



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: srodowisko@gminalinia.com.pl

RGK.6220.3.8.2025.DLK

Linia, dn. 08.05.2026 r.

Postanowienie

w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm. – dalej „kpa”) w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm. - dalej „oos”), a także § 2 ust. 1 pkt 104 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Tomasz Skarżyńskiego pełnomocnika inwestora z siedzibą przy ul. Sadowej 4, 83-021 Rokitnica oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW WP oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie

postanawiam

- I. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku inwentarskiego do chowu drobiu o obsadzie 156,4 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. 260, obręb Zakrzewo, gm. Linia”
- II. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 oos ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień:
 - a) opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas jego realizacji i eksploatacji;
 - b) charakterystyki sposobu zagospodarowania nawozów naturalnych powstających w przedmiotowym przedsięwzięciu;
 - c) przedstawienia obliczeń przelotowości, stanu średniorocznego i obrotu stada dla

- utrzymywanej w gospodarstwie obsady po zrealizowaniu przedsięwzięcia;
- d) analizy emisji hałasu, w której należy:
- przedstawić analizę dotyczącą emisji hałasu z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu, w tym infrastruktury technicznej (m.in. planowana obsada zwierząt, transport, wentylatory, urządzenia produkcyjne) wraz z określeniem poziomów ich mocy akustycznej oraz czasu pracy w ciągu pory dnia i pory nocy;
 - określić rozkład poziomu hałasu wokół inwestycji oraz na granicy najbliższych położonych terenów, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wraz ze wskazaniem tych poziomów, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji;
 - przedstawić otrzymane wyniki w formie graficznej, za pomocą izolinii odpowiadających dopuszczalnym poziomom hałasu określonym dla najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną;
- e) analizy emisji zanieczyszczeń do powietrza (amoniaku, siarkowodoru i pyłu), w której należy:
- przedstawić analizę dotyczącą emisji zanieczyszczeń do powietrza z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisyjnych;
 - określić rozkład emisji zanieczyszczeń wokół inwestycji oraz na granicy najbliższych położonych terenów;
 - przedstawić otrzymane wyniki w formie graficznej;
- f) charakterystyki skumulowanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z istniejącym gospodarstwem (należy m.in. wziąć pod uwagę oddziaływanie związane z emisją hałasu, uciążliwością odorów, ruchem samochodowym podczas dostarczania pasz i wywozu nawozów naturalnych, ewentualnym przechowywaniem i późniejszym zagospodarowaniem nawozów naturalnych na polach uprawnych),
- g) wskazania środków minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko, jakie zostaną zastosowane na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
- h) opisu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (emisja gazów cieplarnianych) oraz wpływu klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie (adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu - nagłych deszczy ulewnych, silnych wiatrów, niskich temperatur),
- i) przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu o.oś.

Uzasadnienie

Pan Tomasz Skarżyński ul. Sadowa 4 83-021 Rokitnica pełnomocnik inwestora wystąpił do Wójta Gminy Linia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowie budynku inwentarskiego do chowu drobiu o obsadzie 156,4 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. 260, obręb Zakrzewo, gm. Linia.”.

Pismem z dnia 28.08.2025r. znak: RGK.6220.3.1.2025.DLK zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany - § 2 ust. 1 pkt 104 lit. b. Decyzja ta określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 oś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1 oś organ zwrócił się o wyrażenie opinii pismem z dnia 28.08.2025r. w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW WP oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w terminie, co przyjmuje się jako brak przeciwwskazań do przeprowadzenia postępowania.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW WP opinią z dnia 12.09.2025 r. znak: GG.ZZŚ.4901.383.1.2025.KT stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 23.04.2026r. znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.181.2026.IJ.2 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora oraz w szczególności biorąc pod uwagę wskazaną powyżej opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Wójt Gminy Linia uznał, iż ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia i rodzaje możliwych do wystąpienia oddziaływań zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu, pozwalającego na dokładne zdefiniowanie bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz określenia zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, a tym samym stwierdzenia, czy planowana inwestycja będzie mogła funkcjonować bez szkody dla otoczenia i środowiska.

Wójt Gminy Linia, postanawiając o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko, uwzględnił następujące przesłanki:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku inwentarskiego do chowu drobiu o obsadzie 156,4 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. 260, obręb Zakrzewo, gm. Linia.
2. Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane według ww. *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.*, do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b) tj. *„chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione*

w pkt 103, w liczbie nie mniejszej niż 60 DJP i mniejszej niż 210 DJP - na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

3. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami form ochrony.
4. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy o oś oraz informacje zawarte w KIP, tutejszy organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

W ramach planowanej inwestycji na działce o numerze ewidencyjnym 260 planuje się budowę nowego budynku inwentarskiego, kurnika o obsadzie 39100 stanowisk dla brojlerów kurzych (tj. 156,4 DJP). Przy kurniku planuje się posadowienie dwóch silosów paszowych o poj. 18 ton. Powierzchnia użytkowa planowanego budynku inwentarskiego będzie wynosić:

- hala chowu: 2300 m²;
- powierzchnia zabudowy kurnika: 2560 m².

Woda przeznaczona będzie na cele technologiczne:

- pojenie tuczników;
- mycie urządzeń i pomieszczeń (zamgławianie);
- cele bytowe.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na chowie brojlerów kurzych. Po wybudowaniu produkcja prowadzona będzie w jednym budynku inwentarskim w technologii ściółkowej. Powierzchnia użytkowa budynku inwentarskiego będzie wynosić ok. 2300 m². Przy uwzględnieniu wymagań rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z 15 lutego 2010 r. (D. U. Nr 56 poz. 344) w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy zostały określone w przepisach LIE, maksymalna ilość stanowisk dla instalacji wynosi 39100 w jednym cyklu produkcyjnym, tj. 17,00 sztuk brojlerów kurzych na 1m² powierzchni pomieszczenia inwentarskiego przy wadze końcowej 2.3 kg. W skali rocznej planowanych jest 6 cykli produkcyjnych po 43 dni, co daje łączną ilość produkcji 234 600 brojlerów w skali roku.

Budynek inwentarski będzie zaopatrywany w wodę z przyłącza wodociągowego. Do pojenia drobiu stosuje się poidła automatyczne, kurczaki będą pojone przy pomocy poidłek kropelkowych.

Inwestor będzie stosował technologię bezściekową. Mycie obiektu po zakończeniu cyklu prowadzone będzie przy użyciu wody (gorącej pary wodnej) bez żadnych środków i preparatów chemicznych. Na koniec przeprowadzana jest dezynfekcja polegająca na termozamgławianiu

pomieszczeń środkami dezynfekującymi, która przeprowadzana jest przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia. Tak oczyszczony budynek wietrzy się do całkowitego wyschnięcia ścian. Ścieki socjalne odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo, na terenie działki stanowiącej powierzchnię biologicznie czynną (trawa, ziemia nieutwardzona).

Odpady inne niż niebezpieczne będą odbierane przez uprawnionego odbiorcę. Gospodarstwo rolne zostanie podłączone do linii energetycznej NN.

Na terenie gospodarstwa będzie wytwarzany obornik, który do czasu wywozu będzie magazynowany w kurniku. Całość powstającego podczas produkcji drobiu obornika wywożona będzie każdorazowo po zakończeniu cyklu do zewnętrznych odbiorców - rolników. Obornik będzie wykorzystywana rolniczo jako nawóz naturalny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polega na budowie budynku inwentarskiego do chowu drobiu o obsadzie 156,4 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. 260, obręb Zakrzewo, gm. Linia.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie teren działki nr 260 jest niezabudowana i prowadzona jest na niej produkcja rolna. Przedmiotowa działka nr 260 zawiera grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 7,0200 ha.

Planowany budynek chowu drobiu położony jest około 310 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 5,64 km na południowy wschód Lasy Mirachowskie PLB220008;
- ok. 2,18 km południowy - wschód Białe Błoto PLH220002;
- ok. 6,92 km północny - wschód Dolina Górnej Łeby PLH220006;

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższej położone formy ochrony przyrody, objęte ochroną na podstawie przepisów *ustawy o ochronie przyrody* to zlokalizowane w odległości:

- ok. 0,05 km na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łęborskich;

- ok. 0,66 km na południowy - wschód Kaszubski Park Krajobrazowy - otulina;
- ok. 3,48 km na południowy - wschód Kaszubski Park Krajobrazowy.

Teren planowanego przedsięwzięcia, czyli działka nr 260 w Zakrzewie leży na terenie korytarza ekologicznego tj. Kaszubski - Północny KPn-12.

Z serwisu e-mapa wynika, iż na sąsiednich działkach nr 258 i 259 oraz w odległości około 100 m na działce nr 179/2 istnieją inne gospodarstwa rolne, więc należy przeanalizować możliwość kumulowania się i oddziaływań na etapie eksploatacji tych inwestycji.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania:

- przedsięwzięcie o znacznej łącznej obsadzie w gospodarstwie, tj. ok. 156,4 DJP, a co za tym idzie znaczna ilość odprowadzonych odpadów;
- emisji do powietrza amoniaku, odoru, pyłu oraz drobnoustrojów;
- potencjalnego wzrostu uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiednich, wynikających z eksploatacji inwestycji,
- analizy oddziaływania skumulowanego z istniejącym gospodarstwem.

Reasumując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, uwzględniając skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, tut. organ uznał, iż **konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko**, wymaganej art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenie raportu w zakresie określonym w art. 66 ustawy ooś.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 65 ust. 2 ooś, na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Linia w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedkłada się w 4 egz. wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA.
3. a/a

Do wiadomości

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW WP.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie.

WÓJTA GMINY

Tadeusz Klein