



# URZĄD GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15  
www.gminalinia.com.pl

tel (058) 676-85-82, fax (058) 676-85-69  
e-mail: [srodowisko@gminalinia.com.pl](mailto:srodowisko@gminalinia.com.pl)

OŚ.6220.5.5.2016

Linia, dn. 09.06.2016 r.

**URZĄD GMINY**  
84-223 LINIA, ul. Turystyczna 15  
tel. 68 676 85 82, fax 68 676 85 69  
NIP 688-11-86-042

## ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r poz. 23 ) oraz art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) informuję, że na wniosek inwestora Chatteris Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Marcina Bagińskiego z firmy RTB Developer Sp. z o.o., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa farmy fotowoltaicznej Linia I o mocy 1MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Poblocie, powiat wejherowski, województwo pomorskie.”**

**zawiadamia się o:**

1) wydaniu postanowienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4240.278.2016.IG.1. z dnia 24.05.2016r. (data wpływu do tegoż urzędu 27.05.2016r) uzgadniającego realizację przedsięwzięcia pn:

**„Budowa farmy fotowoltaicznej Linia I o mocy 1MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Poblocie, powiat wejherowski, województwo pomorskie.”**

2) wydaniu postanowienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4240.278.2016.IG.3. z dnia 02.06.2016r. (data wpływu do tegoż urzędu 07.06.2016r) prostującego w/w postanowienie.

3) zgromadzeniu wszystkich materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedmiotowej inwestycji.

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. W chwili obecnej inwestor nie posiada jeszcze wydanych warunków przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego, nie został więc określony punkt przyłączenia farmy. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego. W okolicach badanego terenu przebiegają dwie linie SN rokujące przyłączenie obiektu o mocy 1 MW. Z uwagi na fakt, iż to operator władczo, jednoznacznie i ostatecznie wskazuje punkt przyłączenia do swojej sieci, w chwili obecnej brak jest możliwości wskazania nawet orientacyjnego przebiegu przyłącza. Inwestor dodatkowo zauważa, iż aby możliwe było wystąpienie o warunki przyłączenia dla przedmiotowej instalacji, musi ona posiadać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Maksymalna moc elektryczna farmy została określona na 1 MW. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła ok. 2,3 ha.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię;
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200 do 400 W każdy w ilości ok. 2500 - 5000 szt.;
- string-boxy,
- inwertery w ilości od 1 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 100 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych)
- stacja transformatorowa 1 szt.,
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych,
- droga dojazdowa, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery)
- ogrodzenie.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych, oraz krótkim odcinku nowo wybudowanej drogi dojazdowej. Droga dojazdowa, wewnętrzna oraz plac manewrowy zostaną wykonane jako półprzepuszczalne z kruszywa

łamanego. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Budynki inwertera, trafostacji oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.

Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi –będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie użytkowanym rolniczo. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycję zaplanowano do realizacji na gruntach użytkowanych rolniczo klasy IV i V. W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne oraz zabudowania miejscowości Poblocie. Najbliższa zabudowa położona jest w odległości ok. 170 m na południe od granicy (ogrodzenia) planowanej farmy fotowoltaicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem GN.6720.47.16 z dnia 4 maja 2016r. Urząd Gminy w Lini zaświadcza, że na część działki o nr **65/22** położonej w **Poblocie**, gm. Linia, (obręb geodezyjny Poblocie) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 61/VIII/VI/2011 Rady Gmin Linia z dnia 05.07.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Poblocie część terenu w/w działki przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i teren ciągu pieszo-jezdnego.

Urząd Gminy w Lini zaświadcza, że na część działki nr **65/22**, położonej we wsi **Poblocie**, gm. Linia (obręb geodezyjny Poblocie), nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Linia Nr 166/XXXIII/V/2008 z dnia 30.12.2008r. z późn. zm, część działki o nr ewidencyjnym 65/22 przeznaczona jest pod istniejącą i projektowaną zabudowę wsi o różnej funkcji, tereny rolnicze i tereny leśne.

Organem kompetentnym do wydania decyzji środowiskowej w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Linia – zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko powołanej na wstępie.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dlatego też jego realizacja wymaga wcześniejszego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W imieniu organu informuję o uprawnieniach stron tego postępowania, wynikających z art. 10 Kpa, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium, poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków dowodowych w postępowaniu wyjaśniającym.

**Jednocześnie podaje się do publicznej wiadomości, że postępowanie jest prowadzone z udziałem społeczeństwa i każdy ma prawo składania uwag i wniosków.**

W związku z powyższym w imieniu organu informuję, iż w terminie 21 dni od dnia 23 czerwca 2016 r. strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej na adres: Urzędu Gminy w Lini ul. Turystyczna 15, [srodowisko@gminalinia.com.pl](mailto:srodowisko@gminalinia.com.pl), bądź w sekretariacie Urzędu Gminy w godzinach pracy Urzędu.

Złożone uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Linia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od dnia 9 czerwca 2016 r.

Na podstawie art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. Zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku wynikającego z § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

**Otrzymują:**

1. Chatteris Investemnts Sp.z o.o.  
z siedzibą przy ul. Wareckiej 11A, 00-034 Warszawa,  
**adres do korespondencji** RTB Developer Sp. z o.o.,  
ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk
2. Stolc Stanisław  
Poblocie 59, 84-223 Linia
3. Stolc Helena  
Poblocie 59, 84-223 Linia
4. Gmina Linia  
ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia
5. Regina Malinowska, Sołtys Sołectwa Poblocie

WÓJT GMINY  
  
Bogusława Engelbrecht

Poblócie 12, 84-223 Linia

*(z prośbą o wywieszenie na tablicy informacyjnej i informowanie zainteresowanych mieszkańców)*

6. Krampa Alojzy  
ul. Grenicznik 7, 84-217 Donimierz
7. Kędziora Rafał  
ul. Wielki Las 19, 84-242 Luzino
8. Szumiło Jerzy  
ul. Juliana Tuwima 6C/8, 81-594 Gdynia
9. Szumiło Izabela  
ul. Juliana Tuwima 6C/8, 81-594 Gdynia
10. Bojanowski Marian  
Poblócie 58, 84-223 Linia
11. Herbasz Jacek,  
ul. Długa 7, 84-217 Milwino
12. Herbasz Agnieszka  
Poblócie 15, 84-223 Linia
13. Stolec Mariusz  
Poblócie 59
14. Stolec Ewa  
Głusino 6, 83-328 Głusino
15. Kozak-Pawlak Grażyna  
ul. Konwaliowa 14/34, Gdynia
16. Kozak Jacenty  
ul. Obrońców Wybrzeża 14/9, Gdynia
17. Labuda Krzysztof  
Kobylasz 43, 84-223 Linia
18. Labuda Renata  
Kamieniec 4/2 84-312 Cewice
19. Laskowski Dawid  
Drzewicz 3, 89-608 Drzewicz
20. Laskowska Agata  
l. Szkolna 8, 89-608 Swornegacie
21. Patelczyk Bernadeta  
Poblócie 10, 84-223 Linia

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
ul. Chmielna 54/57  
80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
ul. Obrońców Helu 3  
84-200 Wejherowo