



WÓJT GMINY LINIA

84 - 223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: p.przestrzenne@gminalinia.com.pl
kancelaria@gminalinia.com.pl

PP.6721.3.2026.MSz

RAPORT

**podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4
położonej w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski**

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to lokalny akt prawa. Podobnie jak sejm reguluje co można lub nie można robić na poziomie krajowym, tak plany miejscowe uchwalane są, przez radą gminy i określają co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy. Plany miejscowe mają kształtować i chronić ład przestrzenny przez zrównoważony rozwój na terenie, którego dotyczą. Zakres sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jak i jego zmiany) jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), zatem nie zawsze można w nim ustalać przepisy o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzania planu miejscowego jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu. Przedmiotowy projekt planu miejscowego sporządzony został na podstawie uchwały Rady Gminy Linia Nr 185/XXIII/IX/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr 274/XXXVI/IV/2006 Rady Gminy Linia z dnia 20 października 2006 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Niepoczołowice w gminie Linia (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 60 poz. 885). Obszar objęty uchwałą intencyjną obejmuje teren położony w części północnej wsi Niepoczołowice tj. obszar działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski. Opracowaniem planu miejscowego objęto powierzchnię ok. 1,4 ha. Celem przedmiotowego opracowania była zmiana planu miejscowego i zmianę przeznaczenia terenu o głównie o funkcji rolniczej pod funkcję zabudowy mieszkaniowej. Funkcja w planowanym akcie planu miejscowego będzie zgodna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Ustalenia planu wyznaczają zasady zagospodarowania i zabudowy działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z niezbędną komunikacją.

Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały oraz załączniki: graficzny, rozstrzygnięcie dotyczące infrastruktury technicznej oraz dane przestrzenne (które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych). W trakcie konsultacji społecznych, zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.) udostępniona została prognoza oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego. Do ww. dokumentów w trakcie trwania konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzi się na podstawie art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w trybie i zakresie określonym w Rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Celem konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski, było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu miejscowego, w tym także poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie, konsultacje społeczne miały być także miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji społecznych (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób za szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.);
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniające konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu

od dnia 10 sierpnia 2026 r. – Wójt Gminy Linia ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice, powiat wejherowski. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – w gazecie pn. „Dziennik Bałtycki” w dniu 10 sierpnia 2026 r.;

- wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu (od dnia 7 sierpnia 2026 r.);
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej (od dnia 7 sierpnia 2026 r.), link: <https://bip.gminalinia.com.pl/planowanie-przestrzenne/procedowanie-sporzadzenia-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-fragmentu-wsi-niepoczolowice-tj-dla-obszaru-dzialki-ewidencyjnej-o-numerze-4604-polozonej-w-obrebie-niepoczolowice-gmina-linia-powiat-wejherowski-znak-pp6721320/konsultacje-spoeczne-dotyczace-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-6/>
- przekazane w sposób zwyczajowo przyjęty tj. Sołtysowi Sołectwa Niepoczołowice do wywieszenia na tablicach ogłoszeń w miejscowości Niepoczołowice;
- wraz z ogłoszeniem udostępniony został projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz projektem prognozy oddziaływania na środowisko;

od dnia 10 sierpnia 2026 r. – na stronie internetowej BIP, link: <https://bip.gminalinia.com.pl/planowanie-przestrzenne/procedowanie-sporzadzenia-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-fragmentu-wsi-niepoczolowice-tj-dla-obszaru-dzialki-ewidencyjnej-o-numerze-4604-polozonej-w-obrebie-niepoczolowice-gmina-linia-powiat-wejherowski-znak-pp6721320/konsultacje-spoeczne-dotyczace-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-6/>, oraz w siedzibie Urzędu Gminy Linia, ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia w godzinach pracy urzędu, udostępniano:

- projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym;
- wykaz wniosków zawierający propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie przyjęcia lub odrzucenia wniosku.

od dnia 10 sierpnia 2026 r. do dnia 7 września 2026 r. prowadzenie konsultacji społecznych w tym:

- zbieranie uwag przez cały okres trwania konsultacji społecznych;
- spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego poprzedzone prezentacją projektu w dniu 26 sierpnia 2026 r. o godz. 16.00;
- dyżur projektanta/ki w Gminnym Domu Kultury w Lini, ul. Turystyczna 3, 84-223 Linia w dniu 26 sierpnia 2026 r. o godz. 16.30;
- dyżur projektanta/ki w formie telefonicznej w dniu 2 września 2026 r., w godz. 16.00 – 17.00.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od dnia 10 sierpnia 2026 r. do dnia 7 września 2026 r. (29 dni) interesariusze mogli składać uwagi do udostępnionego projektu planu miejscowego, na piśmie:

- w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście do Urzędu Gminy Linia, ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia,
- lub w formie elektronicznej: opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym), za pomocą środków komunikacji elektronicznej – na adres Urzędu Gminy Linia: e-Doręczenia: AE:PL-26531-80375-AGEWU-23, ePUAP: /2215062/SkrytkaESP, lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: kancelaria@gminalinia.com.pl

We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- załącznik nr 1: Protokół z przebiegu zbierania uwag;
- załącznik nr 2: Wykaz uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierający propozycję ich rozpatrzenia wraz uzasadnieniami.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 26 sierpnia 2026 r. interesariusze mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym, na którym dokonano prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu

wsí Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice, powiat wejherowski. Spotkanie odbyło się w Gminnym Domu Kultury w Lini, ul. Turystyczna 3, 84-223 Linia, w godzinach popołudniowych dogodnych dla zainteresowanych mieszkańców (od godziny 16.00). W spotkaniu uczestniczył pracownik Urzędu Gminy Linia oraz autor projektu miejscowego planu. W spotkaniu nie uczestniczył żaden interesariusz.

Miejsce spotkania było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Spotkanie przebiegało z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego.

Na spotkaniu zaprezentowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice, powiat wejherowski, wyjaśniając przyjęte w projekcie rozwiązania oraz ich skutki. W kolejnej części spotkania umożliwiono interesariuszom wypowiadanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W wyniku braku obecności interesariuszy nie zadano pytań i nie zgłoszono uwag.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- załącznik nr 3: Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
- załącznik nr 4: Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informacje o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 26 sierpnia 2026 r. oraz w dniu 2 września 2026 r. przeprowadzono dyżury projektanta w formie stacjonarnej i telefonicznej, w trakcie, w których zainteresowani interesariusze mogli w formie indywidualnych konsultacji uzyskać wszelkie niezbędne wyjaśnienia lub informacje w sprawach dotyczących projektu planu. Dyżury miały miejsce w godzinach popołudniowych w Gminnym Domu Kultury w Lini, ul. Turystyczna 3, 84-223 Linia w dniu 26 sierpnia 2026 r. o godz. 16.30 oraz telefonicznie w dniu 2 września 2026 r., w godz. 16.00 – 17.00, pod numerem telefonu +48 603 930 603. Sposób organizacji dyżurów projektanta umożliwiał udział szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

Podczas dyżuru w siedzibie Urzędu nie stawił się żaden interesariusz oraz w trakcie dyżuru telefonicznego nie zadzwonił żaden interesariusz.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- załącznik nr 5: Protokół z dyżurów projektanta.

4. Podsumowanie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice, powiat wejherowski, sporządzono zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2026 r. poz. 538 ze zm.). Zgodnie z wymogami ww. ustawy przeprowadzono również procedurę planistyczną z uwzględnieniem konsultacji społecznych, włączających w etap sporządzania planu szerokie grono interesariuszy. Konsultacje społeczne trwały 29 dni. Poprzedziło je udostępnianie projektu planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Lini oraz w siedzibie Urzędu Gminy Lini, a następnie również poprzez ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie lokalnej „Dziennik Bałtycki”, na stronie internetowej urzędu w BIP, na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu,

oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez przekazanie ogłoszenia Sołtysowi Sołectwa Niepoczołowice do wywieszenia na tablicach ogłoszeń w miejscowości Niepoczołowice).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją planu miejscowego oraz zorganizowano dyżury projektanta. W konsultacjach społecznych nie brali udziału interesariusze i nie składali do projektu planu uwag.

WÓJT GMINY

Tadeusz Klein

Załączniki:

- załącznik nr 1 - Protokół ze zbierania uwag.
- załącznik nr 2 - Wykaz uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienia, jak również uwagi wymienione w wykazie.
- załącznik nr 3 - Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
- załącznik nr 4 - Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.
- załącznik nr 5 - Protokół z dyżurów projektanta.

PP.6721.3.2026.MSz

PROTOKÓŁ

**ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4
położonej w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski.**

Protokół sporządzono w dniu 9 września 2026 r. w Urzędzie Gminy Linia przy ul. Turystycznej 15 przez Michała Szymanowskiego – Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski.**

1. Data udostępnienia projektu: 10 sierpnia 2026 r.
2. Termin zbierania uwag: od dnia 10 sierpnia 2026 r. do dnia 7 września 2026 r.
3. Liczba dni konsultacji społecznych: 29.
4. Liczba zgłoszonych uwag: 0.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Linia, dnia 09.09.2026 r.

**Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami**

mgr inż. Michał Szymanowski
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY
Tadeusz Klein

PP.6721.3.2026.MSz

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4
położonej w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Linia		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	-	-	-	-	-
2.	-	-	-	-	-	-
3.						
4.						
...						

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Do udostępnionego projektu planu w trakcie konsultacji społecznych nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięcia w ich sprawie.

WÓJT GMINY

Tadeusz Klein

PP.6721.3.2026.MSz

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4
położonej w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski.

Protokół sporządzono w dniu 31 lipca 2026 r. w Urzędzie Gminy Linia przy ul. Turystycznej 15 przez Michała Szymanowskiego – Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 27 listopada 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski.

I. Przebieg spotkania otwartego:

- 1) Przywitanie zainteresowanych z określeniem przebiegu spotkania otwartego.
- 2) Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski.
- 3) Otwarcie dyskusji.
- 4) Udzielanie wyjaśnień.
- 5) Możliwość składania uwag.
- 6) Zamknięcie spotkania otwartego.

II. Głos w dyskusji zabrali

Na spotkaniu otwartym nie stawili się interesariusze. Brak udziału interesariuszy

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Brak

IV. Informacje dodatkowe:

- 1) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych.
- 2) godziny spotkania otwartego: od 16.00, tj. po godzinach pracy, w godzinach popołudniowych dogodnych dla zainteresowanych mieszkańców.
- 3) miejsce spotkania: Gminnym Domu Kultury w Lini, ul. Turystyczna 3, 84-223 Linia – budynek przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).
- 4) spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Ponieważ nie stawili się żaden interesariusz nie zadano pytań i nie zgłoszono uwag.
- 5) pracownik Urzędu Gminy Linia obecny w trakcie spotkania otwartego:
 1. Michała Szymanowskiego – Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę oraz załącznik - Lista obecności.

Linia, dnia 26.08.2026 r.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
(podpis osoby sporządzającej protokół)
mgr inż. Michał Szymanowski

WÓJT GMINY
Tadeusz Klein

LISTA OBECNOŚCI

z przeprowadzonej w dniu 26 sierpnia 2026 r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w związku z podjętą:

1. Uchwały Nr 139/XVII/IX/2025 przez Radę Gminy Linia w dniu 23 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Linia, tj. dla obszaru działek ewidencyjnych o numerach 248/5 i 248/6 położonych w obrębie Linia, gmina Linia, powiat wejherowski,
2. Uchwały Nr 184/XXIII/IX/2026 przez Radę Gminy Linia w dniu 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Linia, tj. dla obszaru działek ewidencyjnych o numerach 22/7, 22/8, 22/9, 23/17, 23/18, 23/19, 23/20 i 23/21 położonych w obrębie Linia, gmina Linia, powiat wejherowski,
3. Uchwały Nr 185/XXIII/IX/2026 przez Radę Gminy Linia w dniu 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski,

Lp.	Imię i nazwisko	PODPIS
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mierochowościami <i>[Signature]</i> mgr inż. Michał Szymanowski 26.08.2026r.
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

[illegible]



PROJEKT

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice,
tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice

Załącznik nr 4
PP.6721.3.2026.MSz

Plan spotkania otwartego

- I Prezentacja projektu planu miejscowego
- II Pytania ogólne i opinie na temat projektu planu miejscowego
- III Dodatkowe wyjaśnienia
- IV Możliwość składania uwag



PROJEKT

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice,
tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice

PROCEDURA PLANISTYCZNA - kroki

(na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Uchwała rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu



Ogłoszenie i zawiadomienie o przystąpieniu



Składanie wniosków



Sporządzenie projektu planu



Opiniowanie i uzgodnienia



Konsultacje społeczne ze spotkaniem otwartym



Wprowadzenie zmian wynikających z uwag



Ewentualne ponowienie czynności w niezbędnym zakresie



Przedstawienie Radzie Gminy projekt planu miejscowego wraz z raportem



Uchwalenie miejscowego planu przez Radę Gminy



PROJEKT

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice,
tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice

Powody podjęcia planu miejscowego i podstawy prawne

I Celem przedmiotowego planu jest zmiana zagospodarowania terenów pod zainwestowanie związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną komunikacją.

II Projekt zmiany planu miejscowego opracowany został w oparciu o Uchwałę Nr 185/XIII/IX/2026 z dnia 26 marca 2026 roku w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice.

III Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

IV Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



PROJEKT

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice,
tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice

Obszar opracowania

- Działki położone w obrębie Niepoczołowice
- Powierzchnia ok. 1,3 ha





PROJEKT

miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice,
tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice

Obowiązujący plan miejscowy

Plan obowiązujący został uchwalony w 2006 r.

Uchwała Nr 274/XXXVI/IV/2006 z dnia 2006-10-20

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Niepoczołowice

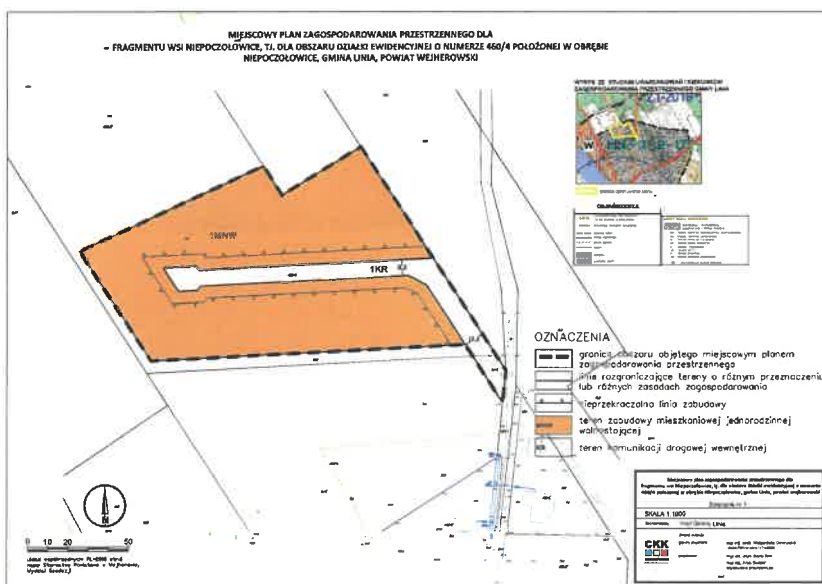


PROJEKT

miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice,
tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice

Projekt planu - załącznik graficzny

Celem przedmiotowego planu jest zmiana zagospodarowania terenów pod zainwestowanie
związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną komunikacją..





PROJEKT

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice,
tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice

Projekt planu - tekst uchwały

W stosunku do obecnie obowiązujących głównych parametrów zabudowy i zagospodarowania zmieniono sposób zagospodarowania terenu aby umożliwić zlokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 ust. 1 uchwały;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KR,
 - od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 25%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalnie 0,0, maksymalnie 0,5,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 50%,
 - e) wysokość zabudowy:
 - maksymalnie 9,5 m (dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe),
 - budynki garażowe, gospodarcze, wiaty i altany maksymalnie 6,0 m,
 - f) geometria głównej połaci dachu: dachy dwuspadowe o spadku 30-45°;
- 3) Powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 1000 m²;
- 4) Zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi KR;
 - b) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 16 ust. 2 uchwały;
- 5) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
 - a) należy lokalizować na terenie rodzimą zieleń,
 - b) należy stosować nawierzchnie przepuszczalne i przepuszczalne do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach,
 - c) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z § 15 uchwały.



PROJEKT

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice,
tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice

PROCEDURA PLANISTYCZNA - Przypomnienie kolejnych kroków po zakończeniu konsultacji społecznych

Wprowadzenie zmian wynikających z uwag (o ile wystąpi taka potrzeba)

↓
Ewentualne ponowienie czynności w niezbędnym zakresie (o ile wystąpi taka potrzeba)

↓
Utworzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych

↓
Przedstawienie Radzie Gminy projekt planu miejscowego wraz z raportem

↓
Uchwalenie miejscowego planu przez Radę Gminy

Dziękujemy za uwagę i zapraszamy do dyskusji

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta
dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi
Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie
Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy odbył się dyżur projektanta dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski.

W trakcie dyżuru w godzinach popołudniowych w Gminnym Domu Kultury w Lini, ul. Turystyczna 3, 84-223 Linia, w dniu 26 sierpnia 2026 r. od godz. 16.30 nie stawił się żaden interesariusz.

I. Głos w trakcie dyżuru zabrali:

Brak udziału interesariuszy

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

Brak

III. Informacje dodatkowe:

1) godziny dyżuru: 16.30 do 17.00, tj. po godzinach pracy.

2) dyżur w Gminnym Domu Kultury w Lini, ul. Turystyczna 3, 84-223 Linia – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

3) dyżur sprawował projektant planu: Małgorzata Ossowska.

W trakcie dyżuru telefonicznego nie zadzwonił żaden interesariusz.

I. Głos w trakcie dyżuru zabrali:

Brak udziału interesariuszy

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

Brak

III. Informacje dodatkowe:

1) godziny dyżuru: 16.00 do 17.00, tj. po godzinach pracy.

2) dyżur telefoniczny pod numerem telefonu +48 603 930 603 – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

3) dyżur sprawował projektant planu: Małgorzata Ossowska.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę, oraz załącznik lista obecności.

Gdynia, dnia 02.09.2026 r.

mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska

uprawnienia urbanistyczne

Nr 1617 z dnia 06.12.2001 r.

PREZESA URZĘDU

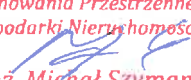
MIESZKAŁNICTWA I ROZWOJU MIAST

(podpis osoby sporządzającej protokół)

LISTA OBECNOŚCI

z przeprowadzonego w dniu 26 sierpnia 2026 r. **Punktu konsultacyjnego**
nad rozwiązaniami przyjętymi w **projektach miejscowych planów zagospodarowania**
przestrzennego, w związku z podjętą:

1. Uchwały Nr 139/XVII/IX/2025 przez Radę Gminy Linia w dniu 23 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Linia, tj. dla obszaru działek ewidencyjnych o numerach 248/5 i 248/6 położonych w obrębie Linia, gmina Linia, powiat wejherowski,
2. Uchwały Nr 184/XXIII/IX/2026 przez Radę Gminy Linia w dniu 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Linia, tj. dla obszaru działek ewidencyjnych o numerach 22/7, 22/8, 22/9, 23/17, 23/18, 23/19, 23/20 i 23/21 położonych w obrębie Linia, gmina Linia, powiat wejherowski,
3. Uchwały Nr 185/XXIII/IX/2026 przez Radę Gminy Linia w dniu 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działki ewidencyjnej o numerze 460/4 położonej w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski.

Lp.	Imię i nazwisko	PODPIS
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  mgr inż. Michał Szymanowski 26.08.2026.
6.		
7.		
8.		
9.		
10		
11		
12		

[illegible]