

**UCHWAŁA NR 208/XXVI/IX/2026  
RADY GMINY LINIA**

z dnia 21 maja 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Potęgowo, tj. dla obszaru działek ewidencyjnych o numerach 397/2, 520/26, 520/27 i 520/28 położonych w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), **Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Potęgowo, tj. dla obszaru działek ewidencyjnych o numerach 397/2, 520/26, 520/27 i 520/28 położonych w obrębie Niepoczołowice, gmina Linia, powiat wejherowski.

§ 2. Integralną częścią uchwały, o której mowa § 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

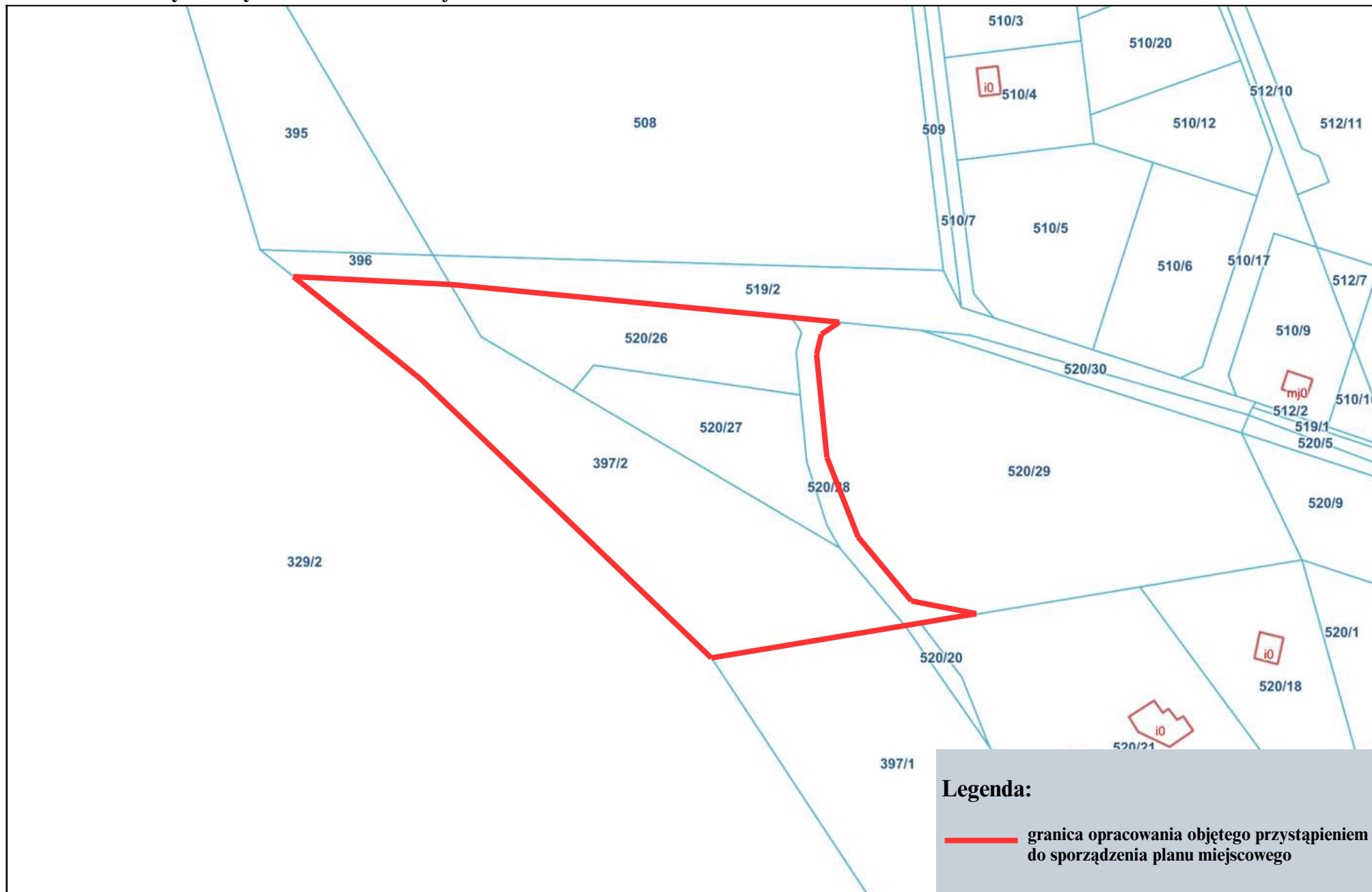
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Linia

**Michał Miotk**



**Załącznik nr 1**  
**do Uchwały Nr 208/XXVI/IX/2026**  
**Rady Gminy Linia z dnia 21 maja 2026 r.**



## Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wyłącznej właściwości Rady Gminy Linia należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Linia, w myśl art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), który uszczegóławia, że „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem, że „planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu”.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr 274/XXXVI/IV/2006 Rady Gminy Linia z dnia 20 października 2006 r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Niepoczłowice w gminie Linia* (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r., Nr 60, poz. 885). Obszar objęty uchwałą intencyjną obejmuje teren położony we wsi Potęgowo (obręb ewidencyjny Niepoczłowice), położony jest w odległości około 300 m od jeziora Czarne. Opracowaniem planu miejscowego objęto powierzchnię ok. 1 ha.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu jest uporządkowanie prawne, w akcie prawa miejscowego, rzeczywistej sytuacji urbanistycznej z istniejącą rzeźbą w terenie, w szczególności również doprecyzowanie przebiegu ciągu komunikacyjnego w akcie planowania przestrzennego.

Zakres opracowania obejmuje wszystkie elementy wskazane w art. 15 i 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na obecne przeznaczenie terenów i występujące użytki gruntowe nie przewiduje się konieczności wystąpienia w toku procedury sporządzania planu o zgodę właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych podlegających ochronie oraz terenów leśnych na cele nieleśne (pozostawienie terenów leśnych w aktualnym sposobie użytkowania), jednakże w toku procedury może wystąpić taka potrzeba.



## Gmina Linia

Ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia

Tel. +48 58 676 85 82

www.gminalinia.com.pl

Numer załącznika

**Uchwała numer "w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Potęgowo, tj. dla obszaru działek ewidencyjnych o numerach 397/2, 520/26, 520/27 i 520/28 położonych w obrębie Niepoczółowice, gmina Linia, powiat wejherowski (druk 208)" została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 14, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.**

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 21.05.2026 15:10:16

Radni zagłosowali jak poniżej:

<b>Jestem za</b>		<b>Jestem przeciw</b>	
1.	<i>Agnieszka Butryn</i>		<i>BRAK</i>
2.	<i>Mirosław Ellwart</i>		
3.	<i>Brygida Lewnau</i>		
4.	<i>Małgorzata Okrój</i>		
5.	<i>Mirosław Kotłowski</i>		
6.	<i>Jerzy Szulc</i>		
7.	<i>Edyta Reich-Grzenkowicz</i>		
8.	<i>Jędrzej Stasiuk</i>		
9.	<i>Władysław Mielewczyk</i>		
10.	<i>Mariola Rzemieniak</i>		
11.	<i>Czesław Hinz</i>		
12.	<i>Daniela Bryła</i>		
13.	<i>Dorota Magrean</i>		
14.	<i>Michał Miotk</i>		
<b>Wstrzymuję się</b>		<b>Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu</b>	
	<i>BRAK</i>		<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.