

UCHWAŁA NR 160/XIX/IX/2025
RADY GMINY LINIA

z dnia 11 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Linia prawa własności nieruchomości
gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 289/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Linia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 2 i art. 25 ust. 1 art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Linia prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 289/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Linia, o powierzchni 3,2700 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zgodnie z aktualnym wypisem z księgi wieczystej nr GD1W/00152290/6.

§ 2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w formie darowizny na podstawie Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 20 marca 2025 r., z zastrzeżeniem w umowie obowiązku dokonania przez Gminę Linia remontu ogólnodostępnej drogi oraz utrzymania ogólnodostępnej zieleni przydrożnej, w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

§ 3. Wójtowi Gminy Linia powierza się zawarcie w imieniu Gminy niezbędnej umowy notarialnej w przedmiocie darowizny nieruchomości, z obowiązkiem realizacji celu darowizny określonego w § 2.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Linia

Michał Miotk

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieopłatne nabycie na rzecz Gminy Linia – nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 289/4 o powierzchni 3,2700 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Linia, stanowiąca własność osób fizycznych.

1. Przedstawienie istniejącego stanu:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 289/4 w obrębie Linia, o powierzchni 3,2700 ha, stanowi drogę użyteczności publicznej (użytek „dr”). Działka jest własnością Skarbu Państwa, co potwierdza księga wieczysta nr GD1W/00152290/6. Aktualnie nieruchomość pełni funkcję komunikacyjną, jednak ze względu na jej formalny status własnościowy, pełne i kompleksowe zarządzanie nią (w tym odpowiedzialność za remonty i utrzymanie) przez Gminę, jako podstawowego zarządcę dróg gminnych, jest utrudnione. Wojewoda Pomorski, w Zarządzeniu z dnia 20 marca 2025 r., wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

2. Cel i uzasadnienie gospodarcze nabycia nieruchomości:

Głównym celem nabycia jest usprawnienie i ujednolicenie zarządzania infrastrukturą drogową gminy oraz zapewnienie trwałości i poprawy stanu technicznego drogi. Nabycie prawa własności pozwoli na realizację celu darowizny, jakim jest remont drogi i pielęgnacja zieleni przydrożnej, co bezpośrednio przełoży się na poprawę bezpieczeństwa oraz estetyki przestrzeni publicznej.

3. Uzasadnienie nieodpłatnego charakteru nabycia:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 289/4 od dawna pełni funkcję drogi publicznej, której utrzymanie i remont należą do zadań Gminy. Darowizna, wyrażona w Zarządzeniu Wojewody Pomorskiego, jest bezpośrednio powiązana z obowiązkiem realizacji konkretnego celu publicznego – remontu drogi). Taka forma przekazania jest najbardziej efektywna, zapewnia prawne uporządkowanie stanu własności i pozwala na skoncentrowanie środków Gminy na inwestycji w infrastrukturę, a nie na wykupie gruntu.

4. Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały:

Wejście w życie uchwały przyniesie Gminie znaczną korzyść majątkową w postaci nabycia nieruchomości o wartości 491 000 zł. Głównym skutkiem finansowym będzie przyszły obowiązek sfinansowania remontu drogi w ciągu 5 lat, co stanowi zaplanowane zobowiązanie inwestycyjne. Dodatkowo, Gmina pokryje jednorazowe koszty prawne związane z przejęciem oraz przejmie bieżące wydatki na utrzymanie drogi i zieleni, które są kontynuacją obecnie ponoszonych nakładów.

5. Źródła finansowania:

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz przygotowania dokumentacji do sprzedaży poniesie Gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie gminy na 2025 rok.

**Gmina Linia**

Ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia

Tel. +48 58 676 85 82

www.gminalinia.com.pl

Numer załącznika

Uchwała numer "w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Linia prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 289/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Linia (druk 160)" została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 15, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 11.12.2025 08:14:53

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za		Jestem przeciw	
1.	Jan Mach		<i>BRAK</i>
2.	Agnieszka Butryn		
3.	Mirosław Ellwart		
4.	Brygida Lewnau		
5.	Małgorzata Okrój		
6.	Mirosław Kotłowski		
7.	Jerzy Szulc		
8.	Edyta Reich-Grzenkowicz		
9.	Jędrzej Stasiuk		
10.	Władysław Mielewczyk		
11.	Mariola Rzemieniak		
12.	Czesław Hinz		
13.	Daniela Bryla		
14.	Dorota Magrean		
15.	Michał Miotk		
Wstrzymuję się		Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>		<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.