

RADY GMINY LINIA

z dnia 28 sierpnia 2014 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Linia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu skargi Pani Anny Miotk, **Rada Gminy linia uchwala, co następuje:**

§ 1

Uznaje za bezzasadną skargę Pani Anny Miotk, z dnia 6 czerwca 2014 r. na działalność Wójta Gminy Linia, dotyczącą prowadzenia postępowania w sprawie zapewnienia dojazdu do nieruchomości stanowiącej działkę nr 271/1 w Poblöciu.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Linia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Linia

Czesław Hinz

UZASADNIENIE

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Linia po rozpatrzeniu skargi Pani Anny Miotk na postępowanie Wójta Gminy Linia stwierdza, że skarga jest bezzasadna.

W wyniku prowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Dnia 02.03.2012 r. do Urzędu Gminy Linia wpłynęło zawiadomienie Pani Anny Miotk o zamknięciu drogi do jej posesji, która przebiegała przez nieruchomość stanowiącą własność Marii i Krzysztofa Koss – działka nr 299/9 w Pobłociu. Była to droga zwyczajowa, którą udostępniali państwo Koss na zasadzie dobrego sąsiedztwa. Droga ta była użytkowana już przez poprzedników posesji Pani Anny Miotk.

Poprzedni właściciele dz. nr 299/9 w Pobłociu wyrazili zgodę na bezumowne położenie przez Gminę Linia sieci wodociągowej. W pasie tego gruntu położona jest również sieć telekomunikacyjna. Wszystkie te media prowadzą do posesji Pani Anny Miotk. W wyniku nieporozumień sąsiedzkich o czym poinformowali w Urzędzie Gminy obecni właściciele gruntu - p. Koss, (na którym była droga dojazdowa) droga została zaorana.

Gmina Linia w rozmowie z państwem Koss próbowała wynegocjować lub wykupić dojazd do posesji Pani Anny Miotk przez drogę zwyczajowo przyjętą, ale właściciele stali na stanowisku, że nie będzie dojazdu z ich nieruchomości ponieważ nie widzą możliwości porozumienia z panią Anną Miotk.

Pani Anna Miotk kilkakrotnie odwiedzała Urząd Gminy i była informowana o bezskutecznych próbach Gminy by przejazd przez posesje Państwa Koss był dostępny.

16.04.2013 r. do Urzędu Gminy Linia wpłynął wniosek Pani Anny Miotk o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowanie terenu dla działki nr 174/3 w Pobłociu, której jest właścicielem. Dnia 20.08.2013 r. Wójt Gminy Linia wydał decyzję nr PPI.6730.28.2013 o warunkach zabudowy na dz. Nr 174/3 w Pobłociu – budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego określając w nich dojazd zgodny z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który zaplanowany został przez działki stanowiące własność Gminy Linia (dz. o nr 183, 182, 181, 180, 84).

Działki o nr ewidencyjnym 84, 180-183 mają tytuł prawny-własność Gminy Linia, ale nie zostały jeszcze wykonane prace geodezyjne ustalenia granic na gruncie. Podczas wywiadu terenowego ustalono, że żaden z mieszkańców nie wie by droga, która jest w ewidencji gruntów, była na gruncie użytkowana jak dojazd do posesji p. Miotk. Mieszkańcy twierdzili, że dojazd był zawsze przez grunty p. Koss.

Pismem z dnia 22.03.2012 r. Pani Anna Miotk została poinformowana, że urządzenie drogi publicznej będzie uwzględnione w planach inwestycji Gminy.

Do czasu zakończenia procesu inwestycyjnego drogi gminnej Wójt Gminy Linia uzyskał zapewnienie przejścia i przejazdu do nieruchomości Pani Anny Miotk przez grunty prywatne – Pana Marka Laskowskiego i Pana Mirosława Laskowskiego. Tymczasowy dojazd został przez Gminę Linia utwardzony i wyrównany (równiarka) i wykorzystywany jako dojazd do posesji przez p. Annę Miotk.

Ponadto gmina Linia na czas wykonania prac geodezyjnych uzyskała zgodę i wykonała inny dojazd do nieruchomości Pani Miotk tj. z drogi gminnej nr 189/44 przez pole Pana Mirosława Laskowskiego dz. nr 187/4.

Wójt Gminy Linia wielokrotnie rozmawiał z właścicielami działek przez, które przebiegają drogi tymczasowe do posesji Pani Anny Miotk i nie wnosili żadnych sprzeciwów co do bezumownego użytkowania na czas nieokreślony.

Z informacji zebranych od pracowników Urzędu Gminy Linia wynika, że żadna ze służb obsługujących teren gminny nie ma problemu z dojazdem do posesji Pani Anny Miotk. Dojazd odbywa się po drogach tymczasowych, urządzonych na gruntach osób prywatnych.

Wójt Gminy Linia wyznaczył geodetę, który po wywiadzie w terenie jak też w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej Starostwa Powiatowego w Wejherowie stwierdził, że na działkach 84, 180-183, które są własnością Gminy Linia i zapisane w planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Poblócie jako drogi, nie ma dokumentów na podstawie, których można by było jednoznacznie ustalić granice w/w działek i należy wykonać rozgraniczenie tych nieruchomości.

Nadmienia się, że droga o dł. około 2 km nie istnieje, prowadzi wyłącznie do siedliska pani Anny Miotk dlatego zwłoka w urządzaniu tej drogi nie wynika z niechęci lecz braku środków finansowych. Jak wiele gmin, tak i w gminie Linia środki na inwestycje drogowe są zawsze nie wystarczające. Ustalając plany inwestycyjne priorytetowo bierzemy pod uwagę możliwość dojazdu dla większych obszarów bardziej zaludnionych, chociaż ograniczamy się do minimum poprzez modernizację istniejących sieci dróg gminnych.

Nakłady, które poniesiono na urządzenie tymczasowych dojazdów stanowią niewielki wkład finansowy w porównaniu do urządzenia drogi zgodnie z mapą ewidencyjną obrębu geodezyjnego Poblócie gm. Linia, dla potrzeby pani Anny Miotk.

Przewodniczący Rady Gminy Linia prowadząc postępowanie w sprawie Pani Anny Miotk na bieżąco prowadził rozmowy z pracownikiem zajmującym się obrotem nieruchomościami, przekazując materiały w sprawie skargi Pani Anny Miotk.

Członkowie komisji przeanalizowali dokumenty dotyczące przedmiotowej sprawy.
W związku z powyższym Komisja jednogłośnie uznała skargę za bezzasadną.
Projekt uchwały przedłożył Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Linia
Czesław Hinz