

ZARZĄDZENIE NR 39/2025

WOJTA GMINY LINIA

z dnia 21 maja 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę oraz bezumownego korzystania z gruntów
stanowiących własność Gminy Linia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym z (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalić stawki czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, których wysokość została określona w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

2. Wysokość stawek o których mowa w ust. 1 zróżnicować z uwzględnieniem powierzchni dzierżawionego gruntu oraz celu dzierżawy,

3. Przez grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości rozumie się grunty pozostające w zasobie, chociażby nie wynikało to z treści księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

§ 2. 1. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę tego samego gruntu, ustalenie osoby dzierżawcy następuje w drodze przetargu.

2. W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wywoławczej stawki czynszu.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Linia może ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w zarządzeniu o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

4. Szczegółowe warunki udostępnienia terenu oraz termin płatności czynszu dzierżawnego określone zostaną każdorazowo w zawartej umowie.

5. Do opłat za dzierżawę dolicza się należny podatek VAT, z wyjątkiem gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

6. Zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty pod drogami i ciekami.

§ 3.1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu, w tym również naruszania zasad korzystania z gruntu, odmowy lub nieuzasadnionego utrudniania wydania terenu, uchylania się od zawarcia umowy, opłatę z tytułu bezumownego korzystania ustala się w wysokości stawki czynszu dzierżawnego określonej w załączniku nr 1.

2. Opłatę określoną w ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy bądź do czasu wydania nieruchomości.

3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy dzierżawy opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie dzierżawy.

§ 4. 1. Traci moc Zarządzenia Wójta Gminy Linia Nr 101/2024 z dnia 18 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę oraz bezumownego korzystania z gruntów stanowiących własność Gminy Linia.

2. Do umów dzierżawy zawartych przed dniem wejścia niniejszego zarządzenia stosuje się dotychczasowe warunki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT GMINY

Tadeusz Klein

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia nr 39/2025 Wójta

Gminy Linia z dnia 21 maja 2025 r.

CEL	STAWKA (za 1m²)	PŁATNOŚĆ
<i>cele rolnicze</i>	0,30 zł/1m ²	rocznie
<i>działalność usługowa wytwórcza handlowa i produkcyjna</i>	7,00 zł/1m ²	rocznie
<i>grunty na prowadzenie działalności rozrywkowej (cyrk itp.)</i>	350,00 zł	za każdy dzień
<i>grunty na prowadzenie ogródków z rekreacją</i>	0,50 zł + VAT	rocznie
<i>grunty reklamowe, tablice informacyjne (poza pasem drogowym)</i>	150,00 zł + VAT	miesięcznie
<i>grunty na cele komunikacyjne (dojazd do posesji)</i>	5,00 zł	rocznie
<i>pomieszczenia magazynowe</i>	3,00 zł + VAT	miesięcznie
<i>pomieszczenia gospodarcze i garażowe</i>	5,00 zł + VAT	miesięcznie
<i>lokale pod działalność handlową i usługową</i>	25,00 zł + VAT	miesięcznie
<i>pojemniki na zbiórkę odzieży używanej</i>	4,00 zł + VAT	miesięcznie
<i>za najem lokali na cele użyteczności publicznej w zakresie rehabilitacji oraz ochrony zdrowia</i>	14,00 zł + VAT	miesięcznie

WÓJT GMINY

Tadeusz Klein

