

**UCHWAŁA NR 210/XXVI/IX/2026
RADY GMINY LINIA**

z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę lokalu gabinetu dentystycznego w budynku Żłobka Gminnego „Promyczek” przy ul. Kaszubskiej 15 w Lini wraz z majątkiem trwałym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę lokalu przeznaczonego na gabinet dentystyczny, znajdującego się w budynku Gminnego Żłobka „Promyczek” w Lini przy ul. Kaszubskiej 15, wraz z majątkiem trwałym, stanowiącym własność Gminy Linia na okres od 1 lipca 2026 r. do 30 czerwca 2029 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawierania umowy najmu.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Linia

Michał Miotk

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest dzierżawa lokalu przeznaczonego na gabinet dentystyczny, znajdującego się w budynku Gminnego Żłobka „Promyczek” w Lini przy ul. Kaszubskiej 15, wraz z majątkiem trwałym, stanowiącym własność Gminy Linia

1. Przedstawienie istniejącego stanu:

Lokal przeznaczony na gabinet dentystyczny znajduje się w nieruchomości zabudowanej obiektem użyteczności publicznej – Gminnym Żłobkiem „Promyczek” o powierzchni 757,28 m², położonej w Lini przy ul. Kaszubskiej 15, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 59/10 położonej w obrębie Linia, gmina Linia.

Nieruchomość jest dzierżawiona dotychczas na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony na okres jednego roku; umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 czerwca 2026 r.

2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały:

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat następuje w drodze bez przetargowej.

Prawo do dysponowania lokalem jest niezbędne w celu realizowania umowy kontraktowej zawartej pomiędzy Narodowym Funduszem Zdrowia, a dotychczasowym Dzierżawcą lokalu.

3. Charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych:

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód Gminie Linia oraz umożliwi dzierżawcy korzystanie z lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały:

W wyniku realizacji uchwały Gmina Linia uzyska dochód z tytułu czynszu dzierżawnego oraz należności z tytułu podatków i opłat lokalnych.



Gmina Linia

Ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia

Tel. +48 58 676 85 82

www.gminalinia.com.pl

Numer załącznika

Uchwała numer "w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę lokalu gabinetu dentystycznego w budynku Żłobka Gminnego „Promyczek” przy ul. Kaszubskiej 15 w Lini wraz z majątkiem trwałym (druk 210)” została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 14, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 21.05.2026 15:14:08

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za		Jestem przeciw	
1.	<i>Agnieszka Butryn</i>		<i>BRAK</i>
2.	<i>Mirosław Ellwart</i>		
3.	<i>Brygida Lewnau</i>		
4.	<i>Małgorzata Okrój</i>		
5.	<i>Mirosław Kotłowski</i>		
6.	<i>Jerzy Szulc</i>		
7.	<i>Edyta Reich-Grzenkowicz</i>		
8.	<i>Jędrzej Stasiuk</i>		
9.	<i>Władysław Mielewczyk</i>		
10.	<i>Mariola Rzemieniak</i>		
11.	<i>Czesław Hinz</i>		
12.	<i>Daniela Bryla</i>		
13.	<i>Dorota Magrean</i>		
14.	<i>Michał Miotk</i>		
Wstrzymuję się		Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>		<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.