Daria Kierznikowicz

Od: Torzyńska Sylwia <Sylwia.Torzynska@energa-operator.pl>
Wysłano: czwartek, 6 listopada 2025 11:36
Do: p.przestrzenne@gminalinia.com.pl; kancelaria@gminalinia.com.pl
Temat: dot. MPZP sygn. PP.6721.1.2025.MSz Linia - wieś Strzepcz, ul. Szkolna, ul.Hieronima Derdowskiego (EOP/KP/3/2025/10/065062)

URZĄD GMINY LINIA
SEKRETARIAT
WPŁYW 06. 11. 2025 NĘŁO
L.dz. 10417 zał.

Dzień dobry,

W odpowiedzi na Państwa pismo znak PP.6721.1.2025.MSz dotyczące prośby o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego informujemy, że wnosimy następującą uwagę do przedłożonego projektu zmiany planu jw. w zakresie zapisów dotyczących infrastruktury elektroenergetycznej:

Prosimy o zamieszczenie w części tekstowej projektu następującego zapisu: ***„maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej”.***

Do pozostałych zapisów nie wnosimy uwag.

Pozdrawiam

Sylwia Torzyńska
Inż.Wiod.ds.Rozwoju Sieci
Wydział Przyłączeń i Rozwoju

T 587718563 M 723 306 225
sylwia.torzynska@energa-operator.pl

Energa operator

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90,
Regon 190275904-00036, Kapitał zakładowy: 1 356 110 400 zł

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5150.184.2.2025.HR
dot. PP.6721.1.2025.MSz

Gdańsk, dnia 06.11.2025 r.

URZĄD GMINY LINIA
SEKRETARIAT
WPŁY- 06. 11. 2025 NĘŁO
Ldz. 10412 zał.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 oraz art. 4 pkt. 6, art. 6 ust. 1 i ust. 3, art. 7, art. 18-20 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 15, art. 17 pkt 6 lit. b i art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz na podstawie art. 106 §5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Linia pismem znak: PP.6721.1.2025.MSz z dnia 05.11.2025 r. (wpłynęło 05.11.2025 r.), w sprawie ponownego uzgodnienia **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego**

P o s t a n a w i a m

uzgodnić projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego

U z a s a d n i e n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 23.10.2025 r. wniosek Wójta Gminy Linia znak: PP.6721.1.2025.MSz z dnia 23.10.2025 r. w sprawie uzgodnienia **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego.** Postanowieniem znak: ZN.5150.184.2025.HR z dnia 31.10.2025 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu planu, jednocześnie wskazując warunki, po spełnieniu których możliwe będzie jego uzgodnienie.

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 05.11.2025 r. wniosek Wójta Gminy Linia znak: PP.6721.1.2025.MSz z dnia 05.11.2025 r. w sprawie ponownego uzgodnienia **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego.**

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w przedmiotowej sprawie wynika z przepisu art. 20 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także przepisu art. 17 pkt 6 lit. b Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W oparciu o w/w przepisy WKZ uzgadnia projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu celem ustanowienia na tym obszarze wymaganych ustawowo zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W granicach obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 186/XXII/IV/2005 Rady Gminy Linia z dnia 22.02.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Strzepcz, gmina Linia.

Na przedmiotowym obszarze zlokalizowany jest obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków – d. budynek mieszkalny pod adresem Hieronima Derdowskiego 1. Ponadto, przedmiotowy teren znajduje się w bezpośrednim otoczeniu – przedpolu ekspozycyjnym – historycznego układu ruralistycznego wsi Strzepcz. W związku z powyższym, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosił o ujawnienie w projekcie planu ww. budynku ujętego w ewidencji zabytków, ujawnienie i objęcie ochroną elementów historycznego układu ruralistycznego – historyczny ciek wodny i skupisko zieleni wysokiej oraz korektę ustaleń planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy.

Analiza przedłożonej dokumentacji i posiadanych dowodów w sprawie wykazała, że warunki uzgodnienia projektu wskazane w postanowieniu znak: ZN.5150.184.2025.HR z dnia 31.10.2025 r zostały spełnione. Tym samym projekt planu spełnia warunki określone w art. 15 ust. 2 pkt 2, 3, 4, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym oraz art. 4 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 7 ust. 4, art. 18 ust. 1 i ust. 2, art. 19 ust. 1–3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. uwzględnia zasady ochrony krajobrazu kulturowego, w zakresie określonym cytowanymi Ustawami oraz w zakresie wynikającym z zasad ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów o wartościach kulturowych. W tym stanie rzeczy oraz w oparciu o art. 20 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 17 pkt 6 lit. b i art. 24 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanawiam jak w sentencji.

Opieczętowany ze stanowiska konserwatorskiego projekt planu wraz z załącznikiem graficznym stanowi integralną część niniejszego postanowienia.[1]

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Linia
2. aa HR RPW/70522/2025

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO", informuję, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
2. W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się: – przez email: iod@zabytki.mail.pl lub – listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3. przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody , ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obwiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

[1] Ze względu na przekazanie projektu planu wyłącznie w wersji elektronicznej, nie stanowi on załącznika do postanowienia – pozostając w aktach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.

Znak sprawy: DRRP-G.7634.555.2025

Gdańsk, dnia 4 listopada 2025 r.

URZĄD GMINY LINIA
SEKRETARIAT
WPŁY- 05. 11. 2025 NĘŁO
Lit. 10365 zał.

Wójt Gminy Linia
ul. Turystyczna 15
84- 223 Linia

Postanowienie

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), uchwały nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 603)

Zarząd Województwa Pomorskiego w składzie:

1. Marcin Skwierawski — Wicemarszałek,
2. Agnieszka Baranowska — Członek Zarządu,
3. Adam Gawrylik — Członek Zarządu

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Linia

postanawia:

uzgodnić projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego

1. w zakresie zgodności z zadaniami samorządu województwa – w postaci inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego, umieszczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego,
2. w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Linia pismem z dnia 23.10.2025 r. (data wpływu 23.10.2025.2025 r.) sygn. PP.6721.1.2025.MSz wystąpił do Zarządu Województwa Pomorskiego o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru.

Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje m.in. teren szkoły podstawowej o powierzchni ok. 3 ha, położony we wschodniej części miejscowości Strzepcz. Przedmiotowy obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby, otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i częściowo w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Łeby (PLH220006).

Podstawowe przeznaczenie: teren usług.

Projekt zmiany planu ustala: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Dla terenu objętego projektem zmiany planu nie umieszczono w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikających z zadań samorządu województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez sejmik województwa.

Podstawą dokonania uzgodnienia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym jest Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego przyjęty uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r.

Teren objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest w granicach krajobrazu w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby, którego w Audycie krajobrazowym wskazano rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu.

Zarząd Województwa Pomorskiego, po przeanalizowaniu przedstawionego do uzgodnienia projektu planu uzgadnia przedmiotowy dokument

1. **w zakresie zgodności z zadaniami samorządu województwa – w postaci inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego, umieszczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego,**
2. **w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym przyjętym ww. uchwałą.**

Wicemarszałek Województwa

Marcin Skwierawski

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Linia,
2. UMWP – DRRP – a/a

P. M. Szymanowski
Nocy

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

URZĄD GMINY LINIA
SEKRETARIAT
WPŁY- 31. 10. 2025 NĘŁO
L.dz. 10184 zał.

ZN.5150.184.2025.HR
dot. PP.6721.1.2025.MSz

Gdańsk, dnia 31.10.2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 oraz art. 4 pkt. 6, art. 6 ust. 1 i ust. 3, art. 7, art. 18-20 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 15, art. 17 pkt 6 lit. b i art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz na podstawie art. 106 §5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Linia pismem znak: PP.6721.1.2025.MSz z dnia 23.10.2025 r. (wpłynęło 23.10.2025 r.), w sprawie uzgodnienia **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego**

P o s t a n a w i a m

odmówić uzgodnienia **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego**

Warunkiem uzgodnienia projektu planu jest uwzględnienie następujących uwag:

Na rysunku planu należy:

1. odrębnym oznaczeniem graficznym ujawnić budynek ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków – budynek pod adresem Hieronima Derdowskiego 1;
2. skorygować przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy w północno-zachodnim narożniku obszaru planu – poprowadzić linię zabudowy po obrysie elewacji budynku ujętego w ewidencji zabytków (elewacja północno-wschodnia, północno-zachodnia i południowo-zachodnia)
3. ujawnić skupisko zieleni wysokiej w północno-wschodnim narożniku obszaru planu jako zieleń do zachowania;
4. ujawnić historyczny ciek wodny do zachowania (przebiegający przez działki nr 529/6, 532/2);

W tekście planu należy:

1. dokonać zmian stosownie do zmian na rysunku planu;
2. w §7 pkt 1) doprecyzować zakaz stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji obiektów budowlanych poprzez wprowadzenie definicji jaskrawej kolorystyki: *kolor materiałów budowlanych przejaskrawiony, połyskujący, o wysokiej intensywności barw oraz niebędący kolorem naturalnym - tradycyjnych materiałów budowlanych (tzn.: cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, tynk mineralny w odcieniach bieli, beży, kamień naturalny w partii cokołowej, drewno);*
3. w § 9 wprowadzić nakaz ujednolicenia elewacji budynków w obrębie zespołu zabudowy: *w zespołach zabudowy obowiązuje stosowanie zbliżonej formy architektonicznej oraz materiałów w elewacjach i ujednoliconej kolorystyki tworzących je budynków;*
4. w § 10 wprowadzić zasady ochrony konserwatorskiej budynku ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: *obowiązuje zachowanie i ochrona budynku w zakresie historycznej lokalizacji na działce, bryły i rzutu budynku, kształtu dachu, historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie drzwi i okien), historycznej formy architektonicznej, historycznego detalu architektonicznego (w tym wielkość i kształt otworów okiennych oraz podziałów stolarki okiennej i drzwiowej), zachowanych historycznych materiałów budowlanych oraz kolorystyki; obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku; zamierzenia na obszarach i przy obiektach ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków wymagają stosowania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;*
5. w § 10 wprowadzić nakaz zachowania historycznego cieku wodnego w jego istniejącym przebiegu;
6. w § 12 skorygować ustalenia szczegółowe dla terenu 1U:
   a. maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – do 0,8;

b. geometria dachów: dla głównej bryły budynku obowiązują dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia w przedziale 40°-50° lub dachy dwuspadowe symetryczne półpłaskie o kącie nachylenia w przedziale 22°-30° na wysokiej ściance kolankowej o wysokości w przedziale 0,8-1,8 m, dla obiektów sportowych dopuszcza się dachy dwuspadowe symetryczne o minimalnym kącie nachylenia połaci 18°.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 23.10.2025 r. wniosek Wójta Gminy Linia znak: PP.6721.1.2025.MSz z dnia 23.10.2025 r. w sprawie uzgodnienia **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego.**

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w przedmiotowej sprawie wynika z przepisu art. 20 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także przepisu art. 17 pkt 6 lit. b Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W oparciu o w/w przepisy WKZ uzgadnia projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu celem ustanowienia na tym obszarze wymaganych ustawowo zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Jak stanowi art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są formą ochrony zabytków, a zgodnie z art. 18 ust. 2 w/w ustawy określa się w nich rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu (pkt 2) oraz ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami (pkt 3). Przepisy te korespondują z art. 1 ust. 2 pkt 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zasada ta znalazła uszczegółowienie w art. 15 ust. 2 w/w ustawy, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej (pkt 4). Te zadania zostały z kolei doprecyzowane w akcie wykonawczym do Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r. Zgodnie z § 4 pkt 5 cyt. rozporządzenia ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej powinny zawierać określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów. Ponadto wg art. 4. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu: zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska; czyli do ochrony zabytków, zobowiązane są wszelkie organy administracji publicznej, nie tylko organy w tej ochronie wyspecjalizowane. Przypomnieć należy, że sprawy ochrony zabytków należą m.in. do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 7 ust. 9 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Jednym z narzędzi umożliwiających realizację tego celu są właściwe zadania ochronne uwzględniane w procesie planowania przestrzennego (cyt. art. 4 pkt 6 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), który jest domeną władzy gminnej - polityki planistycznej na obszarze gminy.

W granicach obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 186/XXII/IV/2005 Rady Gminy Linia z dnia 22.02.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Strzepcz, gmina Linia.

Na przedmiotowym obszarze zlokalizowany jest obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków – d. budynek mieszkalny pod adresem Hieronima Derdowskiego 1. Ww. obiekt należy ujawnić w części graficznej planu i wprowadzić odpowiednie zasady ochrony konserwatorskiej, w tym odesłanie do przepisów odrębnych Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obowiązujących dla wszelkich działań na obszarach i przy obiektach ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z wymogiem ochrony historycznego obiektu m.in. w zakresie lokalizacji

oraz bryły (w tym kształtu rzutu poziomego), zasadne jest skorygowanie części rysunkowej planu poprzez ustalenie linii zabudowy po obrysie elewacji północno-wschodniej, północno-zachodniej i południowo-zachodniej ww. budynku.

Ponadto, przedmiotowy teren znajduje się w bezpośrednim otoczeniu – przedpolu ekspozycyjnym – historycznego układu ruralistycznego wsi Strzepcz. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 12 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami historyczny układ ruralistyczny jest to przestrzenne założenie wiejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg, natomiast zgodnie z art. 3 ust. 14 w/w ustawy, krajobraz kulturowy stanowi postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka. Wg. art. 6 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, zabytki nieruchome, w szczególności m.in. krajobrazy kulturowe, układy ruralistyczne, podlegają ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania. Zgodnie z przyjętą praktyką konserwatorską, zasady kształtowania zabudowy (szczególnie w obszarach o wysokich walorach historyczno-kulturowych oraz krajobrazowych) winny uwzględniać kontynuację miejscowych tradycji budowlanych nawet dla zabudowy nowopowstającej oraz ochronę szeroko pojętego ładu przestrzennego, w tym zapewnienie właściwej ekspozycji obiektom i obszarom zabytkowym. Cechy charakterystyczne tradycyjnej zabudowy na Kaszubach to między innymi dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia około 45 stopni lub tzw. półpłaski na podwyższonej ściance kolankowej, a także stosowanie naturalnych materiałów budowlanych i stonowanej kolorystyki. W związku z powyższym, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o wprowadzenie korekt ustaleń szczegółowych planu wskazanych w warunkach niniejszego postanowienia.

Analiza przedłożonej dokumentacji i posiadanych dowodów w sprawie wykazała, że projekt planu nie zawiera zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu gwarantujących kontynuację tradycji budowlanej regionu. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, mając na celu ochronę krajobrazu kulturowego gminy Linia, w szczególności historycznej wsi Strzepcz, wnosi o uwzględnienie ww. warunków postanowienia. Tym samym projekt planu nie spełnia wszystkich warunków określonych w art. 15 ust. 2 pkt 2, 3, 4, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 4 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 7 ust. 4, art. 18 ust. 1 i ust. 2, art. 19 ust. 1–3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. nie uwzględnia w pełni zasad ochrony krajobrazu kulturowego, w zakresie określonym cytowanymi ustawami oraz w zakresie wynikającym z zasad ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów o wartościach kulturowych. W tym stanie rzeczy oraz w oparciu o art. 20 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 17 pkt 6 lit. b i art. 24 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanawiam jak w sentencji. Po wprowadzeniu zmian w projekcie planu według wyszczególnionych w sentencji warunków możliwe będzie jego uzgodnienie.

Opieczętowany ze stanowiska konserwatorskiego projekt planu wraz z załącznikiem graficznym stanowi integralną część niniejszego postanowienia.[1]

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Linia
2. aa HR RPW/19291/2025

[1] Ze względu na przekazanie projektu planu wyłącznie w wersji elektronicznej, nie stanowi on załącznika do postanowienia – pozostając w aktach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO", informuję, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
2. W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
   – przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
   – listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3. przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody , ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obwiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

P. M. Szymanowski

URZĄD GMINY LINIA
SEKRETARIAT
WPŁY- 04. 11. 2025 NEŁO
L.dz. 10325 zał.

ONS.9022.504.118.2025.MG
Gdańsk, 2025-11-04

Pan
Tadeusz Klein
Wójt Gminy Linia
ul. Turystyczna 15
84-223 Linia

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416), art. 17 pkt 6 lit. a i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Linia, znak: PP.6721.1.2025.MSz z dnia 23.10.2025 r. (wpływ 23.10.2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Linia Nr 122/XV/IX/2025 z dnia 25.06.2025 r. po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Gminy Linia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego.
2. Opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie znak: ZNI.9022.03.07.2025.PL z dnia 18.09.2025 r. uzgadniającą możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

opiniuje

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego – bez uwag.

Pomorski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
z up. Katarzyna Waluszko
Kierownik Działu Nadzoru Sanitarnego
/dokument podpisany elektronicznie/

1. Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):
   Wójt Gminy Linia, ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia (e-Doręczenia)
2. Do wiadomości:
   aa

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gdańsku
ul. Dębinki 4 | 80-211 Gdańsk
+48 58 776 32 00
kancelaria.wsse.gdansk@sanepid.gov.pl www.gov.pl/wsse-gdansk
adres e-Doręczeń: AE:PL-97016-51713-TIDAJ-27

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie

p. M. Szymandera
Nocuń

URZĄD GMINY LINIA
SEKRETARIAT
WPŁY. 31. 10. 2025 NĘŁO
L.dz. 10230 zał.

PPZ.5263.49.2025.2.PK
Wejherowo, 31 października 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.), w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 z zm.), po rozpatrzeniu pisma znak sprawy PP.6721.1.2025.MSz z dnia 23.10.2025 r. Wójta Gminy Linia dotyczącego zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego,

postanawiam zaopiniować pozytywnie

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego informując, że zgodnie z art. 6 ust. 1, ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2025 r., poz. 188) właściwe urzędy, instytucje, organizacje, przedsiębiorcy lub osoby fizyczne są obowiązane uwzględnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej przy zagospodarowaniu i uzbrajaniu terenu. Autorzy dokumentacji projektowej są obowiązani zapewnić jej zgodność z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Rozpoczęcie eksploatacji nowej, przebudowanej lub wyremontowanej budowli, obiektu lub terenu, maszyny, urządzenia lub instalacji albo innego wyrobu może nastąpić wyłącznie, gdy:

1) zostały spełnione wymagania przeciwpożarowe;
2) sprzęt, urządzenia pożarnicze i ratownicze oraz środki gaśnicze zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową.

Ponadto dla przedmiotowego terenu należy zapewnić:

1. przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.). Wymagania przeciwpożarowe dla sieci wodociągowej zawarte są w rozdziale 4 powyższego rozporządzenia,
2. drogi pożarowe dla obiektów wskazanych w § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030) Wymagania dla dróg pożarowych zawarte są w rozdziale 6 powyższego rozporządzenia,
3. wymagane odległości między zewnętrznymi ścianami budynków zgodnie z rozdziałem 7 działu VI bezpieczeństwo pożarowe rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Pismem nr PP.6721.1.2025.MSz z dnia 23.10.2025 r. Wójta Gminy Linia zwrócił się do Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie o zaopiniowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ww. ustawy organy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 oraz art. 17 pkt 6, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują i uzgadniają, na swój koszt, odpowiednio projekt studium albo projekt planu miejscowego. Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 141 i art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku art. 11a ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. *o Państwowej Straży Pożarnej* (Dz. U. 2025 r. poz. 1312 z póź. zm.) na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie (84-200 Wejherowo, ul. Tartaczna 5), w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Wejherowie
mł. bryg. Marcin [illegible]ński
Zastępca Komendanta Powiatowego

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Linia
   84-223 Linia ul. Turystyczna 15 – 1 egz. (e-PUAP)
2. a/a – 1 egz.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WZP.410.20.50.2025.JK
za potwierdzeniem odbioru

Gdańsk, dnia 28.10.2025 r.

URZĄD GMINY LINIA
SEKRETARIAT
WPŁY. 30. 10. 2025 NĘŁO
L.dz. 10164 zał.

OPINIA

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1130 ze zm.) w sprawie wniosku **Wójta Gmin Linia** nr PP.6721.1.2025 z dn. 23.10.2025 r., (wpływ 23.10.2025 r.) po zapoznaniu się z:

- projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego;

opiniuję ww. projekt zmiany miejscowego planu bez uwag.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
Małgorzata Kistowska
Naczelnik
Wydziału do spraw Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Linia, ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia
2. aa

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WZP.610.2037.2025.JK

za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 28.10.2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art.16 ust.7, art. 23 ust. 5, art.30 ust.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Łeby PLH220006 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 1939), Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 17 czerwca 2016 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Łeby PLH220006 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2240), Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 17 października 2022 r., zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Dolina Górnej Łeby PLH 220006 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 3762), Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom., z 2016 r., poz. 2942), Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 66, poz. 1462 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w sprawie wniosku **Wójta Gminy Linia** nr PP.6721.1.2025.MSz z dnia 23.10.2025 r., (wpływ 23.10.2025 r.) w przedmiocie uzgodnienia po zapoznaniu się z:

- projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego;

postanawia się

uzgodnić ww. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach **obszaru Natura 2000 PLH 220006 Dolina Górnej Łeby, Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby, otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.**

Uzasadnienie

W dn. 23.10.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Linia w sprawie uzgodnienia w trybie art.16 ust.7, art. 23 ust. 5, art.30 ust.3, ustawy o ochronie przyrody, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego.

Na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach: Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby, otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w obszarze Natura 2000 PLH 220006 Dolina Górnej Łeby.

Zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów miejscowych w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

W Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby obowiązuje Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2942).

Zgodnie z art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów miejscowych w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego.

W granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy Uchwały Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 66, poz. 1462 ze zm.).

Zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów miejscowych w części dotyczącej obszarów Natura 2000 wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Dla obszaru Natura 2000 PLH 220006 Dolina Górnej Łeby ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Łeby PLH220006 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 1939), Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 17 czerwca 2016 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Łeby PLH220006 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2240), Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 17 października 2022 r., zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Dolina Górnej Łeby PLH 220006 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 3762).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdził zgodność ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ww. przepisami.

Tutejszy organ po analizie zgodności przedmiotowego projektu planu z obowiązującymi przepisami prawa, orzekł jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zgodnie z art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) prawo złożenia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie 7 dni od dnia otrzymania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Małgorzata Kistowska
Naczelnik
Wydziału do spraw Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Linia, ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia
2. aa

PP.6721.1.2025

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor Regionalnego
Zarządu Gospodarki
Wodnej
w Gdańsku

G.RPP.610.329.2025.MO

Gdańsk 2025-10-27

P. M. Szymanowski
Nacz

URZĄD GMINY LINIA
SEKRETARIAT
WPŁY- 28. 10. 2025 NĘŁO
L.dz. 10028 zał.

DECYZJA

Na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024, poz. 572, z 2025 r. poz. 769) oraz art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2025, poz. 960) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 5 i art. 166 ust. 5 ustawy Prawo wodne oraz na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680),

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Linia znak: PP.6721.1.2025.MSz z dnia 23.10.2025 r. (wpłynęło do RZGW w Gdańsku dnia 23.10.2025 r.), w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego,

orzekam

umorzyć postępowanie z urzędu w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Dnia 23.10.2025 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Linia znak: PP.6721.1.2025.MSz z dnia 23.10.2025 r., w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego.

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego, tereny objęte projektem miejscowego planu znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne. W związku z powyższym nie występują przesłanki do uzgodnienia przedmiotowego projektu planu na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie art. 24 ust. 1 tejże ustawy i art. 166 ust. 5 ustawy Prawo wodne, a wniosek o uzgodnienie staje się bezprzedmiotowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z-UP DYREKTORA
Piotr Kowalski
Zastępca dyrektora
/dokument podpisany elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Linia (e-PUAP),
2. RPP aa.

PP. 6721. 1. 2025

Zarząd Dróg Powiatowych
w Wejherowie

ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo
NIP: 587-14-75-424, REGON: 191686680
tel. 58-774-32-80, e-mail: sekretariat@zarzaddrogowy.pl

P. M. Szymanowski

Wejherowo, dnia 27.05.2025 r.

ZD.W-OPD.4400.312.2025

URZĄD GMINY LINIA
SEKRETARIAT
WPŁY. 28. 10. 2025 NĘŁO
L.dz. 10029 zał.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity z roku 2024, Dz. U. poz. 572 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) po rozpatrzeniu przesłanego przez Wójta Gminy Linia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego

POSTANAWIAM

uzgodnić przedstawiony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Robert Lorbiecki
Data: 2025.10.28 08:35:22 CET

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Linia, 84-223 Linia, ul. Turystyczna 15
2. a/a

Osoba prowadząca sprawę: *Magdalena Zaworska*, tel.: *+48 58 774 32 82*,
e-mail: *magdalena.zaworska@zarzaddrogowy.pl*

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Wejherowie przy ul. Puckiej 11, 84-200 Wejherowo. Kontakt z Administratorem jest możliwy za pomocą poczty elektronicznej: sekretariat@zarzaddrogowy.pl.
Pani/Pana dane osobowe są niezbędne do realizacji Pani/Pana wniosku/sprawy, niepodanie ich uniemożliwi lub znacząco utrudni prawidłowe wykonanie zadania publicznego. Brak podania danych osobowych może skutkować tym, że nie będziemy mogli zawrzeć z Panią/Panem umowy lub procedować sprawy Pani/Pana dotyczącej, a w konsekwencji nie będzie Pani/Pan mogła/mógł korzystać z świadczonych przez nas usług.
Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej Zarządu w zakładce RODO http://zarzaddrogowy.pl/rodo.html lub na tablicy ogłoszeń dostępnej w siedzibie Zarządu.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne

Departament Eksploatacji
Usługi Sieciowe w Bydgoszczy

2025-81697

Bydgoszcz, 28 października 2025 r.

2762-DE-DSB-DUB-WFB.071.1149.2025.4

URZĄD GMINY LINIA
SEKRETARIAT
WPŁY- 29. 10. 2025 NĘŁO
L.dz. 10108 zał.

URZĄD GMINY LINIA
ul. TURYSTYCZNA 15
84-223 LINIA

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego

Odpowiadając na pismo z dnia 23.10.2025r., znak PP.6721.1.2025.MSz, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nie wnoszą uwag do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren wyszczególniony w nagłówku.
Sprawę prowadzi Sebastian Gajkowski (tel. 52 3751893, e-mail: sebastian.gajkowski@pse.pl).

Z poważaniem

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU
PSE S.A.
DYREKTOR
ds. Usług Sieciowych
w Bydgoszczy
Przemysław Ciszewski

Dokument podpisany przez Przemysław Ciszewski
Data: 2025.10.29 10:50:37 CET

Kopię otrzymują:
1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Departament Rozwoju Systemu
2. WFB - aa

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 375 10 00, fax. +48 52 322 98 35

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165, www.pse.pl
Sekretariat: tel. +48 22 242 32 00, fax +48 22 242 22 33, NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000.00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:
56124059181111000049137468

WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: p.przestrzenne@gminalinia.com.pl
kancelaria@gminalinia.com.pl

PP.6721.1.2025.MSz

Linia, dnia 23.10.2025 r.

Wniosek o uzgodnienie

Na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Linia przedkłada

do uzgodnienia:

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego

Proszę o przedstawienie uzgodnienia w terminie 14 dni od dnia udostępnienia projektu planu. W związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) nie przedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24. ust. 2, w ww. terminie będzie uznane za równoznaczne z uzgodnieniem przedłożonego projektu.

Uzgodnienie na piśmie należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Linia,
ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia.

WÓJT GMINY
Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Tadeusz Klein
Data: 2025.10.23 08:37:09 CEST
Tadeusz Klein

Otrzymują:
1. Adresaci wg rozdzielnika,
2. a/a

Załączniki:
1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego

Rozdzielnik:

1.	Zarząd Powiatu Wejherowskiego	ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo
2.	Wojewoda Pomorski, Pomorski Urząd Wojewódzki	ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
3.	Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego – Zarząd Województwa Pomorskiego	ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
4.	Starosta Wejherowski, Starostwo Powiatowe w Wejherowie	ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo
5.	Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku,	ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
6.	Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku	ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
7.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku	ul. Do Studzienki 45, 80-206 Gdańsk
8.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Delegatura w Gdańsku	ul. Okopowa 9, 80-819 Gdańsk
9.	Komenda Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku	ul. Oliwska 35, 80-917 Gdańsk
10.	Urząd Lotnictwa Cywilnego	ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa
11.	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.	Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
12.	Zarząd Dróg Powiatowych w Wejherowie	ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo
13.	a/a	

WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: p.przestrzenne@gminalinia.com.pl
kancelaria@gminalinia.com.pl

PP.6721.1.2025.MSz

Linia, dnia 23.10.2025 r.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57
80-748 Gdańsk

Na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Linia przedkłada

do uzgodnienia/zaopiniowania:

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego

Proszę o przedstawienie uzgodnienia w terminie 14 dni od dnia udostępnienia projektu planu. W związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) nie przedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24. ust. 2, w ww. terminie będzie uznane za równoznaczne z uzgodnieniem przedłożonego projektu.

Uzgodnienie na piśmie należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Linia, ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia.

WÓJT GMINY
Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Tadeusz Klein
Data: 2025.10.23 08:36:03 CEST
Tadeusz Klein

Otrzymują:
1. Adresat,
2. a/a

Załączniki:
1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego,
2. opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku dot. odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
3. opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie dot. odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: p.przestrzenne@gminalinia.com.pl
kancelaria@gminalinia.com.pl

PP.6721.1.2025.MSz

Linia, dnia 23.10.2025 r.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku,
Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Dębinki 4,
80-211 Gdańsk

Na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Linia przedkłada

do zaopiniowania:

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego

Proszę o przedstawienie opinii w terminie 14 dni od dnia udostępnienia projektu planu. W związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) nie przedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24. ust. 2, w ww. terminie będzie uznane za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem przedłożonego projektu.

Opinię na piśmie należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Linia,
ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia.

WÓJT GMINY
Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Tadeusz Klein
Data: 2025.10.23 08:35:12 CEST
Tadeusz Klein

Otrzymują:
1. Adresat,
2. a/a

Załączniki:
1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego,
2. opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku dot. odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
3. opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie dot. odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: p.przestrzenne@gminalinia.com.pl
kancelaria@gminalinia.com.pl

PP.6721.1.2025.MSz

Linia, dnia 23.10.2025 r.

Adresaci według rozdzielnika

Wniosek o zaopiniowania

Na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Linia przedkłada

do zaopiniowania:

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego

Proszę o przedstawienie opinii w terminie 14 dni od dnia udostępnienia projektu planu. W związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) nie przedstawienie stanowiska w ww. terminie będzie uznane za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem przedłożonego projektu.

Opinię na piśmie należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Linia,
ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia.

WÓJT GMINY
Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Tadeusz Klein
Data: 2025.10.23 08:36:40 CEST
Tadeusz Klein

Otrzymują:
1. Adresaci wg rozdzielnika,
2. a/a

Załączniki:
1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzepcz, w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Hieronima Derdowskiego

Rozdzielnik:

1. √	Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna	w/m
2. √	Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Geolog Powiatowy	ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo
3. √	ENERGA OPERATOR S.A, Oddział w Gdańsku	ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
4. √	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	Al. Jerozolimskie, 02–305 Warszawa
5. √	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku	Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk
6. √	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej	ul. 3 Maja 2, 84-200 Wejherowo
7. √	Geolog Województwa Pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego	ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
8.	a/a	