

**UCHWAŁA NR 240/XXIV/VII/2017
RADY GMINY LINIA**

z dnia 28 marca 2017 r.

***w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych
położonych w Strzeczcu, gm. Linia***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Linia uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Strzeczcu, gm. Linia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 212/1 w obrębie geodezyjnym 0007, Strzecz, o powierzchni 0.0142ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1W/15795/4, stanowiącej własność Gminy Linia, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 139/5 w obrębie geodezyjnym 0007, Strzecz, o powierzchni 0.0097ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta 70554/6, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2

Zamiana wskazana w §1 zostanie dokonana bez wzajemnego obowiązku dopłaty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Ważne uwagi formalne przyjęte w przedmiarze
podlegają zmianie niniejszym uchwałą.*

r. pr. **Patrycja Griffin**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Linia

Czesław Hinz

UZASADNIENIE

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych
w Strzeczcu, gm.Linia**

W dniu 26.07.2016 r. Wójt Gminy Linia wydał decyzję Nr GN.6831.24.16 o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 212, obręb 0007, Strzecz, w ten sposób że z działki nr 212 wydzielono działkę nr 212/1 o pow. 0.0142ha, na powiększenie nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę ewidencyjną 139/3, własność osoby fizycznej.

W dniu 25.07.2016r. Wójt Gminy Linia wydał decyzję Nr GN.6831.22.16 o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 139/3, obręb 0007, Strzecz, w ten sposób że z działki nr 139/3 wydzielono działkę nr 139/5 o pow. 0.0097ha na powiększenie nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę ewidencyjną 212, własność Gminy Linia.

W dniu 27.03.2017r. został podpisany protokół uzgodnień w sprawie zamiany nieruchomości. Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Powołany w osnowie uchwały art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zmiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym i bez wzajemnego obowiązku dopłaty .

Zgody na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gmin zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym.

Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu, przeznaczonego pod drogę publiczną która użytkowana jest od pokoleń w granicach wydzielonych działek, o co wnioskował właściciel nieruchomości .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Linia

Czesław Hinz