

**UCHWAŁA NR 212/XXVI/IX/2026  
RADY GMINY LINIA**

z dnia 21 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Kętrzyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Linia prawa własności nieruchomości położonych w miejscowości Kętrzyno, gmina Linia, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1. numer 326 o pow. 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00001452/7, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. numer 327 o pow. 0,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00015440/1, stanowiącej własność osób fizycznych.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Linia

**Michał Miotk**

## UZASADNIENIE

**Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Linia prawa własności nieruchomości położonych w miejscowości Kętrzyno, gmina Linia, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 326 oraz 327.**

### 1. Przedstawienie istniejącego stanu:

Nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Kętrzyno, gmina Linia, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: numer 326 o powierzchni 0,0800 ha oraz numer 327 o powierzchni 0,0700 ha. stanowią fizycznie drogę wewnętrzną, służącą komunikacji zapewnienia dostępu do posesji prywatnych. Mimo pełnienia funkcji komunikacyjnej, nieruchomości te pozostają formalnie własnością osób fizycznych. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### 2. Cel i uzasadnienie gospodarcze nabycia nieruchomości:

Celem nabycia nieruchomości jest uporządkowanie stanu prawnego gruntu oraz przejęcie przez Gminę Linia zwierzchnictwa nad nieruchomościami, które faktycznie pełnią funkcję drogi wewnętrznej (dojazdowej) o znaczeniu komunikacyjnym dla mieszkańców.

Nabycie nieruchomości umożliwi Gminie sprawne zarządzanie drogą, jej prawidłowe utrzymanie oraz planowanie ewentualnych modernizacji infrastruktury. Działanie to leży w interesie publicznym i stanowi realizację zadań własnych gminy w zakresie lokalnej infrastruktury drogowej. Jednocześnie zapewni mieszkańcom, właścicielom nieruchomości sąsiednich oraz służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym stały, nieograniczony i bezpieczny dostęp do posesji.

### 3. Uzasadnienie nieodpłatnego charakteru nabycia:

Nieodpłatne nabycie nieruchomości jest uzasadnione ich faktycznym i wieloletnim użytkowaniem jako drogi wewnętrznej (dojazdowej). Nieruchomości od wielu lat służą mieszkańcom jako podstawowa droga dostępu do posesji.

W tej sytuacji przejęcie własności przez Gminę Linia w trybie nieodpłatnym stanowi wyraz racjonalnej gospodarki nieruchomościami i jest podyktowane interesem

publicznym, polegającym na zapewnieniu ciągłości oraz bezpieczeństwa lokalnej komunikacji.

#### 4. Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały:

Bezpośrednim skutkiem finansowym wejścia w życie uchwały będą jednorazowe koszty związane z opłatami notarialnymi oraz sądowymi dotyczącymi wpisu prawa własności do ksiąg wieczystych nieruchomości.

Ponadto Gmina przejmie obowiązek utrzymania nieruchomości, co będzie wiązało się z przyszłymi, cyklicznymi wydatkami na konserwację oraz ewentualne remonty drogi. Wydatki te będą planowane i realizowane w ramach kolejnych budżetów Gminy, w części dotyczącej utrzymania dróg gminnych i wewnętrznych.

Nabycie nieruchomości nie będzie powodowało innych bezpośrednich kosztów poza wskazanymi powyżej.

#### 5. Źródła finansowania:

Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości zostaną pokryte z budżetu Gminy Linia. Środki na ten cel zostaną zabezpieczone w budżecie Gminy na rok 2026.

Koszty przyszłego utrzymania, konserwacji oraz remontów drogi będą finansowane z dochodów własnych Gminy w ramach corocznie uchwalanego budżetu.



## Gmina Linia

Ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia

Tel. +48 58 676 85 82

www.gminalinia.com.pl

Numer załącznika

**Uchwała numer "w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Kętrzyno (druk 212)" została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 14, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.**

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 21.05.2026 15:16:39

Radni zagłosowali jak poniżej:

<b>Jestem za</b>		<b>Jestem przeciw</b>	
1.	<i>Agnieszka Butryn</i>		<i>BRAK</i>
2.	<i>Miroslaw Ellwart</i>		
3.	<i>Brygida Lewnau</i>		
4.	<i>Małgorzata Okrój</i>		
5.	<i>Miroslaw Kotłowski</i>		
6.	<i>Jerzy Szulc</i>		
7.	<i>Edyta Reich-Grzenkowicz</i>		
8.	<i>Jędrzej Stasiuk</i>		
9.	<i>Władysław Mielewczyk</i>		
10.	<i>Mariola Rzemieniak</i>		
11.	<i>Czesław Hinz</i>		
12.	<i>Daniela Bryła</i>		
13.	<i>Dorota Magrean</i>		
14.	<i>Michał Miotk</i>		
<b>Wstrzymuję się</b>		<b>Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu</b>	
	<i>BRAK</i>		<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.