowa w pkt. 4.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
12. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca, już po rozstrzygnięciu przetargu, potwierdza oświadczeniem:
    1) uzyskaną w wyniku przeprowadzenia licytacji cenę za jaką nabywa nieruchomość,
    2) akceptację zapisów regulaminu przetargu, a w szczególności znajomość i akceptację pkt. 24 niniejszego regulaminu.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
16. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci tę cenę i zamyka przetarg.
17. Wadium wniesione w pieniądzu przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
18. Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnej informacji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu wskaże w formie pisemnej kancelarię notarialną, w której nastąpi zawarcie

przedmiotowej umowy. W przypadku braku wskazania kancelaria zostanie wybrana przez Urząd Gminy Linia.

19. Do doręczeń pism w postępowaniu przetargowym stosuje się odpowiednio przepisy działu I rozdziału 8 kodeksu postępowania administracyjnego.
20. Po podjęciu przez Wójta Gminy Linia decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu Urząd Gminy Linia poinformuje wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina) zawarcia, w formie aktu notarialnego, umowy sprzedaży.
21. Cudzoziemiec, o którym mowa w pkt. 4, w terminie niezwłocznym nie dłuższym niż 7 dni od dnia zakończenia przetargu wystąpi do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem wraz z niezbędnymi dokumentami o wydanie decyzji, o której mowa w pkt. 4.
22. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność majątkowa małżeńska, winny przedstawić do dnia zawarcia umowy sprzedaży zgodę małżonków na nabycie nieruchomości. Nie przedstawienie takiej zgody będzie równoznaczne z uchyleniem się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.
23. Uzyskaną w wyniku przeprowadzonego przetargu cenę zbycia nieruchomości, należy uiścić w całości w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu. Wpłaty należy dokonać na konto: Bank Spółdzielczy w Sierakowicach O/Linia nr **91 8324 0001 0011 7027 2000 0060.** Nie uiszczenie w całości ceny we wskazanym terminie będzie równoznaczne z uchyleniem się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.
24. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 20, Wójt Gminy Linia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
25. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
26. Uczestnik przetargu, przed otwarciem przetargu, przedłoży Komisji na piśmie dane niezbędne do dokonania przelewu zwracającego wadium.
27. Uczestnikom przetargu przysługuje uprawnienie do złożenia skargi na czynności podejmowane w trakcie przygotowania oraz przeprowadzenia przetargu. Skargę sformułowaną na piśmie należy skierować do Wójta Gminy Linia w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu.
28. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
29. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
30. Odwołanie przetargu przez Wójta Gminy Linia może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez informację podaną niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
31. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym: jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
32. Niniejszy Regulamin jest jawny.

WÓJT GMINY
Bogusława Engelbrecht

WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. (058) 676-85-82, fax (058) 676-85-69
e-mail: zastepca.wojta@gminalinia.com.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia 3/2018
Wójta Gminy Linia
Z dnia 11.01.2018

OGŁASZA

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W ZAKRZEWIE I LINI, OZNACZONYCH JAKO DZIAŁKI NR 374/1, 374/2, 374/3 OBRĘB ZAKRZEWO, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA ORAZ JAKO DZIAŁKI NR 23/17 i 23/18, 23/19, 23/20, OBRĘB LINIA, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Linia, położone w miejscowości:

I. Zakrzewo, gminie Linia, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 374/1 o pow. 2454 m^2, nr 374/2 o pow. 2478 m^2, nr 374/3 o pow. 2335 m^2, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00000182/6.

Wskazane działki to grunty zlokalizowane na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Zakrzewo. Dojazd możliwy drogą gruntową ok. 1000m od drogi asfaltowej łączącej Linię i Lębork. Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji dla działki 374 – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W miejscowości Zakrzewo znajduje się sieć wodociągowa gminna.

II. Linia, gminie Linia, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 23/17 i 23/18 o pow. kolejno 2457 m^2 i 204 m^2, nr 23/19 o pow. 1649 m^2, nr 23/20 o pow. 1364 m^2 obręb Linia, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00036873/8

Działki oznaczone w pkt. II zlokalizowane są na obrzeżach miejscowości Linia. Dojazd ok. 200 m od drogi asfaltowej łączącej Linię i Lębork. W najbliższym otoczeniu znajdują się grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składów i magazynów, a także pod zabudowę mieszkaniowo usługową, las. W dalszej odległości tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy

dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

W Dziale III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości brak jest ujawnionych wpisów.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Dla działek 374/1, 374/2, 374/3 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji dla działki 374 – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
II. Dla działek 23/17 i 23/18, 23/19, 23/20 określono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Działki zlokalizowane na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zapisy i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działek dostępne są pod adresem: http://linia.e-mapa.net

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w siedzibie Gminnego Domu Kultury w Lini, przy ul. Turystycznej 3 w następujących terminach:

1. **Działki 23/17 i 23/18 w dniu 12 lutego 2018 roku o godz. 10:30**

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **55 615,00** zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset piętnaście złotych 00/100) . Do ceny należy doliczyć 23% VAT.
WADIUM: 5 000,00 zł
(słownie: pięć tysięcy złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 556,15 zł

2. **Działka 23/19 w dniu 12 lutego 2018 roku o godz. 11:00**

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **34 850,00** zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 4 000,00 zł
(słownie: cztery tysiące złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 348,50 zł

3. **Działka 23/20 w dniu 12 lutego 2018 roku o godz. 11:30**

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **42 132,00** zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące sto trzydzieści dwa złote 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 5 000,00 zł
(słownie: pięć tysięcy złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 421,32 zł

4. **Działka 374/1 w dniu 12 lutego 2018 roku o godz. 9:00**

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **54 258,00** zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 5 000,00 zł
(słownie: pięć tysięcy złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 542,58 zł

5. **Działka 374/2 w dniu 12 lutego 2018 roku o godz. 9:30**

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **54 789,00** zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.

WADIUM: 5 000,00 zł
(słownie: pięć tysięcy złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 547,89 zł

6. **Działka 374/3 w dniu 12 lutego 2018 roku o godz. 10:00**

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **51 627,00** zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwadzieścia siedem złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 5 000,00 zł
(słownie: pięć tysięcy złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 516,27 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w gorę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium płatne jest przelewem bankowym na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91832400010011702720000060 w terminie do dnia 09 lutego 2018 roku (ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu), pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 art. 41 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości oraz wszelkie inne koszty z tym związane ponosić będzie nabywca.

INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Tablice ogłoszeniowe: Urzędu Gminy Linia, na stronie internetowej Urzędu Gminy Linia (http://bip.gminalinia.com.pl/nieruchomości i www.gminalinia.com.pl).
Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 676 85 82.
Osoba do kontaktu: Zastępca Wójta Gminy Linia - Astrida Kaczyńska.

WÓJT GMINY
Bogusława Engelbrecht