



# Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Wejherowo, 2016-07-12  
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.VI.37.2016.13  
l. dz. AB.903.B.2016

## **DECYZJA AB.6740.VI.37.2016.13**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 290 z 2016r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 23 z 2016 r.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 06.06.2016 r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę budynku żłobka wraz z parkingiem na dz. nr 59/10 w miejscowości Linia, gm. Linia,

### **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ<sup>1)</sup>**

**dla inwestora: Gmina Linia, 84-223 Linia ul. Turystyczna 15**

**obejmujące: budynek żłobka wraz z parkingiem na dz. nr 59/10 w miejscowości Linia,  
gm. Linia**

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem(-ami) jest(-są):

- mgr inż. arch. Bohdan Szyłański uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (upr. Nr 6159/Gd/94), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0603,
- mgr inż. Joanna Wesotowicz-Knop uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (upr. Nr POM/0092/POOK/06), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0313/06,
- mgr inż. Piotr Greinke uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (upr. Nr POM/0041/POOS/09), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0267/09,
- mgr inż. Krzysztof Komolubi uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń (upr. Nr 242/Gd/2002), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0843/03,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:

- a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień, <sup>2)</sup>
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ ..... <sup>2)</sup>
3. terminy rozbiórki :
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~ ..... <sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ..... <sup>2)</sup>
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie ..... <sup>2)</sup>
  - nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej [§ 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4.12.2001r.)],

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 59/10 w miejscowości Linia, gm. Linia.

## UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 06.06.2016 r.

Postanowieniem z dnia 27.06.2016 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku. Projekt uzupełniono w dniu 07.07.2016 r.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniego fragmentu wsi Linia, gmina Linia Uchwała Nr 215/XXVI/IV/2005 Rady Gminy Linia z dnia 18.10.2005 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 4, poz. 40 z 2006 r./.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę(-y) posiadającą(-e) stosowne uprawnienia.

Zakres kontroli projektu budowlanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę określony jest w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W tym zakresie nie mieści się kontrola projektu budowlanego pod kątem zgodności ze wszystkimi przepisami regulującymi zasady projektowania obiektów budowlanych, w tym z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego nie oznacza potwierdzenia, że projekt został sporządzony zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Za zgodność projektu z przepisami odpowiedzialność ponosi projektant (art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty  
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

Jolanta Miernicka

## POUCZENIE:<sup>2)</sup>

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę"

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Zał. Nr 1 Projekt budowlany zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany budynku żłobka na dz. nr 59/10 w miejscowości Linia, gm. Linia.

## Otrzymuje:

- Gmina Linia, 84-223 Linia ul. Turystyczna 15 - pełnomocnik Małgorzata Kuchta, 83-300 Kartuzy ul. Rynek 5G
- Wójt Gminy Linia, 84-223 Linia, ul. Turystyczna 15 - 2 egz. (+ zał. 2 egz.)
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 84-200 Wejherowo, ul. Sobieskiego 277, (+ zał. 1 egz.)
- a/a Wydż. MA 2 egz. (+ zał. 1 egz.)

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 783 z 2015r.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Podinspektor-Anna Malinowska

podpis: .....