

UCHWAŁA NR 142/XIII/VII/2016

RADY GMINY LINIA

*z dnia 18 marca 2016 roku*

*w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Osiek*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późn. zm.), w związku z § 10 ust. 2, pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (tj. Dz. U. z 2013, poz. 501 z późn. zm.) **Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:**

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Osiek zaakceptowany przez mieszkańców na zebraniu wiejskim w dniu 14.03.2016 r.

§ 2

Jednolity tekst Planu Odnowy Miejscowości Osiek z uwzględnieniem zmian stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 4

Uchyła się uchwałę nr 180/XIX/VI/2012 Rady Gminy Linia z dnia 22 października 2012 roku w sprawie zmiany Planu Odnowy Miejscowości Osiek zatwierdzonego uchwałą Nr 229/XXIX/V/2009 Rady Gminy Linia z dnia 29 czerwca 2009 roku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

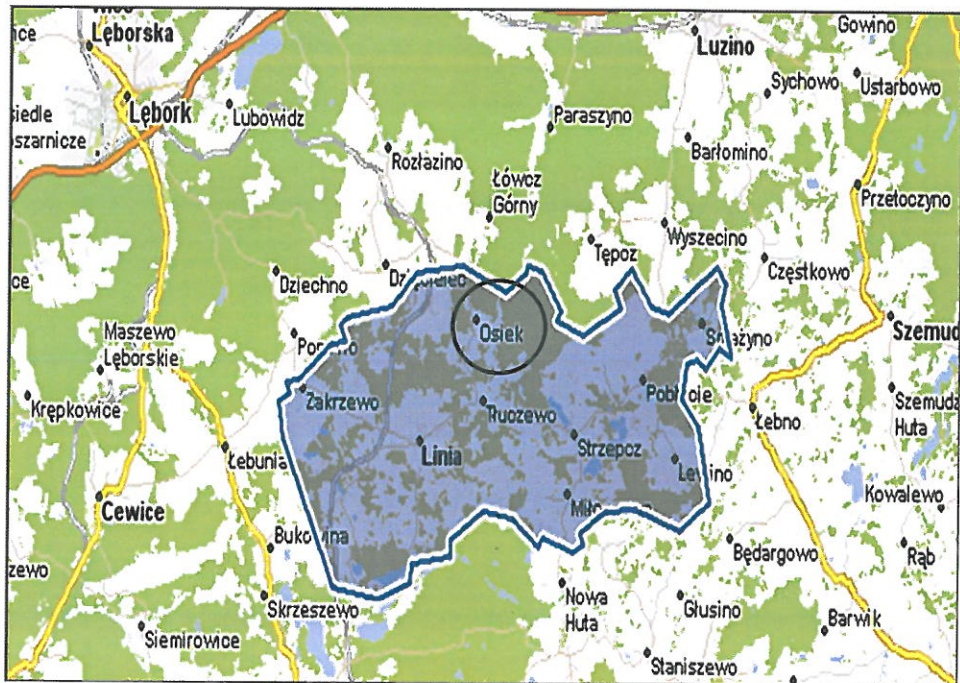
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Linia  
*Czesław Hinz*

akceptuję 



Załącznik do uchwały Rady Gminy Linia  
Nr 142/XIII/VII/2016 z dnia 18 marca 2016 r.

# PLAN ODNOWY MIEJSOWOŚCI OSIEK



*Marzec, 2016 rok*

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSIEK

Wstęp.....	3
I. Charakterystyka miejscowości.....	4
1. Położenie i powierzchnia.....	4
2. Historia miejscowości.....	4
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	5
1. Zasoby przyrodnicze.....	5
2. Dziedzictwo kulturowe.....	6
3. Obiekty i tereny.....	7
4. Infrastruktura techniczna.....	7
5. Gospodarka i rolnictwo.....	8
6. Kapitał społeczny i ludzki.....	8
III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	8
IV. Opis planowanych zadań.....	10
V. Opis i charakterystyka obszarów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. (Dz. U. z 2008 r., Nr 38 poz. 220 ze zm.).....	11

## **Wstęp**

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 – 2020” poprawa konkurencyjności rolnictwa, zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi i działania w dziedzinie klimatu oraz zrównoważony rozwój terytorialny obszarów wiejskich.

Celem programu jest:

- 1) ułatwianie transferu wiedzy i innowacji w rolnictwie, leśnictwie i na obszarach wiejskich,
- 2) poprawa konkurencyjności wszystkich rodzajów gospodarki rolnej i zwiększenie rentowności gospodarstw rolnych,
- 3) poprawa organizacji łańcucha żywnościowego i promowanie zarządzania ryzykiem w rolnictwie,
- 4) odtwarzanie, chronienie i wzmacnianie ekosystemów zależnych od rolnictwa i leśnictwa,
- 5) wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami i przechodzenia na gospodarkę niskoemisyjną i odporną na zmianę klimatu w sektorach: rolnym, spożywczym i leśnym,
- 6) zwiększanie włączenia społecznego, ograniczanie ubóstwa i promowanie rozwoju gospodarczego na obszarach wiejskich.

Jednym z warunków uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym i krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Linia wpisuje się w „Strategię rozwoju Gminy Linia do 2022 roku”, Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia, „Europa 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu”.

Plan Odnowy Miejscowości Osiek ma lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno - kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców przy wykorzystaniu lokalnych zasobów. Dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSIEK

Nazwa wsi oznaczała kiedyś miejsce, gdzie las wysieczono, czyli wycięto. Pierwsza wzmianka o Osieku pochodzi z 1342 roku. W roku 1399 jej nazwę zapisano jako Ossek i takiej formy używali także Niemcy, dodając jeszcze literkę „c” (Osseck). Osiek był osadą założoną na prawie polskim, należąca do Ziemi Łębskiej. Z lustracji z 1565 roku przy okazji opisu Tłuczewa dowiadujemy się, że jego „*granica z Ossiekiem, wsią pograniczną księżęcia pomorskiego, które Łeba rzeka dzieli*”.

W drugiej połowie XVI wieku Osiek był własnością pomorskiej rodziny szlacheckiej Bochenów herbu Ptak. W krótkim okresie przynależności Ziemi Łębskiej do Rzeczypospolitej przeprowadzono na tym terenie rekatalizację, włączając Osiek do parafii w Rozłazinie. W okresie międzywojennym Osiek znajdował się na terenie Rzeszy Niemieckiej i we wsi znajdował się posterunek celny.

Przy drodze z Tłuczewa do Osieka można zobaczyć fundamenty dawnego budynku polskiej straży granicznej, spalonego w pierwszych dniach września 1939 roku. Nieco dalej w kierunku Osieka, również po lewej stronie drogi, stoi niepokąźny budynek niemieckich pograniczników. We wsi zachował się zaniedbany budynek dworu oraz szkoły, którą zamknięto w 1975 roku i która służy obecnie jako mieszkanie nauczycielskie oraz świetlica wiejska, gdzie ksiądz z Rozłazina odprawia w soboty msze święte.

## **II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

### **1. Zasoby przyrodnicze.**

Osiek usytuowana jest na pograniczu dwóch jednostek morfologicznych: Pobrzeża Bałtyckiego i Pojezierza Kaszubskiego. W dolinie rzeki Łeba i pośród wzgórz.

Walorami Osieka są lasy i malownicze krajobrazy. Przeważa drzewostan sosnowy z bogatym runem leśnym. Urozmaicona rzeźba terenu, zalesienia śródpolne i obsadzenia alejowe biegnące wzdłuż dróg w połączeniu z dobrze zachowanym tradycyjnym budownictwem stwarzają wyjątkowo cenne walory krajobrazowe. Z Osieka wybrać się można na wycieczkę wzdłuż najpiękniejszej części Łeby. Nieco na północ od wsi rzeka wchodzi w swój główny odcinek przełomowy. Szeroka dolina wije się pośród porośniętych lasami, stromych "bieszczadzkich" wzgórz.

W nadleśnictwie Strzebielino, w leśnictwie Osiek, w miejscowości Osiek ustanowiono Uchwałą Rady Gminy Linia Nr 229/XXVII/IV/2005 z dnia 29 listopada 2005 r. pomnik przyrody – świerk pospolity.

Część Osieka położona jest na terenie Krajobrazowego Parku Kaszubskiego i jego otuliny. Jest to obszar o bardzo urozmaiconej rzeźbie terenu, o dużych walorach przyrodniczych, kulturowych i rekreacyjnych. Miejscowość położona jest na terenie obszarów NATURA 2000. W ramach programu wyznaczone zostają tzw. Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków (Special Protection

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSIEK

Areas – SPA) oraz Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk (Special Areas of Conservation – SAC), na których obowiązują ochronne regulacje prawne.

### **2. Dziedzictwo kulturowe.**

Na terenie Osieka znajduje się kilka obiektów o wartości historycznej.

Obiekty objęte ograniczoną ochroną konserwatorską:

- 1) Dwór w Osieku,
- 2) Fundamenty dawnego budynku polskiej straży granicznej, spalonego na początku września 1939 r., znajdującego się przy ulicy z Tłuczewa do Osieka.



*Panorama Osieka z lotu ptaka*



*Dwór w Osieku*



*Rzeka Łeba w okolicach Osieka*

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSIEK

### **3. Obiekty i tereny.**

Osiek jest miejscowością niedostatecznie zurbanizowaną – istnieją tu działki pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.

Nie ma zorganizowanych miejsc sportu i rekreacji.



*Tereny pod zabudowę mieszkaniową i letniskową w Osieku*



*Dolina Łeby w Osieku*

### **4. Infrastruktura techniczna.**

Osiek jest miejscowością zwodociągowaną, do której woda dostarczana jest z ujęcia wody Osiek. Nie ma natomiast kanalizacji sanitarnej zbiorowej. W chwili obecnej mieszkańcy korzystają z oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych (szamb).



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSIEK

Efektem dbałości o czystość otoczenia na terenie Gminy Linia są zbiorniki do odpadów stałych rozmieszczone w obiektach użyteczności publicznej oraz na terenach lotniskowych. Na podstawie Ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z póź. zmianami) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Linia nr 46/VII/V/2007 z 19 czerwca 2007 r. mieszkańcy całej gminy a tym samym także Osieka zobowiązani są do posiadania pojemników do zbioru odpadów. Na terenie Osieka a także innych miejscowości gminy stosowany jest system segregacji odpadów.

### **5. Gospodarka i rolnictwo.**

Mieszkańcy głównie prowadzą działalność rolniczą. Zgodnie Centralną Ewidencją i Informacją o Działalności Gospodarczej na dzień 01.02.2016 r. w miejscowości Osiek funkcjonują 3 podmioty gospodarcze prowadzących działalność w zakresie usług budowlanej. Ogólna powierzchnia administracyjna Osieka wynosi 1256 ha, w tym użytki rolne stanowią 189,75 ha, lasy 982 ha, w tym lasy niepaństwowe 17,71 ha pozostałe grunty 84,25 ha.

### **6. Kapitał społeczny i ludzki.**

Mieszkańcy Osieka są bardzo aktywnie działającą i zorganizowaną społecznością. Interesują ich nie tylko sprawy wsi ale także całej gminy, czego wyrazem jest bardzo duża frekwencja na zebraniach wiejskich oraz uczestnictwo mieszkańców podczas sesji Rady Gminy.

Mieszkańcy Osieka zorganizowani są w następujących grupach:

- Rada Sołecka,
- Grupa Odnowy Miejscowości Osiek.

### **III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.**

<b>SILNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- rozwój mieszkalnictwa indywidualnego, wodociąg wiejski,</li><li>- położenie przy drodze Tłuczewo - Godętowo,</li><li>- miejscowość otoczona lasami,</li><li>- położona przy Dolinie Rzeki Łeby</li><li>- zabytki: kapliczki i przydrożne krzyże, czyli „Bożemęki”</li><li>- zintegrowani mieszkańcy.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- niedoinwestowanie zaplecza rekreacyjno-kulturalnego,</li><li>- brak bazy hotelowe</li><li>- słaba estetyzacja,</li><li>- brak małej architektury zieleni,</li><li>- zaśmiecenie lasów,</li><li>- zły stan nawierzchni dróg.</li></ul>

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSIEK

<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- możliwość pozyskania środków finansowych ( RPO WP, PROW),</li><li>- zwiększenie atrakcyjności wsi,</li><li>- wykorzystanie walorów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego wsi,</li><li>- promocja wsi przez byłych mieszkańców,</li><li>- Program Odnowy Miejscowości</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- wyludnienie wsi,</li><li>- ograniczenia budżetowe,</li><li>- izolowanie się społeczeństwa.</li></ul>

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości , jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców.

Zapewnienie rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia mieszkańcom wsi Osieka stanowi priorytet w wyznaczaniu kierunków rozwoju sołectwa. Zgodnie z priorytetem oraz mając na uwadze wnioski z analizy SWOT planuje się następujące kierunki rozwoju wsi Osiek:

- modernizacja i budowa infrastruktury technicznej i kulturalnej, podnoszącej atrakcyjność wsi,
- stworzenie warunków dla zagospodarowania wolnego czasu mieszkańców,
- stworzenie warunków dla zagospodarowania wolnego czasu dzieci,
- poszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej dla mieszkańców,
- zagospodarowanie terenów wyznaczonych pod turystykę aktywną – rekreację,
- skuteczna promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych wsi,
- realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości,
- rozwój działalności kulturalnej i rekreacyjno – sportowej,
- podniesienie estetyki miejscowości,
- podejmowanie działań promujących miejscowość wśród turystów i inwestorów.

Wymienione kierunki rozwoju miejscowości Osiek wpisują się w cele zapisane w Strategii Rozwoju Gminy Linia, a przede wszystkim w cele związane z efektywnym wykorzystaniem zasobów środowiska naturalnego i bogactwa zasobów kulturowych oraz wyposażenie miejscowości w nowoczesną infrastrukturę .

#### IV. Opis planowanych zadań

Biorąc pod uwagę fakt, iż mieszkańcy Osieka chcą dbać o wizerunek swojej wsi, a proponowane zewnętrzne programy pomocowe są niepowtarzalną szansą dla skutecznego podjęcia działań, mieszkańcy podczas zebrania wiejskiego zdecydowali większością głosów o głównych zadaniach inwestycyjnych najbliższych lat.

Największe potrzeby mieszkańców wsi Osiek to:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa projektu</i>	<i>Cel projektu</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Harmonogram realizacji</i>	<i>Kwota końcowa i źródło finansowania</i>
1.	Rewitalizacja ogrodzenia przy placu zabaw.	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich	Miejsca użyteczności publicznej	2016-2022	Ok. 20.000,00 zł - środki własne gminy,
2.	Przebudowa drogi 1420G Godętowo – Nawcz – Tłuczewo odc. Nawcz – Osiek 1,5 km	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich	Miejsca użyteczności publicznej	2016-2022	Ok. 1 800 000,00 - środki własne gminy PROW 2014 – 2020
3.	Utwardzenie drogi gruntowej gminnej nr 125013G o dł. 1 km łączącej dwie gminy Linia i Łęczycze.	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich	Miejsca użyteczności publicznej	2016	Ok. 50 000,00 - środki własne gminy dotacja dla gm. Łęczycze

**V. Opis i charakterystyka obszarów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. (Dz. U. z 2008 r., Nr 38 poz. 220 ze zm.).**

Miejszem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi Osiek jest działka nr 152, na której został stworzony plac zabaw. Teren służy integracji mieszkańców, którzy wspólnie z dziećmi spędzają czas wolny. W tym miejscu urządzony został plac rekreacyjny z wydzielonym miejscem na ognisku, postawiono wiatę aby można było usiąść w miejscu zadaszonym. W celu zabezpieczenia stworzonego miejsca rekreacyjnego planuje się ogrodzić teren placu zabaw.

Planuje się wraz z gminą Łęczyce poprzez udzielenie dotacji celowej modernizacja drogi Kętrzyno – Nawcz” polegającą na utwardzeniu drogi gruntowej gminnej nr 125013G o długości 1 km łączącej dwie gminy Linię i Łęczyce.

Przebudowana zostanie również przy wsparciu Powiatu Wejherowskiego droga nr 1420 G Godętowo – Nawcz – Tłuczewo – odcinek Nawcz – Osiek, co przyczyni się do promowania szlaku turystyczno – przyrodniczego „Poczuj kaszubskiego ducha”. Wytyczona trasa rowerowa i piesza umożliwiła lepszy dostęp do obiektów turystyczno – rekreacyjnych zarówno dla mieszkańców jak i turystów, z których jeden został usytuowany w centrum miejscowości Osiek. We wsi stoi Jablón – demon mieszkający w sadach i opiekujący się drzewami, krzewami owocowymi oraz ogrodami.



*Szlak turystyczno – przyrodniczego „Poczuj kaszubskiego ducha” w miejscowości Osiek*



*Planowana do modernizacji droga gruntowa nr 125013G.*

Wyremontowane drogi pozwolą mieszkańcom wsi Osiek, ale również całej gminie Linię i Łęczyce swobodny dostęp do miejscowości Nawcz, z której będzie można dotrzeć do drogi krajowej nr A6 łączącej ze sobą miasta Wejherowo i Lębork oraz do najbliższej stacji SKM,

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSIEK

co sprzyjać będzie nawiązaniu kontaktów społecznych i zaspokajaniu ich potrzeb. Poprawi się również dostępność i jakość usług publicznych dla mieszkańców wsi Osiek w zakresie:

- edukacji – lepszy dojazd dla dzieci i młodzieży do szkół ponadgimnazjalnych oraz zawodowych,
- zdrowia – swobodny dojazd do zakładów opieki zdrowotnej usytuowanych zarówno w powiecie wejherowskim jak i lęborskim,
- podnoszenia kwalifikacji zawodowych – remont dróg sprzyjać będzie rozwijaniu się nowych zakładów pracy poprzez lepszą komunikację pomiędzy miastem a wsią i przyczyni się do tworzenia nowych działalności gospodarczych nie tylko w zakresie usług budowlanych, ale również turystyki,
- usług kultury – swobodniejszy dostęp do kin i teatrów zlokalizowanych na terenie powiatów ościennych.