



URZĄD GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel (058) 676-85-82, fax (058) 676-85-69
e-mail: srodowisko@gminalinia.com.pl

Linia, dn. 28.06.2016 r.

OŚ.6220.5.6.2016

URZĄD GMINY
84-223 LINIA, ul. Turystyczna 15
woj. pomorskie

POSTANOWIENIE

Zgodnie z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r poz. 23) oraz na podstawie art.63, ust.2 w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)

- po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk- zawartej w postanowieniu RDOŚ-Gd-WOO.4240.278.2016.IG.1. z dnia 24.05.2016r. (data wpływu do tutejszego urzędu 27.05.2016r), sprostowanego postanowieniem o znaku RDOŚ-Gd-WOO.4240.278.2016.IG.3. z dnia 02.06.2016r. (data wpływu do tutejszego urzędu 07.06.2016r);

Wójt Gminy Linia postanawia

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej Linia I o mocy 1MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Poblocie, powiat wejherowski, województwo pomorskie.**” Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

Uzasadnienie

Dnia 22.04.2016r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Chatteris Investments Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wareckiej 11A, 00-034 Warszawa, adres do korespondencji RTB Developer Sp. z o.o., ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk dla przedsięwzięcia „**Budowa farmy fotowoltaicznej Linia I o mocy 1MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Poblocie, powiat wejherowski, województwo pomorskie.**”, planowanego do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 65/22 obręb Poblocie, gmina Linia.

Zgodnie z zaświadczeniem GN.6720.47.16 z dnia 4 maja 2016r. Urząd Gminy w Lini zaświadcza, że na część działki o nr **65/22** położonej w **Poblociu**, gm. Linia, (obręb geodezyjny Poblocie) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 61/VIII/VI/2011 Rady Gminy Linia z dnia 05.07.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Poblocie część terenu w/w działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i teren ciągu pieszo-jezdnego.

Urząd Gminy w Lini zaświadcza, że na część działki nr **65/22**, położonej we wsi **Poblocie**, gm.Linia (obrób geodezyjny Poblocie), nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia" zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Linia Nr 166/XXXIII/V/2008 z dnia 30.12.2008r. z późn. zm, część działki o nr ewidencyjnym 65/22 przeznaczona jest pod istniejącą i projektowaną zabudowę wsi o różnej funkcji, tereny rolnicze i tereny leśne.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71) kwalifikowane jest jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a), tj. obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia" i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353), realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- po zasięgnięciu opinii: 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11, 13, 15-17 i 22 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353).

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc po uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, organem właściwym do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy -Wójt Gminy Linia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353) Wójt Gminy Linia pismem znak: OŚ.6220.5.2.2016 z dnia 05.05.2016r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz pismem nr OŚ. 6220.5.3.2016 z dnia 05.05.2016r.do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Z uzyskanych opinii, wymienionych na wstępie niniejszego postanowienia, wynika, że:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraża opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w wymaganym ustawowo terminie co uznaje się za „milczącą zgodę”.

Spośród uwarunkowań określonych w art. 63 ust 1 ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, uwarunkowania określone w pkt 2 lit. a) - j) oraz w pkt 3 lit. a) - e). Wójt Gminy Linia po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdził, że:

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa elektrowni fotowoltaicznej „Linia I” o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą o planowanej powierzchni ok. 2,3 ha. Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 poz. 71) jest kwalifikowane jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.”

2. Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 2,9 km na południowy wschód Mechowiska Zęblewskie PLH220075;
- ok. 4,1 km na północny Zachód Dolina Górnej Leby PLH220006.

Inne najbliżej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.) to ok. 570 m na północny zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Leby. Mając na uwadze rodzaj i położenie przedsięwzięcia poza granicami obszarów Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, w tym utrata i fragmentacja powierzchni;
- wpłynąć negatywnie na gatunki i ich siedliska, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innym obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Ponadto, z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętymi ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

3. Według podziału zlewniowego określonego w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (KZGW Warszawa, 2011, opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 49, poz. 549) planowane przedsięwzięcie położone jest w regionie wodnym Dolnej Wisły. Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd13 (PLGW240013) oraz na obszarze Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001747844 o nazwie „Bolszewka do Strugi Zęblewskiej ze Strugą Zęblewską i z jeziora Lewinko.” Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

4. W pobliżu planowanej inwestycji (w promieniu 1 km) brak jest innych przedsięwzięć, których realizacja mogłaby powodować kumulacje oddziaływać na farmę fotowoltaiczna Linia I.

5. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Uwzględniając pozostałe uwarunkowania wskazane poniżej, Wójt Gminy Linia ustalił i zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia - przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW oraz powierzchni ok. 2,3 ha w pobliżu miejscowości Semlin na terenie gminy Zblewo. Planowaną farmę fotowoltaiczną będą tworzyły następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię;
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200W do 400W każdy, w ilości ok. 2500-5000 szt.;
- string - boxy;
- inwertery w ilości od 1 (w przypadku inwertera centralnego) do 100 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych);
- stacja transformatorowa 1 szt.;
- przewody elektryczne;
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów;
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych;
- droga dojazdowa, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy;
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery);
- ogrodzenie.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych oraz odcinku nowo wybudowanej drogi dojazdowej (ok. 70 m).

2) Usytuowanie przedsięwzięcia - inwestycja planowana jest na terenie działki nr 65/22 obręb Poblocie w gminie Linia. Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie użytkowanym rolniczo na gruntach klasy IV i V. Najbliższa zabudowa położona jest w odległości ok. 170 m na południe od granicy (ogrodzenia) planowanej farmy fotowoltaicznej. Teren inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3) Rodzaj i skale oddziaływania ograniczonego do objętej wnioskiem działki, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko t.j.:

wykaszenie mechaniczne terenu prowadzone będzie po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki (tj. po 1 sierpnia) oraz w dni suche i słoneczne;

do utrzymania terenów zielonych farmy nie będą używane środki ochrony roślin, sztuczne nawozy;

prace budowlane prowadzone będą poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem marzec - sierpień. W przypadku konieczności realizacji inwestycji w ww. okresie, rozpoczęcie prac budowlanych będzie możliwe po uzyskaniu pisemnej opinii specjalisty ornitologa, jeśli na podstawie wizji terenowej stwierdzi on brak występowania ptaków lęgowych na przedmiotowej działce;

konstrukcja ogrodzenia zapewni swobodną wędrówkę płazów, gadów i mniejszych ssaków (na wysokości 20 cm od gruntu);

wszelkie otwory w pomieszczeniu inwertera, transformatora i sterowni, (m.in. otwory wentylacyjne), zostaną zasłonięte siatką o oczkach max. 1cm średnicy, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze;

wszystkie budynki farmy zostaną pomalowane w odcieniach szarości i zieleni tak, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;

zastosowane zostaną moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej; w sytuacji awaryjnej zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi gleba zostanie niezwłocznie usunięta przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego;

minimalizacja emisji zanieczyszczeń do środowiska będzie zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów i maszyn: wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów oraz innych przerw w prowadzeniu prac budowlanych;
magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu będzie się odbywać poza miejscem realizacji prac;
prace budowlane oraz transport materiałów będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej;
przed zamknięciem wykopów zostaną z nich usunięte wszelkie odpady bądź inne zanieczyszczenia;
ekipy montujące będą miały zapewniony dostęp do kabin sanitarnych;
mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej bez stosowania dodatków, w tym detergentów;
transformator będzie posiadał zabezpieczenie w postaci misy olejowej, które uniemożliwi wylew oleju do gruntu w przypadku sytuacji awaryjnych;
odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu (nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakiegokolwiek odpadów na terenie farmy fotowoltaicznej);
uciążliwość akustyczna związana z pracą urządzeń budowlanych oraz pojazdami obsługującymi plac budowy, będzie krótkotrwała i ustanie wraz z zakończeniem prac;

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, mając na uwadze powyższe rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ww. ustawy OOS, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny i hydrogeologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych;
- uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz wpływu klimatu i jego zmian na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia przyczyni się do ograniczenia emisji dwutlenku węgla.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3. Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz.1651 z późn. zm.).

Po dokonaniu analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz na podstawie zebranych materiałów w toku przeprowadzonego postępowania, biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji, jej niewielką skalę, charakter i lokalizację, przyjęte w karcie informacyjnej

przedsięwzięcia środki minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementy przyrodnicze, a także uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Wójt Gminy Linia ustalił, iż planowana inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, której celem produkcji jest energia elektryczna i wprowadzenia jej do sieci elektroenergetycznej, planowanego do realizacji na działce ewidencyjnej nr 65/22, obręb ewidencyjny Poblocie, gm. Linia, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi w stopniu wymagającym szczegółowego opracowania jakim jest ocena oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy zażalenie. Postanowienie na które nie służy zażalenie strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Otrzymują:

1. Chatteris Investemnts Sp.z o.o.
z siedzibą przy ul. Wareckiej 11A, 00-034 Warszawa,
adres do korespondencji RTB Developer Sp. z o.o.,
ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk
2. Stolc Stanisław
Poblocie 59, 84-223 Linia
3. Stolc Helena
Poblocie 59, 84-223 Linia
4. Gmina Linia
ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia
5. Regina Malinowska, Sołtys Sołectwa Poblocie
Poblocie 12, 84-223 Linia
(z prośbą o wywieszenie na tablicy informacyjnej i informowanie zainteresowanych mieszkańców)
6. Krampa Alojzy
ul. Grenicznik 7, 84-217 Donimierz
7. Kędziora Rafał
ul. Wielki Las 19, 84-242 Luzino
8. Szumiło Jerzy
ul. Juliana Tuwima 6C/8, 81-594 Gdynia
9. Szumiło Izabela
ul. Juliana Tuwima 6C/8, 81-594 Gdynia
10. Bojanowski Marian
Poblocie 58, 84-223 Linia
11. Herbasz Jacek,
ul. Długa 7, 84-217 Milwino
12. Herbasz Agnieszka
Poblocie 15, 84-223 Linia
13. Stolc Mariusz
Poblocie 59
14. Stolc Ewa
Głusino 6, 83-328 Głusino
15. Kozak-Pawlak Grażyna
ul. Konwaliowa 14/34, Gdynia
16. Kozak Jacenty
ul. Obrońców Wybrzeża 14/9, Gdynia
17. Labuda Krzysztof
Kobylasz 43, 84-223 Linia
18. Labuda Renata
Kamieniec 4/2 84-312 Cewice
19. Laskowski Dawid
Drzewicz 3, 89-608 Drzewicz
20. Laskowska Agata
I. Szkolna 8, 89-608 Swornegacie
21. Patelczyk Bernadeta
Poblocie 10, 84-223 Linia

Z up. WÓJTA
Astria Kaczyńska
Zastępcza Wójta

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gdańsku

ul. Chmielna 54/57

80-748 Gdańsk

2. Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny

ul. Obrońców Helu 3

84-200 Wejherowo