

**UCHWAŁA NR 209/XXVI/IX/2026
RADY GMINY LINIA**

z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczolowice, tj. dla obszaru działek ewidencyjnych o numerach 71, 72, 74/8 i 74/7 położonych w obrębie Niepoczolowice, gmina Linia, powiat wejherowski

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), **Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczolowice, tj. dla obszaru działek ewidencyjnych o numerach 71, 72, 74/8 i 74/7 położonych w obrębie Niepoczolowice, gmina Linia, powiat wejherowski.

§ 2. Integralną częścią uchwały, o której mowa § 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

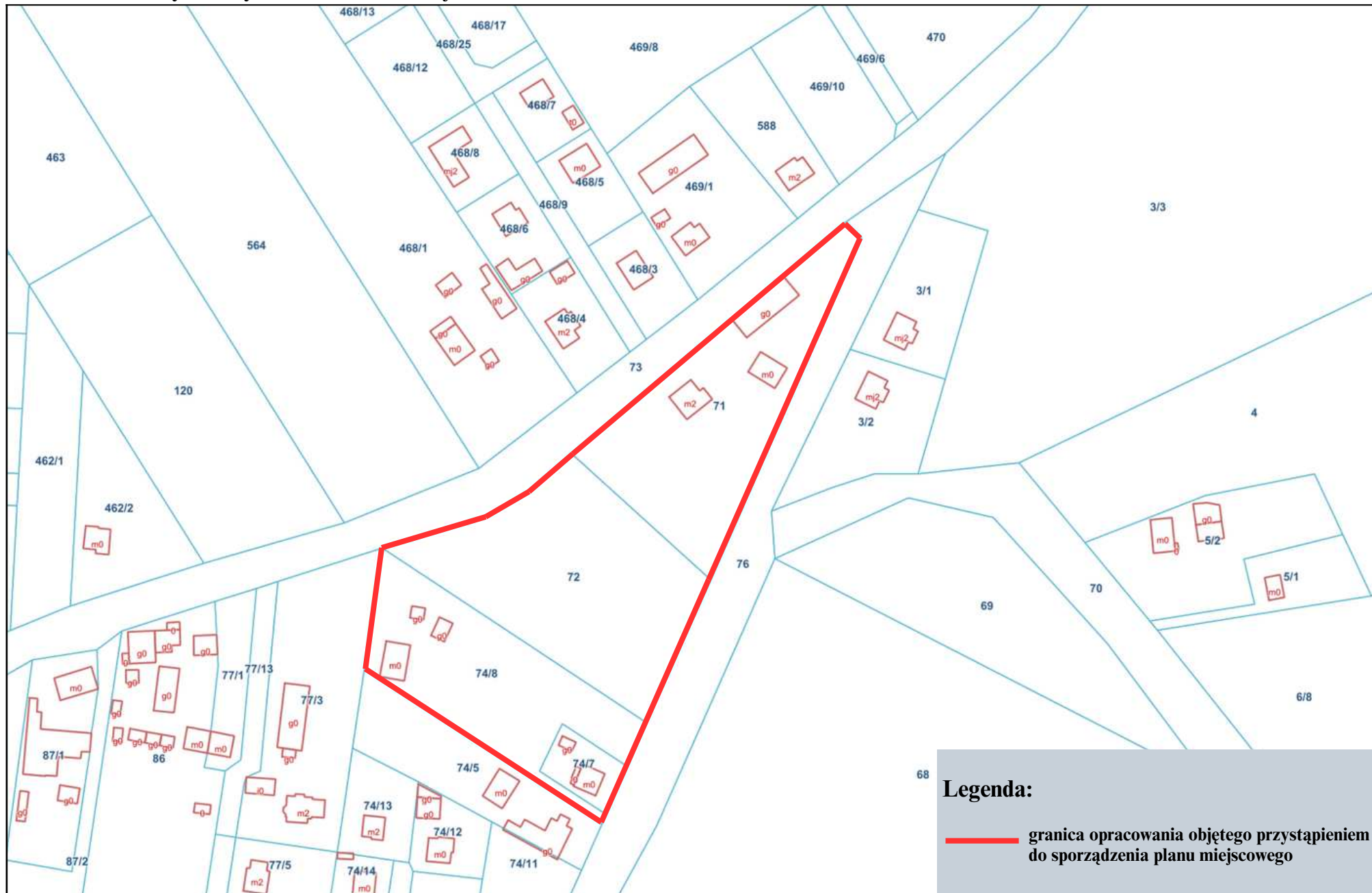
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Linia

Michał Miotk



**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 209/XXVI/IX/2026
Rady Gminy Linia z dnia 21 maja 2026 r.**



Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wyłącznej właściwości Rady Gminy Linia należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Linia, w myśl art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), który uszczegóławia, że „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem, że „planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu”.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr 274/XXXVI/IV/2006 Rady Gminy Linia z dnia 20 października 2006 r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Niepoczółowice w gminie Linia* (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r., Nr 60, poz. 885). Obszar objęty uchwałą intencyjną obejmuje teren położony we wsi Niepoczółowice, położony jest przy drodze powiatowej na obrzeżach centralnej części wsi. Opracowaniem planu miejscowego objęto powierzchnię ok. 1,6 ha.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu jest uporządkowanie prawne, w akcie prawa miejscowego, rzeczywistej sytuacji urbanistycznej, w szczególności doprecyzowanie przebiegu ciągów komunikacyjnych w akcie planowania przestrzennego.

Zakres opracowania obejmuje wszystkie elementy wskazane w art. 15 i 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na obecne przeznaczenie terenów i występujące użytki gruntowe nie przewiduje się konieczności wystąpienia w toku procedury sporządzania planu o zgodę właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych podlegających ochronie oraz terenów leśnych na cele nieleśne (pozostawienie terenów leśnych w aktualnym sposobie użytkowania).



Gmina Linia

Ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia

Tel. +48 58 676 85 82

www.gminalinia.com.pl

Numer załącznika

Uchwała numer "w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niepoczołowice, tj. dla obszaru działek ewidencyjnych o numerach 71, 72, 74/8 i 74/7 położonych w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski i (druk 209)" została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 14, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 21.05.2026 15:12:16

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za		Jestem przeciw	
1.	<i>Agnieszka Butryn</i>		<i>BRAK</i>
2.	<i>Mirosław Ellwart</i>		
3.	<i>Brygida Lewnau</i>		
4.	<i>Małgorzata Okrój</i>		
5.	<i>Mirosław Kotłowski</i>		
6.	<i>Jerzy Szulc</i>		
7.	<i>Edyta Reich-Grzenkiewicz</i>		
8.	<i>Jędrzej Stasiuk</i>		
9.	<i>Władysław Mielewczyk</i>		
10.	<i>Mariola Rzemieniak</i>		
11.	<i>Czesław Hinz</i>		
12.	<i>Daniela Bryla</i>		
13.	<i>Dorota Magrean</i>		
14.	<i>Michał Miotk</i>		
Wstrzymuję się		Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>		<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.