****

**Umowa nr ...../2017**

**do zam. publ. nr ZP/Z.271.9.2017**

w dniu ............................... 2017 r. w Lini pomiędzy:

pomiędzy:

**Gminą Linia z siedzibą 84-223 Linia ul. Turystyczna 15,**

**NIP: 588-11-30-342, REGON: 191675327**

reprezentowaną przez:

**Bogusławę Engelbrecht – Wójta Gminy Linia**,

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Linia – Ewy Meyer**,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

.......................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................[[1]](#footnote-1)

zwanymi dalej **Wykonawcą**, reprezentowani przez:

.......................................................................................................................................................

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

W oparciu o wynik zapytania ofertowego zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonanie **„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad projektem pn.: „Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Linia i Zakrzewo metodą zaprojektuj i wybuduj dofinansowanych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 operacja typu „Budowa lub modernizacja drów lokalnych w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”** i zawarta zostaje umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania usługi polegającej na **sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad projektem pn.: „Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Linia i Zakrzewo metodą zaprojektuj i wybuduj dofinansowanych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 operacja typu „Budowa lub modernizacja drów lokalnych w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”**

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy w ramach nadzoru**

* + - 1. Wykonawca będzie pełnił czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7.07.1994 r. (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1409 ze zm.) („Prawo budowlane”), obowiązującymi przepisami prawnymi, przepisami obowiązującymi u Zamawiającego, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
      2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru w szczególności obejmują, lecz nie ograniczają się do:

1. czynnego uczestnictwa w konsultowaniu wstępnej koncepcji i dokumentacji projektowej,
2. reprezentowanie zamawiającego – inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno – wykonawczymi, w zakresie BHP i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
4. zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym również z projektami budowlanymi, projektami budowlanymi wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dla wszystkich asortymentów robót;
5. podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej, w tym w projektach budowlanych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
6. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
7. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
8. dokonywaniu odbiorów częściowych robót zanikowych i ulegających zakryciu,
9. sprawdzanie i zatwierdzanie operatu kolaudacyjnego przed odbiorem końcowym,
10. uczestnictwa w odbiorze końcowym i ostatecznym inwestycji,
11. bieżącej kontroli ilości i terminowości wykonywanych robót – podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;
12. po rozpoczęciu robót budowlanych nadzorowania budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż ……. razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia,
13. kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
14. informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeganie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);
15. udziału w naradach koordynacyjnych budowy;
16. udziału w przekazywaniu placu budowy;
17. uczestnictwa w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenia usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia;
18. innych robót wyżej nieokreślonych, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji pn.: wykonanie robót budowlanych w ramach operacji pn.: **„Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Linia i Zakrzewo metodą zaprojektuj i wybuduj dofinansowanych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 operacja typu „Budowa lub modernizacja drów lokalnych w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”.**
    * + 1. Sprawowania kontroli nad przestrzeganiem przez obecnych na placu budowy Wykonawców robót objętych nadzorem inwestorskim, bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa szczególnych przepisów BHP i ppoż.

**§ 3**

**Obowiązki zamawiającego**

Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację techniczną i inne dokumenty dotyczące nadzorowanego obiektu.

# § 4

**Termin Realizacji**

Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy   
od dnia podpisania umowy ***do dnia*** ***30 listopada 2017 r.***

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za pełne i kompletne pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego w branży (zwane w Umowie także „Wartością Przedmiotu Umowy”), z zachowaniem zgodności ze wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy oraz uregulowaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań podjętych w trakcie lub w odniesieniu do realizacji Przedmiotu Umowy, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w **wysokości** …………………………….. **słownie:** ………………………………
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą oraz, że nie jest podatnikiem podatku VAT.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Płatność za zadanie będzie dokonana przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w wysokości ustalonej w § 5 pkt. 1 w oparciu o fakturę końcową po dokonaniu odbioru końcowego robót objętych nadzorem.
2. Płatność będzie dokonywana na konto nr: **……………………………………………….**, w terminie ………. dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za opóźnienie w zapłacie faktury przysługują odsetki ustawowe.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Powyżej określonewynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z wykonywaniem czynności nadzoru inwestorskiego łącznie z kosztami przejazdów, zakwaterowaniem, wyżywieniem itp.

**§ 7**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy stanowić może dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy może nastąpić według jego wyboru co do całej Umowy, w którym to przypadku Umowę uznaje się za niezawartą, lub co do dowolnej jej części, w którym to przypadku wygaśnięcie Umowy dotyczy tylko tej części.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, niezależnie od tego czy dotyczy ono całości czy części Umowy, wstrzymane zostaną wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, a Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna od Wykonawcy w wysokości 10% wartości Przedmiotu Umowy,
3. Zamawiający będzie miał prawo w dowolnym momencie, odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym co do każdej części, która jeszcze nie została wykonana. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, dla czynności nadzoru w niepełnym miesiącu proporcjonalnie.
4. W przypadkach powyżej opisanych Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu od Umowy, nie później jednak niż w ciągu 5 dni, wyda protokolarnie Zamawiającemu wszelkie dokumenty znajdujące się w jego dyspozycji w związku z wykonywaniem czynności nadzoru, a stanowiących własność Zamawiającego.

**§ 8**

**Przedstawiciele Stron**

1. Ze Strony Zamawiającego:

Pani Justyna Klawikowska, tel. 58 678 85 60

1. Ze Strony Wykonawcy:

………………………………., tel. ……………………………………………………….

1. Zmiana osoby wykonującej powierzoną funkcję może nastąpić jedynie w szczególnie uzasadnionych sytuacjach (np. choroba, itp.).

4. Powierzenie funkcji nowej osobie wymaga zgody Zleceniodawcy, która może nastąpić po wcześniejszym udokumentowaniu, że ta osoba posiada nie gorsze kwalifikacje, doświadczenie zawodowe i wykształcenie, od osoby zastępowanej.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały odpowiednie zapisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Wszystkie załączniki i inne dokumenty przywołane w Umowie stanowią   
   jej integralną część.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania Umowy będą rozwiązywane w drodze wzajemnego porozumienia. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia przez Strony spory te rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Zgodnie z komparycją Wykonawcy [↑](#footnote-ref-1)