



URZĄD GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel (058) 676-85-82, fax (058) 676-85-69
e-mail: srodowisko@gminalinia.com.pl

Linia, dn. 27.06.2016 r.

OŚ.6220.6.6.2016

URZĄD GMINY
84-223 LINIA, ul. Turystyczna 15
tel. 58 676 85 98, fax 58 676 85 69
NIP 588-11-30-342

POSTANOWIENIE

Zgodnie z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r poz. 23) oraz na podstawie art.63, ust.2 w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)

- po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk- zawartej w postanowieniu RDOŚ-Gd-WOO.4240.303.2016.IBA.1. z dnia 20.06.2016r. (data wpływu do tutejszego urzędu 21.06.2016r);

Wójt Gminy Linia postanawia

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej Linia II o mocy 1MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Zakrzewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie.**” Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

Uzasadnienie

Dnia 04.05.2016r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Chatteris Investments Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wareckiej 11A, 00-034 Warszawa, adres do korespondencji RTB Developer Sp. z o.o., ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk dla przedsięwzięcia „**Budowa farmy fotowoltaicznej Linia II o mocy 1MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Zakrzewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie.**”, planowanego do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 64/6 obręb Zakrzewo, gmina Linia.

Zgodnie z zaświadczeniem GN.6720.51.16 z dnia 12 maja 2016r. Urząd Gminy w Lini zaświadcza, że na część działki o nr 64/6 położonej w **Zakrzewie**, gm. Linia, (obwód geodezyjny Zakrzewo) nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Lini nr V/19/90 z dnia 18.09.1990 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 23, poz. 204, z późniejszymi zmianami z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił swoją ważność.

Zgodnie z obowiązującym „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Linia Nr 166/XXXIII/V/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. z późn., zm. działka ewidencyjna nr 64/6 we wsi Zakrzewo położona jest w części w istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy wsi o różnej funkcji (MN-U) i na terenach rolniczych (R). Część obszaru działki 64/6 w Zakrzewie położona jest na terenie chronionych użytków rolnych.

Na działkę ewidencyjną nr 64/6 w Zakrzewie, gm. Linia, była wydana decyzja Wójta Gminy Linia z dn. 20.07.2009r. Nr 7331/27/2009 o warunkach zabudowy.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71) kwalifikowane jest jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a), tj. obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia" i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353), realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;

- po zasięgnięciu opinii: 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;

- 2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11, 13,15-17 i 22 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353).

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc po uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, organem właściwym do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy -Wójt Gminy Linia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353) Wójt Gminy Linia pismem znak: OŚ.6220.6.2.2016 z dnia 16.05.2016r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz pismem nr OŚ. 6220.6.3.2016 z dnia 16.05.2016r.do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Z uzyskanych opinii, wymienionych na wstępie niniejszego postanowienia, wynika, że:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraża opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w wymaganym ustawowo terminie co uznaje się za „milczącą zgodę”.

Spośród uwarunkowań określonych w art. 63 ust 1 ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, uwarunkowania określone w pkt 2 lit. a) - j) oraz w pkt 3 lit. a) - e). Wójt Gminy Linia po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdził, że:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW o powierzchni ok. 2,3 ha.
2. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
3. Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 **ust. 1 pkt. 52 b)**, tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a (tj. obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy) - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”.
4. Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach będzie niezbędna Inwestorowi przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Uwzględniając pozostałe uwarunkowania wskazane poniżej, Wójt Gminy Linia ustalił i zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia - celem inwestycji jest produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW. Planowana do zajęcia powierzchnia terenu przewidziana do zabudowania infrastrukturą farmy fotowoltaicznej, będzie wynosiła ok. 2,3 ha.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię;
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200 do 400 W każdy w ilości ok. 2500 -5000 szt.;
- string-boxy,
- inwertery w ilości od 1 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 100 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych)
- stacja transformatorowa 1 szt.,
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych,
- droga dojazdowa, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),.

• ogrodzenie.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Budynki inwertera, trafostacji oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej. Przewody elektryczne wewnątrz farmy

zostaną ułożone w wiązках bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Budowa przedmiotowej farmy fotowoltaicznej potrwa ok. 2 miesiące.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Wjazd na teren farmy odbywać się będzie bezpośrednio z istniejącej drogi gminnej od północnej strony farmy. Droga wewnętrzna oraz plac manewrowy zostaną wykonane jako półprzepuszczalne z kruszywa łamanego. Teren farmy jest ogrodzony -siatką stalową mocowaną na wbijanych w grunt stalowych słupach. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi -będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Teren farmy jest monitorowany za pomocą kamer oraz czujników ruchu.

W ramach obsługi farmy fotowoltaicznej są wykonywane następujące stałe czynności okresowe:

- Wykaszenie - wykaszanie terenu farmy będzie dokonywane, w zależności od intensywności wegetacji 2-3 razy w ciągu roku, przy wykorzystaniu dostawki do ciągnika rolniczego ze specjalnym wysięgnikiem umożliwiającym koszenie pod stelażem paneli. Alternatywnie możliwy jest wypas na terenie farmy zwierząt hodowlanych głównie owiec. Do kultywacji powierzchni farmy fotowoltaicznej nie będą stosowane środki ochrony roślin ani nawozy mineralne.
- Mycie powierzchni modułów - panele zainstalowane na farmie będą myte mechanicznie co najmniej raz w roku. Panele są myte w celu usunięcia zanieczyszczeń stałych -zabrudzeń guana ptaków, osadów pozostałych po odparowaniu wody deszczowej (różne rozpuszczalne sole) itp. W tym celu wykorzystuje się specjalną przystawkę do ciągnika rolniczego w postaci szerokiej szczotki obrotowej wyposażonej w dysze dozujące wodę demineralizowaną. Możliwe jest też zastosowanie specjalnych urządzeń, które samodzielnie przesuwają się po powierzchni modułów jednocześnie je czyszcząc, również przy wykorzystaniu obrotowej szczotki i wody demineralizowanej. W procesie używa się jedynie wodę bez dodatku detergentów. Zużycie wody szacuje się na poziomie 4m³/1 MW zainstalowanej mocy elektrycznej farmy.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia - analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Linia w pobliżu miejscowości Zakrzewo, na działce o numerze 64/6 obręb Zakrzewo.

Na przedmiotowej działce znajdują się grunty orne klasy V i VI, pastwiska IV i V klasy, tereny mieszkaniowa oraz nieużytki (niewielki zbiornik wodny). Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na części działki użytkowanej rolniczo, we wschodniej części działki.

W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, kompleksy leśne oraz zabudowania miejscowości Zakrzewo. Najbliższa zabudowa położona jest w odległości ok. 25 m na wschód od granicy planowanej farmy fotowoltaicznej oraz ok. 250 m na zachód (zabudowa na tej samej działce co inwestycja).

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 to :

- ok. 3,8 obszar specjalnej ochrony Lasy Mirachowskie PLB220008,
- ok. 1,8 specjalny obszar ochrony Białe Błoto PLH220002,
- ok. 4,4 specjalny obszar ochrony Dolina Górnej Łeby PLH220006,
- ok. 4,8 specjalny obszar ochrony Kurze Grzędy PLH220014.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.)* to położony

- ok. 5,2 km rezerwat Szczelina Lechicka,
- ok. 6,8 km rezerwat Lubygość,

- ok. 7 km rezerwat Żurawie Błota,
- ok. 7,6 km rezerwat Kurze Grzędy,
- ok. 8,5 km rezerwat Jezioro Turzycowe,
- ok. 2,8 km Kaszubski Park Krajobrazowy,
- ok. 2 km obszar chronionego krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka,
- ok. 4,3 km obszar chronionego krajobrazu Doliny Łeby,
- ok. 7,2 km obszar chronionego krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby,
- ok. 7,2 km obszar chronionego krajobrazu Gowidliński,
- ok. 3,9 km zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rynna Potęgowska,
- ok. 4,8 km zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Łeby w KPK,
- ok. 5,9 km zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rynna Kamienicka,
- ok. 9,8 km zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rynna Mirachowska,
- ok. 6,5 km użytek ekologiczny Torfowisko w Strzeczcu i Dargolewski Moczar,
- ok. 7,1 km użytek ekologiczny Leśne Bagienko i Źródłiskowa Łąka.

Omawiana inwestycja znajduje się w Regionie wodnym Dolnej Wisły na terenie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych o europejskim kodzie: PLRW20001947639 „Łeba od Dębnicy do Pogorzelic”. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonym europejskim kodem PLGW240011.

III. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania -

W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia w aspekcie wprowadzenia do środowiska substancji lub energii, organ zważył, iż:

- Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, wiązać się będzie z emisją spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych oraz pyleniem z dróg i powierzchni terenu objętych pracami ziemnymi. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie mieć charakter czasowy i lokalny i zmieniać się będzie w zależności od miejsca i fazy budowy. Ze względu na swój krótkotrwały i przemijający charakter emisja ta zniknie wraz z zakończeniem prac budowlanych.
- W trakcie trwania prac budowlanych klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt i pojazdy technologiczne oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. Jednak oddziaływanie to będzie chwilowe i wystąpi wyłącznie w trakcie realizacji inwestycji, a emisja hałasu nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego na tym terenie.
- W zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze - położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000, na terenie zagospodarowanym rolniczo wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie, skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:
 - pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
 - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
 - pogorszyć integralność ww. obszarów Natura 2000 oraz integralność sieci Natura 2000 jako całości.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętymi ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

- Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia przyczyni się do ograniczenia emisji

dwutlenku węgla, w porównaniu do produkcji energii elektrycznej w oparciu o paliwa kopalne. Oddziaływanie przedsięwzięcia na zmiany klimatu będzie jedynie miejscowe, w niewielkim stopniu kształtujące uwarunkowania klimatyczne danego regionu. Ponadto wpływ na prawidłowe działanie instalacji fotowoltaicznej mają warunki klimatyczne związane z temperaturą otoczenia (im jest ona wyższa, tym niższa sprawność paneli), siłą wiatru (silny wiatr zwiększa konwekcyjne chłodzenie paneli zwiększając ich sprawność), opadami deszczu (krótkotrwały będzie pełnił rolę oczyszczającą długotrwały, poprzez silne zachmurzenie ograniczy wydajność paneli) i śniegu (krótkotrwały jest bez znaczenia, długotrwały uniemożliwi ich funkcjonowanie).

- Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny i obiekty o wartościach kulturowych, teren nie jest również objęty ochroną konserwatorską i nie zostały ustalone wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Inwestycja nie będzie realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.
- W zakresie jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych przedmiotowa inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planach gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Przyjęte w planowanym przedsięwzięciu rozwiązania techniczne i technologiczne oraz organizacja robót mają na celu ograniczenie negatywnych wpływów przedsięwzięcia na środowisko, takich, jak: zmiany warunków topograficznych, hydrologicznych i przeznaczenia terenu. Realizacja inwestycji w sposób wskazany w KIP doprowadzi do zmniejszenia ryzyka przedostawania się ścieków do gleby i wód gruntowych. Planowane przedsięwzięcie nie polega na poborze i odprowadzaniu wód podziemnych oraz nie oznacza wprowadzenia do nich jakichkolwiek substancji zanieczyszczających. Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę jakości zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych na obszarze dorzecza Wisły.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji, stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy o oś oraz mając na uwadze zakres, charakter i rodzaj planowanego przedsięwzięcia wraz z jego przewidywanymi oddziaływaniami na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, tutejszy organ stwierdza, iż nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia:

1. znacząco negatywnie oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych;
2. uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W celu zminimalizowania skutków ewentualnego niekorzystnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, Inwestor zobowiązuje się do stosowania następujących rozwiązań:

Na etapie budowy:

- Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpi poza okresem lęgów ptaków, który przypada na miesiące marzec-sierpień. W wyjątkowych sytuacjach rozpoczęcie prac w sezonie lęgowym (najlepiej po 1 lipca), będzie możliwe kiedy kwalifikowany ornitolog stwierdzi w drodze pisemnej opinii, że na powierzchni nie ma już lęgowych ptaków.
- Prace budowlane oraz transport będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższych zamieszkałych terenów.
- Minimalizacja emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji prac budowlanych będzie zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów i maszyn: wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów oraz innych przerw w pracy.
- W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji, zapewniona zostanie: dobra organizacja prac, korzystanie wyłącznie ze sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu, zapewnienie odpowiedniej ilości sorbentów do likwidacji rozlewów na terenie placu budowy.

- Magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu, będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.
- W przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu ropopochodnymi nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
- W celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego. Warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych (np. żywicznych lub gazowych),
- Odpady będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach nie dłużej niż przez okres 3 dni, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, a także zostanie zapewniony ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ponownie wykorzystane.
- Ścieki socjalno-bytowe z przenośnych toalet dla ekipy budującej instalację, będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadające stosowne zezwolenia.

Na etapie eksploatacji:

- Zostaną zastosowane moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
- Po wybudowaniu farmy teren zostanie obsiany mieszanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie. Zabieg ten zostanie wykonany
 - jednorazowo. Przez pozostały okres eksploatacji teren farmy będzie podlegał naturalnej sukcesji roślinnej.
- Wykaszanie mechaniczne terenu będzie prowadzone po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Późne koszenie ma również na celu umożliwienie zakwitnięcia i zaowocowania roślinom zielnym, co stworzy dobre warunki siedliskowe dla owadów.
- Wykaszanie będzie prowadzone w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność.
- Do kultywacji terenów farmy nie będą używane żadne środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy.
- Mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów.
- Ogrodzenie zostanie zbudowane w taki sposób, aby zapewnić 20 cm odstęp pomiędzy gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków.
- W linii ogrodzenia północnego zostaną zamontowane 2 tyczki o wysokości całkowitej (od gruntu) 5 - 8 m zakończone poprzeczką, które będą służyły jako czatownie dla ptaków drapieżnych.
- Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zostaną zasłonięte siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze.
- Wszystkie budynki farmy zostaną pomalowane w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.
- Powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakiegokolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje

utrąty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3. Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz.1651 z późn. zm.).

Po dokonaniu analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz na podstawie zebranych materiałów w toku przeprowadzonego postępowania, biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji, jej niewielką skalę, charakter i lokalizację, przyjęte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia środki minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementy przyrodnicze, a także uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Wójt Gminy Linia ustalił, iż planowana inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, której celem produkcji jest energia elektryczna i wprowadzenia jej do sieci elektroenergetycznej, planowanego do realizacji na działce ewidencyjnej nr 64/6, obręb ewidencyjny Zakrzewo, gm. Linia, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi w stopniu wymagającym szczegółowego opracowania jakim jest ocena oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy zażalenie. Postanowienie na które nie służy zażalenie strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Otrzymują:

1. Chatteris Investemnts Sp.z o.o.
z siedzibą przy ul. Wareckiej 11A, 00-034 Warszawa,
adres do korespondencji RTB Developer Sp. z o.o.,
ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk
2. Kreft Piotr,
Zakrzewo 45, 84-223 Linia
3. Powiat Wejherowski
ul. 3-go Maja, 84-200 Wejherowo
4. Jarosławski Krzysztof
Zakrzewo 45A, 84-223 Linia
5. Jarosławska Renata
Zakrzewo 45A, 84-223 Linia
6. Trowski Andrzej
Linia 163, 84-223 Linia
7. Ruszkowski Edmund
Linia 46, 84-223 Linia
8. Ruszkowska Regina
Linia 46, 84-223 Linia
9. Pipka Józef
Zakrzewo, 84-223 Linia
10. Sołtys Sołectwa Zakrzewo
Kazimierz Kreft
Zakrzewo 18, 84-223 Linia
11. Sołtys Sołectwa Linia
Jan Mach
ul. Długa 10, 84-223 Linia
12. Gmina Linia
ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia

WÓJT GMINY
Bogusław Erndlbrecht

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57
80-748 Gdańsk

2. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
ul. Obrońców Helu 3
84-200 Wejherowo