

**UCHWAŁA NR 51/IV/IX/2024
RADY GMINY LINIA**

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas oznaczony nie dłuższy niż 2 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4, w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony nie dłuższy niż dwa lata, dla nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Linia, stanowiącej działkę nr 147 o powierzchni 10 000 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Osiek, objętej księgą wieczystą numer GD1W/00041296/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Linia

Michał Miotk

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas oznaczony nie dłuższy niż 2 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

1. Przedstawienie istniejącego stanu:

Działka numer **147** o powierzchni 10 000 m², położona w obrębie ewidencyjnym **Osiek**, księga wieczysta numer GD1W/00041296/7, stanowi własność Gminy Linia. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Wejherowskiego, działka stanowi w części grunty rolne (RV, PsV) oraz lasy (LsV). Nieruchomość jest dzierżawiona dotychczas na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony 3 lat; umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2024 r.

2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały:

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Nieruchomość stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały nieruchomość gruntowa zostanie wydzierżawiona. Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

4. Charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych:

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód gminie, a dzierżawcy umożliwi korzystanie z ww. nieruchomości.

5. Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały:

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci czynszu dzierżawnego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatków lokalnych.

6. Źródła finansowania:

Koszty przygotowania dokumentacji do wydzierżawienia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie Gminy Linia na 2024 rok (dział 700 rozdział 70005 § 4300).



Gmina Linia

Ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia

Tel. +48 58 676 85 82

www.gminalinia.com.pl

Numer załącznika

Uchwała numer "w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas oznaczony nie dłuższy niż 2 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy (druk 51)" została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 13, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.
Data i godzina głosowania: 25.09.2024 12:52:10

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za		Jestem przeciw	
1.	Jan Mach		<i>BRAK</i>
2.	Agnieszka Butryn		
3.	Mirosław Ellwart		
4.	Brygida Lewnau		
5.	Małgorzata Okrój		
6.	Mirosław Kotłowski		
7.	Jerzy Szulc		
8.	Edyta Reich-Grzenkowicz		
9.	Jędrzej Stasiuk		
10.	Mariola Rzemieniak		
11.	Czesław Hinz		
12.	Dorota Magrean		
13.	Michał Miotk		
Wstrzymuję się		Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>		<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.