Załącznik A do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia

ZNAK SPRAWY: ZP.271.9.2017

**„Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej**

**na terenie Szwajcarii Kaszubskiej” – Gmina Linia**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

**Część 1: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Lini**

**Część 2: Termomodernizacja budynku biblioteki przy Zespole Szkół w Lini**

**Część 3: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Lini**

1. Zakres zamówienia:
	1. Zagospodarowanie placu budowy i oznaczenie budowy tablicami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	2. Roboty geodezyjne polegające na wytyczeniu obiektów. Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia obiektów zgodnie z dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest do sprowadzenia prawidłowości wytyczeń i zgłoszenia Inspektorowi nadzoru wszelkich błędów, niejasności i odstępstw przed rozpoczęciem robót.
	3. Roboty ziemne, roboty budowlane, roboty wykończeniowe wraz z instalacjami i urządzeniami infrastrukturą techniczną, roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu – zgodnie z dokumentacją projektową,
	4. Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej a w przypadku części I dodatkowo projekt robót geologicznych przed przystąpieniem do robót – dla pompy ciepła,
	5. Tablice: informacyjna - niezwłocznie po rzeczowym rozpoczęciu realizacji projektu, na cały okres realizacji robót, o wymiarach min. 3 m (szerokość) x 2 m (wysokość); tablica pamiątkowa – po zakończeniu rzeczowej realizacji całego projektu o wymiarach min. 1 m (szerokość) x 0,7 m (wysokość). Tablice muszą być wykonane w sposób trwały i odporny na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, na słupkach wbetonowanych w grunt. Opracowanie graficzne po stronie Wykonawcy, na podstawie wytycznych Zamawiającego. Miejsce ustawienia wskaże Zamawiający. Należy przewidzieć po 1 szt. tablicy informacyjnej oraz pamiątkowej na każdy obiekt **(1 część zamówienia = 1 tablica informacyjna oraz 1 tablica pamiątkowa).**
	6. **Dodatkowe informacje dot. poszczególnych części.**

**Część 1: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Lini**

Zakres zgodnie z dokumentacją projektową, z następującymi uwagami: Opis techniczny branża centralnego ogrzewania i centrali cieplnej, został opracowany jako wspólny dla części I i II z uwagi na fakt iż budynek biblioteki jest zasilany ogrzewaniem ze wspólnej kotłowni. Wykonanie centralnego ogrzewania i centrali cieplnej opartej na pompie ciepła oraz wykonanie przyłącza preizolowanego, roboty montażowe oraz rozebranie i odtworzenie nawierzchni należą do części I zamówienia. Po stronie Wykonawcy jest również opracowanie przed przystąpieniem do robót budowlanych obejmujących pompę ciepła, projektu robót geologicznych i złożenie go do właściwego organu.

**Część 2: Termomodernizacja budynku biblioteki przy Zespole Szkół w Lini**

Zakres zgodnie z dokumentacją projektową, z następującymi uwagami: Opis techniczny branża centralnego ogrzewania i centrali cieplnej, został opracowany jako wspólny dla części I i II z uwagi na fakt iż budynek biblioteki jest zasilany ogrzewaniem ze wspólnej kotłowni. Wykonawca w części II wykona roboty demontażowe w budynku biblioteki i instalację c.o.

**Część 3: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Lini**

Zakres zgodnie z dokumentacją projektową.

1. Obiekty zlokalizowane są w miejscowości Linia.
2. Zamawiający zawrze odrębną umowę na każdą część zamówienia.
3. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie: do 30 września 2017 r. W celu wykonania zadania w terminie Zamawiający będzie regularnie rozliczał Wykonawcę z postępu prac. Ponadto:
	1. Zamawiający przewidział w projekcie umowy możliwość odstąpienia od umowy, jeśli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub występuje opóźnienie w postępie robót w stosunku do ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowego powyżej 15% oraz możliwość naliczenia kar za niewykonanie harmonogramu w danym miesiącu.
	2. Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy na warunkach określonych w projekcie umowy. W przypadku zawarcia umowy na więcej niż jedną część Wykonawca sporządzi odrębnie harmonogram do każdej umowy. Roboty w harmonogramie należy tak rozplanować, że:
		1. do 31 lipca 2017 r. zaawansowanie robót wyniesie co najmniej 50%,
		2. do 30 września 2017 r., nastąpi całkowite zakończenie prac, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, gotowość do odbioru końcowego potwierdzona pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy oraz wpisami do dziennika budowy.
	3. W przypadku opóźnień w stosunku do harmonogramu lub zagrożenia terminu zakończenia zadania Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę.
4. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egz. (oryginał i kopię) w szczególności:
	1. dzienniki budowy z wpisami „końcowymi” i oświadczeniami kierownika budowy wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz rysunkami powykonawczymi,
	2. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji robót, z adnotacją, że materiał ten został wbudowany na obiekcie,
	3. geodezyjny pomiar powykonawczy, potwierdzony podpisem geodety,
	4. pozytywne protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
	5. instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i wyposażenie,
	6. protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej, szczelności instalacji, rozruchu kotłowni, odbioru wykonanych przyłączy,
	7. świadectwa charakterystyki energetycznej budynków.
5. W ofercie należy podać cenę obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia wynikający z niniejszego opisu oraz dokumentacji, uwzględniając zapisy SIWZ i warunki realizacji określone w projekcie umowy załączonym do SIWZ.
6. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami projektu umowy załączonego do SIWZ:

Rozliczenie finansowe przeprowadza się na podstawie faktur VAT zaakceptowanych przez Zamawiającego, w dwóch etapach:

* 1. W wysokości 50% wynagrodzenia, po wykonaniu 50% zakresu zamówienia i dokonaniu odbioru częściowego,
	2. Płatność końcowa w wysokości 50% wynagrodzenia, po wykonaniu pozostałego zakresu robót i dokonania odbioru końcowego.

1. Organizacja, zagospodarowanie, zabezpieczenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy jest po stronie Wykonawcy.
2. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR. Wykonawca zobowiązany będzie do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
3. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp określa w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Do czynności tych zalicza się: wykonanie prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych, porządkowych, dozór placu budowy.
4. Zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. W niniejszym zamówieniu, w dokumentacji projektowej nie występują roboty, które obejmują swoim zakresem zapewnienie dostępu do obiektów osobom niepełnosprawnym z uwagi na charakter prac termo modernizacyjnych, które polegać będą na ociepleniu ścian zewnętrznych i dachów, wymianie instalacji c.o. i robotach remontowych na istniejących budynkach, których charakter nie ingeruje w istniejącą zabudowę.
5. Zamawiający nie narzuca użycia materiałów/wyrobów/urządzeń żadnego konkretnego producenta czy dostawcy. Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik A do SIWZ, szczególnie w zakresie dostawy urządzeń, które muszą spełniać minimalne parametry technologiczne oraz materiałowe opisane w przez Zamawiającego. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w SIWZ oraz w załącznikach do niej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia - wszędzie tam Zamawiający dodaje wyrazy „lub równoważne".
6. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ujęty w następujących załącznikach do SIWZ:

Część nr 1. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Lini

- projekt budowlany

- inwentaryzacja budowlana

- opis techniczny branża centralnego ogrzewania i centrali cieplnej wspólna dla części I i II

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wspólna dla części I i II

Część nr 2. Termomodernizacja budynku biblioteki przy Zespole Szkół w Lini

- projekt budowlany

- inwentaryzacja budowlana

- opis techniczny branża centralnego ogrzewania i centrali cieplnej wspólna dla części I i II

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wspólna dla części I i II

Część nr 3. Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Lini

- projekt budowlany

- inwentaryzacja budowlana

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. Zamawiający załącza przedmiary robót. Przedmiar robót należy traktować tylko i wyłącznie jako element pomocniczy do obliczenia ceny oferty. Przedmiary nie będą uzupełniane ani wyjaśniane. Wykonawca nie może powoływać się na jakiekolwiek braki, błędy, nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowania ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty, ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania. Zakres robót należy wycenić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wynikającego z SIWZ oraz udzielonych wyjaśnień, dokumentacji projektowej i STWiOR załączonych do SIWZ.