



URZĄD GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel (058) 676-85-82, fax (058) 676-85-69
e-mail: strodowisko@gminalinia.com.pl

Linia, dn. 23.06.2016 r.

OŚ.6220.6.5.2016

URZĄD GMINY
84-223 LINIA, ul. Turystyczna 15
tel. 58 676 85 98, fax 58 676 85 69
NIP 588-11-30-342

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r poz. 23) oraz art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) informuję, że na wniosek inwestora Chatteris Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Marcina Bagińskiego z firmy RTB Developer Sp. z o.o., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.:

„Budowa farmy fotowoltaicznej Linia II o mocy 1MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Zakrzewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie.”

zawiadamia się o:

1) wydaniu postanowienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4240.303.2016.IBA.1. z dnia 20.06.2016r. (data wpływu do tutejszego urzędu 22.06.2016r) uzgadniającego realizację przedsięwzięcia pn:

„Budowa farmy fotowoltaicznej Linia II o mocy 1MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Zakrzewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie.”

2) zgromadzeniu wszystkich materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedmiotowej inwestycji.

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. W chwili obecnej inwestor nie posiada jeszcze wydanych warunków przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego, nie został więc określony punkt przyłączenia farmy.

Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego. W okolicach badanego terenu przebiegają dwie linie SN rokujące przyłączenie obiektu o mocy 1 MW. Z uwagi na fakt, iż to operator władczo, jednoznacznie i ostatecznie wskazuje punkt przyłączenia do swojej sieci, w chwili obecnej brak jest możliwości wskazania nawet orientacyjnego przebiegu przyłącza. Inwestor dodatkowo zauważa, iż aby możliwe było wystąpienie o warunki przyłączenia dla przedmiotowej instalacji, musi ona posiadać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Maksymalna moc elektryczna farmy została określona na 1 MW. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła ok. 2,3 ha.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię;
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200 do 400 W każdy w ilości ok. 2500 - 5000 szt.;
- string-boxy,
- inwertery w ilości od 1 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 100 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych)
- stacja transformatorowa 1 szt.,
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych,
- droga dojazdowa, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery)
- ogrodzenie.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych, oraz krótkim odcinku nowo wybudowanej drogi dojazdowej. Droga dojazdowa, wewnętrzna oraz plac manewrowy zostaną wykonane jako półprzepuszczalne z kruszywa łamanego. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkieletie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach

aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Budynki inwertera, trafostacji oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.

Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Linia w pobliżu miejscowości Zakrzewo na działce o numerze 64/6 obręb Zakrzewo. Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie użytkowanym rolniczo. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycję zaplanowano do realizacji na gruntach użytkowanych rolniczo klasy V i VI. W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne oraz zabudowania miejscowości Zakrzewo. Najbliższa zabudowa położona jest w odległości ok. 25 m na wschód od granicy (ogrodzenia) planowanej farmy fotowoltaicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem GN.6720.51.16 z dnia 12 maja 2016r. Urząd Gminy w Lini zaświadcza, że na część działki o nr 64/6 położonej w **Zakrzewie**, gm. Linia, (obręb geodezyjny Zakrzewo) nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Lini nr V/19/90 z dnia 18.09.1990 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 23, poz. 204, z późniejszymi zmianami z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił swoją ważność.

Zgodnie z obowiązującym „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Linia Nr 166/XXXIII/V/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. z późn., zm. działka ewidencyjna nr 64/6 we wsi Zakrzewo położona jest w części w istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy wsi o różnej funkcji (MN-U) i na terenach rolniczych (R). Część obszaru działki 64/6 w Zakrzewie położona jest na terenie chronionych użytków rolnych.

Na działkę ewidencyjną nr 64/6 w Zakrzewie, gm. Linia, była wydana decyzja Wójta Gminy Linia z dn. 20.07.2009r. Nr 7331/27/2009 o warunkach zabudowy.

Działka ewidencyjna nr 64/6, położona we wsi Zakrzewo, gm. Linia, nie jest objęta programem rewitalizacji gminy Linia.

Organem kompetentnym do wydania decyzji środowiskowej w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Linia – zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko powołanej na wstępie.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dlatego też jego realizacja wymaga wcześniejszego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W imieniu organu informuję o uprawnieniach stron tego postępowania, wynikających z art. 10 Kpa, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium, poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków dowodowych w postępowaniu wyjaśniającym.

Jednocześnie podaje się do publicznej wiadomości, że postępowanie jest prowadzone z udziałem społeczeństwa i każdy ma prawo składania uwag i wniosków.

W związku z powyższym w imieniu organu informuję, iż w terminie 21 dni od dnia 7 lipca 2016 r. strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej na adres: Urzędu Gminy w Lini ul. Turystyczna 15, srodowisko@gminalinia.com.pl, bądź w sekretariacie Urzędu Gminy w godzinach pracy Urzędu.

Złożone uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Linia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od dnia 23 czerwca 2016 r.

Na podstawie art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. Zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku wynikającego z § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

WÓJT GMINY
Bogusław Engelbrecht

Otrzymują:

1. Chatteris Investemnts Sp.z o.o.
z siedzibą przy ul. Wareckiej 11A, 00-034 Warszawa,
adres do korespondencji RTB Developer Sp. z o.o.,
ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk
2. Kreft Piotr,
Zakrzewo 45, 84-223 Linia
3. Powiat Wejherowski
ul. 3-go Maja, 84-200 Wejherowo
4. Jarosławski Krzysztof
Zakrzewo 45A, 84-223 Linia
5. Jarosławska Renata
Zakrzewo 45A, 84-223 Linia
6. Trowski Andrzej
Linia 163, 84-223 Linia
7. Ruszkowski Edmund
Linia 46, 84-223 Linia
8. Ruszkowska Regina
Linia 46, 84-223 Linia
9. Pipka Józef
Zakrzewo, 84-223 Linia
10. Sołtys Sołectwa Zakrzewo
Kazimierz Kreft
Zakrzewo 18, 84-223 Linia
11. Sołtys Sołectwa Linia
Jan Mach
ul. Długa 10, 84-223 Linia
12. Gmina Linia
ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57
80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
ul. Obrońców Helu 3
84-200 Wejherowo