Załącznik A do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia

ZNAK SPRAWY: ZP.271.7.2017

**„Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej**

**na terenie Szwajcarii Kaszubskiej” – Gmina Linia**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniami:

**Część nr 1:**

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Lini

**Część nr 2:**

Termomodernizacja budynku biblioteki przy Zespole Szkół w Lini

**Część nr 3:**

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Lini

1. Zakres zamówienia:
	1. sprawowanie nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego. Inspektorzy oraz Wykonawca zobowiązani są do wypełniania przez nich obowiązków określonych w projekcie umowy.
	2. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z umową, wytycznymi Zamawiającego, zapisami SIWZ i załączników, w szczególności dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa oraz ofertą Wykonawcy.
	3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.

**dla części nr 1** są to osoby: Inspektor koordynator, który jednocześnie sprawować będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży wiodącej tj. konstrukcyjno-budowlanej oraz inspektor branżowy tj. w branży sanitarnej.

**dla części nr 2**: Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej

**dla części nr 3**: Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej

1. Obiekty zlokalizowane są w: miejscowości Linia w Gminie Linia.
2. Zamawiający zawrze odrębną umowę na każdą część zamówienia.
3. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie: do 30 września 2017 r.
4. W ofercie należy podać cenę obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia wynikający z niniejszego opisu oraz dokumentacji, uwzględniając zapisy SIWZ i warunki realizacji określone w projekcie umowy załączonym do SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami projektu umowy załączonego do SIWZ:
	1. Rozliczenie finansowe dla Części I, II i III przeprowadza się na podstawie faktur VAT zaakceptowanych przez Zamawiającego, w dwóch etapach:
		1. W wysokości 50% wynagrodzenia, po wykonaniu 50% zakresu zamówienia i dokonaniu odbioru częściowego,
		2. Płatność końcowa w wysokości 50% wynagrodzenia, po wykonaniu pozostałego zakresu robót i dokonania odbioru końcowego.
6. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Zgodnie z opinią Urzędu Zamówień Publicznych *„czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują”*. Zamawiający nie wskazuje aby jakiekolwiek czynności w przedmiocie zamówienia polegały na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy a zatem również nie określa wymagań zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
7. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. Zamówienie, w tym wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
9. Szczegółowy opis robót budowlanych, które należy objąć usługą sprawowania nadzoru inwestorskiego został ujęty w następujących załącznikach do SIWZ:

Część nr 1. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Lini

- projekt budowlany

- inwentaryzacja budowlana

- opis techniczny branża centralnego ogrzewania i centrali cieplnej wspólna dla części I i II

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wspólna dla części I i II

Część nr 2. Termomodernizacja budynku biblioteki przy Zespole Szkół w Lini

- projekt budowlany

- inwentaryzacja budowlana

- opis techniczny branża centralnego ogrzewania i centrali cieplnej wspólna dla części I i II

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wspólna dla części I i II

Część nr 3. Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Lini

- projekt budowlany

- inwentaryzacja budowlana

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót