

Zapytanie ofertowe

Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lini, jako Zamawiający (Beneficjent dotacji) zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn.: „**Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkowym kościele parafialnym p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lini**”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Kościół Parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lini, wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod nr 14. Nadmienić należy, że w 2023 roku parafia obchodziła stulecie swojego istnienia. Ten wyjątkowy, zabytkowy kościół jest ważnym ośrodkiem życia kultury chrześcijańskiej, stanowi stały punkt wycieczek wielu turystów oraz jest bardzo ważny dla mieszkańców Gminy Lini, którzy wiążą z nim wspomnienia z najważniejszych wydarzeń w życiu swoim i swoich bliskich, jak chrzty, śluby, Pierwsze Komunie Święte i bierzmowania. Zadanie oparte jest przede wszystkim na trosce o zachowanie dziedzictwa narodowego jakim jest Kościół Parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lini, który miał fundamentalne znaczenie dla utrzymania polskości. W ramach tego zadania zaplanowano m.in. konserwację i restaurację stropu i ścian wewnętrznych kościoła, aranżację stropu naw bocznych, konserwację i restaurację ołtarza, renowację elewacji oraz konserwację i modernizację termiczną witraży wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej.
2. **Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.**
3. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Kod CPV	Opis
45453000 - 7	Roboty remontowe i renowacyjne
45212360 - 7	Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych
45212361 - 4	Roboty budowlane w zakresie kościołów
45440000 - 3	Roboty malarskie i szklarskie
71220000 - 6	Usługi projektowania architektonicznego
71210000 - 3	Doradcze usługi architektoniczne

4. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**, zgodnie z udzieloną na wniosek Gminy Lini promesą wstępną nr Edycja2RPOZ/2023/1499/PolskiLad.
5. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone w Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego (Projektowane postanowienia umowy).
Powyższe wymagania określają w szczególności:
 - 1) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
 - 2) sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób;

- 3) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

Określenie wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

- 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności określone w OPZ, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, tj.:
 - roboty w zakresie elewacji;
 - roboty w zakresie stropu;
 - prace porządkowe;
 - prace przygotowawcze;Powyższy wymóg nie obowiązuje w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.
 - 2) Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące czynności określone powyżej.
 - 3) Wskazany powyżej wymóg dotyczy również podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Podwykonawstwo:
- 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówienia;
 - 2) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy;
 - 3) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani;
 - 4) Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz.1320).
3. Zamawiający informuje, że ze względu na specyfikę postępowania, do złożenia oferty niezbędne jest odbycie wizji lokalnej nie później niż w terminie 10 dni od dnia ukazania się niniejszego zapytania, po uprzednim umówieniu terminu z Proboszczem Parafii Księdzem Wojciechem Senger, za pośrednictwem telefonu 606 889 384 lub e-mail: plinia@diecezja-pelplin.pl. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych terminów wizji lokalnej. Zamawiający informuje, iż nie dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę będzie skutkować konsekwencjami w postaci odrzucenia oferty. Potwierdzeniem dokonania wizji lokalnej przez poszczególnych Wykonawców będzie protokół z dokonania wizji lokalnej, potwierdzony przez przedstawiciela wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego. Przedmiotowe protokoły są tajne do dnia składania i otwarcia ofert.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

III. Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga żeby Przedmiot zamówienia został wykonany i przekazany do odbioru w terminie **do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

IV. Podstawy wykluczenia z postępowania:

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego:

1. otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

2. zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507).

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w rozdziale IV;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności do należytego wykonania zamówienia **w zakresie:**

a) doświadczenia Wykonawcy:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie do realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał **co najmniej dwie roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu prac konserwatorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków;**

b) osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia:

- **jedną osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;**
- **jedną osobę, która spełnia wymogi Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zakresie art. 37 a ust. 1 (dalej jako: UOZ),**

UWAGA 1!

Przez uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi należy rozumieć uprawnienia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831). Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2023 r. poz. 334).

UWAGA 2!

Zgodnie z art. 37 a ust. 1 UOZ pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 UOZ (Lista Skarbów Dziedzictwa).

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

VI. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1.

Lp.	Kryterium	Symbol	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów w danym kryterium
1	Cena	C	60	$P_{\max 1} = 60$ pkt
2	Doświadczenie Wykonawcy	D	40	$P_{\max 2} = 40$ pkt

1) Kryterium 1: Cena

C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$$C = \frac{C_{MIN}}{C_B} \times 60 \text{ pkt}$$

C_{MIN} – najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_B – cena oferty badanej

2) Kryterium 2: Doświadczenie Wykonawcy

D – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Doświadczenie Wykonawcy”, zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Doświadczenie Wykonawcy	Liczba punktów
1.	przeprowadzenie 2 robót budowlanych polegających na przeprowadzeniu prac konserwatorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków	0 pkt
2.	przeprowadzenie od 3 do 4 robót budowlanych polegających na przeprowadzeniu prac konserwatorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków	20 pkt
3.	przeprowadzenie 5 robót budowlanych i więcej polegających na przeprowadzeniu prac konserwatorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków	40 pkt

Uwaga:

- doświadczenie Wykonawcy **będzie rozpatrywane na podstawie informacji zawartych w Formularzu oferty oraz w oparciu o załączone do oferty dowody, że wskazane roboty budowlane zostały wykonane należycie.**
- Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca nie przedstawi wykazu doświadczenia, o którym mowa powyżej, to w tym kryterium oferta otrzyma 0 punktów;
- doświadczenie, o jakim mowa powyżej, określa ilość wykonanych bezpośrednio przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na przeprowadzeniu prac konserwatorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, potwierdzone dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane,
- Zamawiający przyjmuje, że największa ilość robót budowlanych podlegających ocenie to 5. Najmniejsza ilość wykonanych robót budowlanych podlegających ocenie to 2 (warunek udziału w postępowaniu).

- e) jeżeli Wykonawca wykaże zrealizowanie większej niż 5 robót budowlanych podlegających ocenie – przyjmuje się zadeklarowanie maksymalnej ilości zrealizowanych tj. 5 robót budowlanych podlegających ocenie i Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 40 pkt.
2. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów w określonych przez Zamawiającego kryteriach:

$$P_{\Sigma} = C + D$$

gdzie:

P_Σ - łączna liczba punktów

C - liczba punktów w kryterium: Cena

D - liczba punktów w kryterium: Doświadczenie Wykonawcy

4. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będą przedstawiały taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

VII. Termin i forma składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć do dnia **24.10.2024 r. do godz. 11:00**. Za datę i godzinę złożenia uznaje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego zgodnie z pkt 2.
- 2) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, opatrzoną własnoręcznym podpisem na adres Zamawiającego tj. **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lini, ul. Długa 18, 84 - 223 Linia**, lub w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres: plinia@diecezja-pelplin.pl.
- 3) Oferta powinna być sporządzona zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) Wraz z ofertą Wykonawca **winien załączyć dowody**, że zrealizował należycie roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu prac konserwatorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny ryczałtowej, która będzie obejmować całość zadania.
- 6) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 7) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 8) Oferty złożone przez oferenta nie spełniające warunków zapytania ofertowego zostaną odrzucone.
- 9) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 10) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 11) Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Osoby do kontaktu:

Proboszcz Parafii Ksiądz Wojciech Senger – tel. 606 889 384 lub e-mail: plinia@diecezja-pelplin.pl

IX. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 - Projektowane postanowienia umowne;
- 3) Załącznik nr 3 - Formularz Ofertowy.

1. Kościół Parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lini, wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod nr 14. Nadmienić należy, że w 2023 roku parafia obchodziła stulecie swojego istnienia. Ten wyjątkowy, zabytkowy kościół jest ważnym ośrodkiem życia kultury chrześcijańskiej, stanowi stały punkt wycieczek wielu turystów oraz jest bardzo ważny dla mieszkańców Gminy Linia, którzy wiążą z nim wspomnienia z najważniejszych wydarzeń w życiu swoim i swoich bliskich, jak chrzty, śluby, Pierwsze Komunie Święte i bierzmowania. Zadanie oparte jest przede wszystkim na trosce o zachowanie dziedzictwa narodowego jakim jest Kościół Parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lini, który miał fundamentalne znaczenie dla utrzymania polskości. W ramach tego zadania zaplanowano m.in. konserwację i restaurację stropu i ścian wewnętrznych kościoła, aranżację stropu naw bocznych, konserwację i restaurację ołtarza, renowację elewacji oraz konserwację i modernizację termiczną witraży wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej.
2. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie z udzieloną na wniosek Gminy Linia promesą wstępną nr Edycja2RPOZ/2023/1499/PolskiLad.
3. W ramach przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac oraz wykonanie robót budowlanych polegających na pracach konserwatorskich przy obiekcie wpisanym do ewidencji zabytków.
4. Zakresem prac zostanie objęta elewacja kościoła, polichromowany strop, witraże oraz drewniany ołtarz boczny.
5. W ramach „zaprojektuj” należy sporządzić następujące opracowania:
 - a) Inwentaryzację budowlaną – w 3 egzemplarzach;
 - b) Ekspertyzę konstrukcyjno-budowlaną – w 3 egzemplarzach,
 - c) Projekt architektoniczno-budowlany – w 5 egzemplarzach;
 - d) Projekt techniczny w szczególności projektu wykonawczego – w 3 egzemplarzach.
 - e) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – w 3 egzemplarzach;
 - f) Program prac konserwatorskich wraz z badaniami konserwatorskimi w 3 egzemplarzach;

oraz uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zaleceń konserwatorskich zamieści je na stronie prowadzonego postępowania jako Załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.

6. W ramach „wybuduj” należy przeprowadzić roboty budowlano-konserwatorskie zgodnie z przygotowaną dokumentacją, a w szczególności:
 - a) w zakresie elewacji:
 - usunięcie wtórnych warstw farby,
 - naprawa tynków (podklejenie, uzupełnienie ubytków),
 - pomalowanie elewacji farbą o wysokiej dyfuzyjności,
 - b) w zakresie stropu:
 - oczyszczenie polichromii,
 - podklejenie polichromii,
 - wzmacnianie drewna,
 - niezbędne naprawy drewna (dezynfekcja, uzupełnienie ubytków),
 - uzupełnienie gruntu,
 - uzupełnienie ubytków malatury.
 - c) w zakresie ołtarza:
 - usunięcie przemalowań,
 - wzmocnienie drewna,
 - niezbędne naprawy drewna (dezynfekcja, uzupełnienie ubytków),
 - uzupełnienie gruntu,
 - uzupełnienie malatury i folii złotych lub srebrnych (jeżeli zidentyfikuje się je w toku badań).
 - d) w zakresie witraży:
 - wykonanie nowych 10 ram okiennych ocynkowanych i malowanych proszkowo,
 - założenie szyb zespolonych,

- naprawa witraży,
- konserwacja ram okiennych w prezbiterium, zastąpienie szyby pojedynczej szybą zespoloną,
- naprawa i malowanie ościeży po montażu ram,
- wymiana ramy i wstawienie szyby zespolonej w 2 półokrągłych oknach w kruchtach.

e) w zakresie aranżacji stropu naw bocznych:

- malowanie monochromatyczne jasnym kolorem.

7. Szczegółowe rozwiązania konserwatorskie zawierające opis metod, materiałów i technik winny zostać **opisane w dokumentacji projektowej**.



Umowa nr

Zawarta w dniu r. w Lini pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lini
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... REGON: i NIP:,

.....
reprezentowaną/ym przez:

.....
zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

a łącznie zwanych dalej także „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Strony zawierają umowę (zwaną dalej „Umową”) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (dalej jako „Przedmiot Umowy”) jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkowym kościele parafialnym p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lini”, na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym (dalej jako: „Zapytanie”), w tym w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”) stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy** i Umowie.
2. W ramach Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - opracowania dokumentacji projektowej (inwentaryzacji budowlanej, ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego w szczególności projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu prac konserwatorskich wraz z badaniami konserwatorskimi), uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych.
 - zgodnie z uzyskaną decyzją wraz z dokonaniem wszelkich niezbędnych formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania robót budowlanych;
 - pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Umowy, Zapytaniem ofertowym, w szczególności zgodnie z OPZ i ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy** oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, w terminach określonych Umową.
4. Przedmiot Umowy będzie realizowany w czynnym budynku użyteczności publicznej. Harmonogram prac należy ustalić z Zamawiającym.

5. Przedmiot Umowy jest dofinansowany z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie z udzieloną na wniosek Gminy Linia promesą wstępną nr Edycja2RPOZ/2023/1499/PolskiLad.**
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę dofinansowania lub jego zmniejszenie przez instytucję dofinansującą, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub zwłoki w jego realizacji.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany przez Wykonawcę **w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, tj. do dnia.....

§ 3.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania terenu budowy, w terminie 7 dni od dnia uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do sprawowania bieżącej kontroli koordynacji wykonywanych prac i robót budowlanych.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontroli jakości wykonywanych prac i robót budowlanych oraz ich zgodności z Umową.
7. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbioru i przeglądów, o których mowa w § 7 Umowy.
8. Obowiązki Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innego dokumentu
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku spełnienia wymogu w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów w zakresie prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa powyżej traktowane będzie jako

niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego wymogu.

10. Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia przedstawicieli reprezentujących go w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności zaangażowania inspektorów nadzoru inwestorskiego lub koordynatorów. W przypadku wyznaczenia takich przedstawicieli, Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do wskazań i poleceń takich osób, stosownie do zakresu posiadanego przez nie umocowania udzielonego przez Zamawiającego lub wynikającego z przepisów prawa w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 4.

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

I. W ramach „zaprojektuj”:

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz OPZ w szczególności:
 - 1) Zrealizowanie Przedmiotu Umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i technicznymi.
 - 2) Wykonanie prac w sposób należyty, zgodnie z OPZ, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 99-102 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
 - 3) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom.
 - 4) Sprawdzenie opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem.
 - 5) Wykonanie dokumentacji projektowej, która będzie wzajemnie spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane dokumenty, w szczególności decyzje, analizy, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji.
 - 6) Konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty realizacji Przedmiotu Umowy w formule „wybuduj” oraz późniejszą eksploatację.
 - 7) W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej objętej Umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
 - 8) Niewykorzystywanie otrzymanych od Zamawiającego materiałów w celu innym niż określony w Umowie oraz nieudostępnianie ich osobom trzecim.
 - 9) Ponoszenie odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
 - 10) Ponoszenie odpowiedzialności za:
 - a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
 - b) uzyskanie i kompletność wymaganych, w szczególności opinii, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i decyzji.
 - 11) Współdziałanie na każdym etapie realizacji Umowy z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
 - 12) Udział w naradach koordynacyjnych w celu bieżącego omówienia postępów realizacji oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jego realizacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad koordynacyjnych będą ustalane przez Zamawiającego według potrzeb, tj. nie rzadziej niż raz w miesiącu, przy czym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od powyższego obowiązku, jeżeli stwierdzi, że w danym miesiącu nie zachodzi konieczność zwołania narady koordynacyjnej. Każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub drogą mailową o terminie narady koordynacyjnej i konieczności pojawienia się projektantów konkretnych branż.

- 13) Udzielanie, w tym w okresie gwarancji i rękojmi, odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy, w tym rozwiązań przewidzianych w tej dokumentacji projektowej.
- 14) Wydawanie, w tym w okresie w ramach gwarancji i rękojmi, na wezwanie Zamawiającego pisemnych opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy, w tym co do ewentualnych rozwiązań równoważnych (tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej).
- 15) Wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
- 16) Udzielanie wyjaśnień do dokumentacji projektowej wraz z uzupełnieniem ewentualnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej lub w załącznikach na etapie postępowania o wydanie decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót budowlanych.
- 17) Dysponowanie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy wykwalifikowanym personelem, w szczególności projektantami i projektantami sprawdzającymi we wszystkich branżach w zakresie Przedmiotu Umowy, którzy będą odpowiedzialni za wykonanie Przedmiotu Umowy. Każda z osób musi posiadać odpowiednie uprawnienia do projektowania.
- 18) Uzyskanie warunków technicznych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień, jak również wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i innych w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 19) Złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.

W ramach „wybuduj”:

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz OPZ w szczególności:
 - 1) Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych **w terminie 7 dni** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
 - 3) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót budowlanych oraz kontroli jakości wykonywanych robót, zastosowanych lub wbudowanych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń w zakresie określonym w OPZ oraz przepisach prawa, w tym zapewnienie obsługi laboratoryjnej.
 - 4) Zawarcie - w terminie nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy – co najmniej na okres od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, oraz terminowe opłacanie należnych składek ubezpieczeniowych.
Umowy ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym punkcie muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
Koszt umowy lub umów, o których mowa w niniejszym punkcie, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na każde żądanie Zamawiającego.
 - 5) Zorganizowanie, utrzymanie, ochrona i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nim, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz dbać o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, a także za tereny wykorzystywane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, od dnia przejęcia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków, a także zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, od dnia przejęcia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy

- 6) Udostępnianie terenu budowy podmiotom trzecim realizującym inne zadania bądź przedsięwzięcia, na warunkach ustalonych z Zamawiającym oraz opisanych w OPZ.
- 7) Bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy.
- 8) Przed wbudowaniem lub zastosowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie do akceptacji Zamawiającego niezbędnych dokumentów (w szczególności atestów, świadectw certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zatwierdzoną dokumentacją projektową lub wymaganiami OPZ, i nakazać Wykonawcy ich zastąpienie prawidłowymi materiałami, wyrobami, elementami czy urządzeniami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania lub zastosowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Akceptacja Zamawiającego lub odmowa akceptacji nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.
- 9) Dysponowanie przez okres wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy wykwalifikowanym personelem kierowniczym wymienionym w § 9 ust. 3 Umowy oraz osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- 10) Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy wraz z kopiami stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych oraz aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 11) Zapewnienie, żeby Kierownik budowy, a także osoby uczestniczące w procesie realizacji Przedmiotu Umowy wykonywali należycie swoje obowiązki związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy oraz stawiali się na każde wezwanie Zamawiającego.
- 12) Zatrudnianie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w OPZ czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie stosunku pracy obejmuje również podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
- 13) Udział w naradach koordynacyjnych, zgodnie z wymogami OPZ i na wezwanie Zamawiającego, w celu omówienia postępów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W każdej naradzie koordynacyjnej ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej: Kierownik budowy i inne osoby uczestniczące w procesie realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz wszyscy podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy. Z narady koordynacyjnej zostanie spisany protokół. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej.
- 14) Opracowanie w wersji elektronicznej i papierowej oraz pisemne przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy:
 - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 2) planu zapewnienia jakości.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w niniejszym punkcie w terminie 2 dni roboczych od dnia zaakceptowania ich treści przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przekazać Zamawiającemu poprawione dokumenty w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o zmianach lub uwagach.
- 16) Pisemne powiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w OPZ, niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu.
- 17) Umożliwienie prowadzenia czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym z mocy obowiązujących przepisów prawa, jak i osobom upoważnionym przez

Zamawiającego oraz pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać tym osobom dane, informacje lub udzielić pomocy w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa.

- 18) Przestrzeganie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i ustawy o odpadach. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie wskazanych w zdaniu pierwszym przepisów, powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce składowania materiałów i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zagospodarowanie odpadów. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca.
- 19) Składanie Zamawiającemu, na żądanie i w zakresie oraz terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, raportów o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy.

II. W zakresie realizacji Przedmiotu Umowy dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego:

Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie i sposób opisany szczegółowo w OPZ, w tym w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego i potwierdzonych przez Strony. Zamawiający, wzywając Wykonawcę do pełnienia czynności nadzoru autorskiego, wskaże mu jednocześnie oczekiwany termin na wykonanie określonego obowiązku w ramach czynności nadzoru autorskiego (o ile z OPZ nie wynika termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest wykonać określoną czynność nadzoru autorskiego). Czynności nadzoru autorskiego muszą zostać podjęte w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia problemu do rozwiązania przez nadzór autorski. Czas oczekiwania na rozwiązanie projektowane zamienne lub korektę błędu projektowego nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia problemu do rozwiązania przez nadzór autorski, chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych uzasadnione będzie wyznaczenie dłuższego terminu.

III. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy wspólne dla całego Przedmiotu Umowy

1. W związku z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (w szczególności art. 7 ww. ustawy), Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy przestrzegać przedmiotowych regulacji, w szczególności zatrudniać podwykonawców, dostawców bądź inne podmioty, które nie podlegają ograniczeniom, o których mowa w ww. przepisach. Zamawiający uprawniony będzie do wezwania Wykonawcy do przedłożenia przez Wykonawcę, jego podwykonawcę, dostawcę bądź podmiot, na którego zdolnościach Wykonawca polega, oświadczenia bądź oświadczeń w przedmiocie braku występowania przewidzianych ww. przepisami okoliczności skutkujących zakazem dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy. Brak przedłożenia oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 14 dni, będzie traktowany równoznacznie z wystąpieniem, odpowiednio względem Wykonawcy, jego podwykonawcy, dostawcy bądź podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, okoliczności, o których mowa w ww. przepisach skutkujących zakazem dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym na skutek prowadzenia czynności, prac, robót budowlanych lub innych działań lub zaniechań Wykonawcy na terenie budowy, jak również na terenach wykorzystywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca poniesie wszelkie wydatki konieczne do naprawienia szkody, za którą w świetle Umowy bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa ponosi odpowiedzialność.

§ 5.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (dalej jako „Kodeks cywilny”) i w Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji czynności, prac i robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przy realizacji Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyta

realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z realizacji Przedmiotu Umowy każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa.

§ 6.

Odbiory i przeglądy

1. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający będzie dokonywać:
 - 1) odbioru dokumentacji projektowej,
 - 2) odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 3) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
2. W celu odbioru dokumentacji projektowej muszą zostać spełnione poniższe wymogi:
 - 1) Dokumentacja projektowa opracowana w ramach Przedmiotu Umowy będzie wykonana w ilości egzemplarzy określonych w OPZ.
 - 2) Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez Strony, który zawierać będzie szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w OPZ, przepisami prawa oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru.
 - 3) Dokumentacja projektowa podlega przyjęciu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - 4) Przekazana dokumentacja projektowa podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w terminie 15 dni roboczych od dnia jej przekazania. W przypadku stwierdzenia wad w przedłożonej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 5 dni roboczych i ponownego przedłożenia do weryfikacji zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia stwierdzonych wad. W przypadku braku wad w przekazanej dokumentacji projektowej Zamawiający sporządzi protokół odbioru dokumentacji projektowej. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w terminie do 15 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania lub w terminie do 15 dni roboczych po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
 - 5) Dokumentem potwierdzającym zatwierdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez Strony.
 - 6) Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej bądź niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do dokumentacji projektowej przedkładanych do właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy, OPZ i przepisami prawa, w tym nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.
3. W celu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o braku wierzytelności wobec podwykonawców.
4. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, tj. zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskaniu informacji, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Odbiór następuje w terminie 14 dni po spełnieniu wszystkich formalności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Datę odbioru ustala Zamawiający.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wyraża się **ceną brutto**:
zł,
słownie złotych:,
w tym stawka podatku VAT%,
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty Wykonawcy poczynione w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem kolejnych postanowień niniejszego paragrafu.
4. Niedoścignienie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.

§ 8. Rozliczenie Przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wystawiona przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności braku Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT” lub wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT”, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 9. Reprezentacja

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w granicach posiadanych przez nich kompetencji, w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1)
 - 2)
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - 1)
 - 2)
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ustanawia:
 - 1) - jako Kierownika budowy;
 - 2) - jako kierownik prac konserwatorskich

§ 10. Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy (w tym obiekty budowlane, wykonane dokumentacje projektowe, roboty budowlane i zrealizowane czynności nadzoru autorskiego), na okres 5 lat. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu

„Karty gwarancyjnej” zgodnie z projektem stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy. „Karta gwarancyjna” stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji stosuje się przepisy art. 581 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do terminu gwarancji.
3. Okres rękojmi za wady na obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy jest równy okresowi gwarancji, z uwzględnieniem regulacji ust. 2.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Strony na podstawie art. 548 § 2 Kodeksu cywilnego wyłączają zasadę, o której mowa w art. 548 § 1 i ustalają, że okres rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. W okresie rękojmi za wady i gwarancji, przed przystąpieniem do usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie nie później niż 1 dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac lub robót budowlanych. Po zakończonych pracach lub robotach budowlanych Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym fakcie tego samego dnia. Powiadomienie winno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej lub mailowej.
7. Wykonawca zapewnia, że w okresie rękojmi za wady i gwarancji obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie parametrów.
8. W przypadku gdy obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna, nie mogą być używane z powodu wady lub jej usuwania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki powstałe z tego tytułu.
9. Każdorazowo okres rękojmi za wady i gwarancji zostanie przedłużony o okres, w którym obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna nie mogła być używana z powodu zaistnienia wady lub jej usuwania.
10. Wykonawca zapewnia, iż wady obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji usunięte zostaną w terminach ustalonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że każdorazowy termin nie będzie krótszy niż 3 dni robocze oraz nie będzie dłuższy niż 60 dni roboczych, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie, chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych uzasadnione będzie wyznaczenie dłuższego terminu.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, i zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad nawet w przypadku, jeśli stwierdzone wady nie wpływają na możliwość użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
12. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
14. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji trzykrotnie wystąpiła wada tego samego elementu obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wówczas Wykonawca, po wezwaniu Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania wymiany w terminie ustalonym pisemnie przez Zamawiającego. Wymiana elementu nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wymiany elementu na nowy i wolny od wad, odpowiednie zastosowanie znajdzie ust. 13.

15. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy w zakresie powierzonej im do realizacji części Przedmiotu Umowy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
16. Udzielona rękojmia za wady i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11.

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 3) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje nieterminowa zapłata ze strony Wykonawcy, za każdy dzień liczony do dnia dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 4) niewykonania przez Wykonawcę uwag lub zaleceń organu nadzoru budowlanego lub konserwatora zabytków w terminie wyznaczonym przez ten organ lub Zamawiającego, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez organ lub Zamawiającego,
 - 5) niewykonania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązania określonego wezwaniem, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 6) niewywiązywania lub nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z postanowień Umowy określonych w § 4 ust. 1, w wysokości 1.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna. Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej,
 - 7) niewywiązywania lub nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z OPZ, w wysokości 1.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna. Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej,
 - 8) odstąpienia od Umowy lub jej części przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków Umowy, wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy,
 - 9) odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy,
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułu łączenia kar wskazanych w Umowie.
3. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
4. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do jej potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
6. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz pozostałych przypadków opisanych Umową oraz przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie realizuje postanowień Umowy, w szczególności obowiązków, o których mowa § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) Wykonawca nie zatrudnia pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w SWZ, w tym w OPZ;
 - 3) Wykonawca nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w Umowie, SWZ, w tym OPZ lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestanie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres co najmniej 14 dni;
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego lub w przypadku wstrzymania jego realizacji przez Zamawiającego nie podjął dalszej realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni od otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu jego realizacji;
 - 6) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z OPZ oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmian sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 7) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminu realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin jego wykonania jest zagrożony;
 - 8) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę;
 - 9) nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania Przedmiotu Umowy.

W przypadkach, o których mowa w pkt 1-9, przed odstąpieniem od Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do usunięcia stwierdzonego naruszenia bądź wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, i wyznaczy Wykonawcy w tym celu dodatkowy, co najmniej 14-dniowy termin, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 i 2, nie później jednak niż w terminie 100 dni od dnia upływu określonego w Umowie terminu ukończenia Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy, a także powierzyć realizację Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu.
5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić, wedle wyboru Zamawiającego, w całości lub w oznaczonej części. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności ze skutkiem ex nunc („na przyszłość”).

6. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 11 Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy celem zaspokojenia należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z Umową.
9. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, zabezpieczyć teren budowy i roboty budowlane oraz opuścić teren budowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie koszty wynikające z powyższej sytuacji ponosi Wykonawca.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Przedmiotu Umowy wraz z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy, ustalonym na podstawie procentowego zaawansowania czynności, prac lub robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych w zakresie przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca usunie sprzęt, materiały, urządzenia i konstrukcje, których usunięcia zażąda Zamawiający oraz opuści teren budowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy rozliczenie wykonanego Przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy.

§ 13.

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Zmiany techniczne lub technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu nowszej generacji niż wskazane w OPZ, których zastosowanie lub użycie będzie skutkowało poprawieniem parametrów technicznych lub użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwi uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy;
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót budowlanych, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych Przedmiotu Umowy, na umotywowany wniosek Wykonawcy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
 - c) niedostępnością na rynku technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w OPZ, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu;

- d) możliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub rozwiązań co do materiałów, urządzeń lub sprzętu, niż wskazane w OPZ w sytuacji, gdy zastosowanie tych rozwiązań spowoduje skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub poprawienie parametrów technicznych lub użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwi uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy, lub wynika ze zmiany przepisów prawa lub zmiany warunków realizacyjnych określonych w OPZ lub gdyby zastosowanie rozwiązań dotychczasowych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, możliwa jest zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy (w tym technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu określonych w OPZ), terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonych w § 2 Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy - w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

Do ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z zastosowaniem odmiennej technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu niż wskazane w OPZ z przyczyn opisanych w pkt 1 powyżej odpowiednie zastosowanie będzie mieć § 7 ust. 5 Umowy.

W przypadku, gdy zmiana dotyczy technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu zastępujących te wskazane w OPZ.

- 2) Zmiany spowodowane działaniami organów administracji, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i certyfikatów w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
- a) przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez ww. organy lub podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i certyfikatów, do wydania których są zobowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je pozyskać zgodnie z przepisami prawa, Umową i OPZ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - b) odmową lub zwłoką w wydaniu przez ww. organy lub podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii, certyfikatów, itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) wydaniem przez ww. organy lub podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy;
 - d) zwłoką w wydaniu przez podmioty niebędące organami administracji rządowej i samorządowej wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i certyfikatów, itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę wynoszącą powyżej 30 dni liczonych od dnia, kiedy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, taka decyzja, zezwolenie, opinia, uzgodnienie, postanowienie itp., winna być wydana przez ww. podmioty;
 - e) nałożeniem przez organ dodatkowych, nie przewidzianych w Umowie, obowiązków (w tym wykonania dodatkowych prac lub robót budowlanych) i czynności proceduralnych, w tym konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub decyzji (stanowiska) innego organu, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy;
 - f) wydaniem postanowienia, decyzji itp. o wstrzymaniu robót budowlanych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) zgłoszeniem sprzeciwu przez właścicieli terenów, na których mają być prowadzone roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy na prowadzenie tych robót budowlanych, w szczególności w zakresie pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, usunięcia kolizji, regulacji wysokościowych terenu, budowy zjazdów, przestawienia ogrodzeń, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

- h) odmową lub opóźnieniem, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w udostępnieniu nieruchomości do celów realizacji Przedmiotu Umowy przez właściciela.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 powyżej zmianie mogą ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 2 Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy i w sposób należyty. W przypadku, o którym mowa w lit. e zmianie ulec może także wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o wartość uzasadnionych i należycie udokumentowanych przez Wykonawcę kosztów wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych czynności, prac lub robót budowlanych lub obowiązków i czynności proceduralnych;

- 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 Umowy – zmiana Umowy dotyczyć może wówczas osób wskazanych w § 9 ust. 1 i 2 Umowy;
- 4) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w § 9 ust. 3 Umowy, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, w szczególności w wyniku śmierci, choroby, ustania stosunku pracy, reorganizacji, lub innego zdarzenia losowego lub innej przyczyny niezależnej od Wykonawcy lub gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Przedmiotowa zmiana możliwa jest pod warunkiem, że Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy inne osoby spełniające warunki określone w SWZ. Zmiana Umowy dotyczyć może wówczas osób wskazanych w § 9 ust. 3 Umowy;
- 5) Wystąpienia następujących okoliczności:
- a) niezależnego od Wykonawcy wstrzymania lub wydłużającego się terminu dostaw materiałów, produktów, komponentów produktów lub materiałów, niezależnych od Wykonawcy trudności w dostępie do materiałów, urządzeń, sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - b) wstrzymania, przestoju lub opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - c) niekorzystnych warunków atmosferycznych określonych w OPZ lub ciągłych opadów deszczu lub śniegu lub temperatur zewnętrznych poniżej 5° C lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s, uniemożliwiających zarówno wykonywanie (prowadzenie) prac lub robót budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, zgodnie z technologią robót lub zasadami sztuki budowlanej lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni kalendarzowe. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku warunków atmosferycznych oraz musi być potwierdzony danego dnia przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 6 powyżej zmianie mogą ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 2 Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej.

- 6) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
 - b) wystąpieniem rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie uzasadnionych rozbieżności lub niejasności;
 - c) koniecznością usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w OPZ;
 - d) koniecznością wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, lub dokonania zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych lub w wyniku prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych lub zaistnienia nieprzewidzianej, z zachowaniem należytej staranności, konieczności uzyskania decyzji administracyjnej;
 - e) wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stany nadzwyczajne, epidemie i stany zagrożenia epidemicznego, ograniczenia związane z kwarantanną,

embargo, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej w formie pisemnej lub elektronicznej, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Przedmiotu Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy;

- f) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych, nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
- g) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w OPZ, ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, warunków geologicznych, geotechnicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niewypałów i niewybuchów, konieczności wykonania wykopaliisk archeologicznych, występowania wysokiego poziomu wód gruntowych wykraczającego ponad poziom określony w OPZ, wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, ich elementów, sieci, podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części lub odkrycia na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu historycznym lub kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie i inventaryzacja uniemożliwia wykonywanie Przedmiotu Umowy;
- h) wystąpieniem konieczności zaniechania wykonania czynności, prac lub robót budowlanych, wykonania czynności, prac lub robót zamiennych lub czynności, prac lub robót dodatkowych, jeśli stały się one niezbędne;
- i) wystąpieniem kolizji lub niebezpieczeństwa kolizji lub koniecznością wzajemnego skoordynowania prac lub robót budowlanych z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty, lub Zamawiającego inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- j) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
- k) wystąpieniem innych niż wymienione powyżej okoliczności, nieleżących po stronie Wykonawcy, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności wystąpienia okoliczności takich jak: upadłość lub likwidacja kluczowego podwykonawcy lub brak możliwości realizowania przez niego Przedmiotu Umowy z innego ważnego powodu, podczas gdy prace lub dostawy tego podwykonawcy są istotne dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, a jego zastąpienie innym podwykonawcą w krótkim czasie jest obiektywnie niemożliwe.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 7 powyżej, zmianie może ulec zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy (w tym technologia, materiały, urządzenia lub sprzęt określone w OPZ), termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w § 2 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy - w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

7) Zastąpienia Wykonawcy nowym wykonawcą:

- a) w wyniku śmierci lub ustania bytu prawnego jednego z członków konsorcjum będącego Wykonawcą (dotyczy przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przez konsorcjum), o ile pozostali członkowie konsorcjum spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub
- b) w wyniku sukcesji, gdy nowy wykonawca wstępuje w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Prawa zamówień publicznych, lub
- c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.

8) Zmiany danych teleadresowych.

9) Poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

2. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 zmiana ulegną postanowienia Umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji Przedmiotu Umowy, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wszystkie postanowienia ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.
4. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 8 i 9, które wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony lub akceptacji w formie pisemnej Zamawiającego.

§ 14.

Sposób komunikowania się Stron

1. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń, zatwierdzeń i akceptacji, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej lub dokumentowej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru) lub w formie elektronicznej.
2. Oświadczenia woli składane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru) lub w formie elektronicznej.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 i 2, na następujące adresy Stron:
 - 1) Dla Zamawiającego:
.....
e-mail:
 - 2) Dla Wykonawcy:
.....
e-mail:
4. Zmiana danych jednej ze Stron, o których mowa w ust. 3, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
5. W przypadku uchybienia obowiązкови, o którym mowa w ust. 4 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną na adres Strony, której dane uległy zmianie, określony w ust. 3 lub na ostatni znany adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 15.

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, kosztorysy, przedmiary, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwane dalej łącznie „Utworami” a każde z osobna „Utworem”;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworów oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych Utworów Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a. wielokrotne wykorzystanie Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - b. utrwalenie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blu-ray, pendrive, itd.),
 - c. zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu

- komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d. wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu,
 - f. nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g. nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h. reemisja,
 - i. wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
 - j. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k. wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - l. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek, modyfikacji, skrótów,
 - m. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n. publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - o. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - p. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - r. wielokrotnego wykorzystania dokumentacji (Utworów) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
 - s. wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwolenia oraz wykorzystania dokumentacji (Utworów) i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian,
 - t. wykorzystywania Utworów (projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów) w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
 4. Zamawiający ma prawo do dokonywania wszelkich zmian w Utworach.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 6. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu, nie

będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich.

8. W przypadku gdy prace nad realizacją Przedmiotu Umowy, w tym Utworu, wykonywane są przez podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach z podwykonawcami postanowienia, które pozwolą mu wywiązać się ze zobowiązań wyrażonych w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych do Utworów oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do Utworów, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru przekazać Zamawiającemu pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej.
10. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do Utworów, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 16.

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie.

§ 17.

Przetwarzanie danych osobowych

Zamawiający oświadcza co następuje:

1. Zamawiający, tj. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lini, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych”) w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją Umowy. Dane kontaktowe administratora zostały podane powyżej w treści Umowy.
2. Dane kontaktowe do administratora danych kontakt: tel. 58 676 86 46, plinia@diecezja-pelplin.pl
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą Umową lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
5. Odbiorcami danych osobowych będą:
 - 1) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - 2) organy administracji publicznej realizujące zadania z zakresu ubezpieczeń społecznych, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora

wynikający z przepisów prawa (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);

3) organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego;

4) sądy

5) Państwowa Inspekcja Pracy.

Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3. Dane zawarte w wystawionej fakturze przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
7. Podanie danych osobowych zawartych w Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia Umowy.
8. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 18.

Inne postanowienia Umowy

1. Wszelkie dokumenty składające się na Umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające i objaśniające.
2. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach majątkowych, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną one poddane mediacjom lub innym polubownym rozwiązaniom sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. Wniosek o zastosowanie powyższego rozwiązania może złożyć każda ze stron Umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle zawarcia, obowiązywania i ustania obowiązywania Umowy, do których nie ma zastosowania ust. 2 rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
5. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
6. Ilekroć w Umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie odmienna intencja.
7. Ilekroć w Umowie przy określeniu terminów jest mowa o „dniach” rozumie się przez to każdy dzień kalendarzowy, a jeśli jest mowa o „dniach roboczych” rozumie się przez to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Ilekroć w Umowie jest mowa o „obiekcie budowlanym” rozumie się przez to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów ustawy Pzp.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zamawiający, jeden Gmina Linia, a jeden Wykonawca.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – wzór treści „Karty gwarancyjnej”.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA z dnia r.

dla wykonanego w ramach Umowy nr z dnia r. zadania pn:.....

§ 1

Wykonawca -, udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy nr z dnia wraz z (dalej: umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § 10 umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres 5 lat licząc od dnia następnego od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. od dnia Okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego oraz § 10 umowy. Pierwotny okres gwarancji kończy się w dniu

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

§ 6

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie:

- a) pisemnie na adres:, albo
- b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery:, ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach a-b powyżej.

§ 7

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad w sposób nieprawidłowy Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić.
Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, żeby Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy spełnili roszczenia wynikające z rękojmi za wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

§ 13

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy, pieczęć firmowa)



FORMULARZ OFERTY

do zamówienia publicznego pn. „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkowym kościele parafialnym p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lini”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	REGON	NIP
1.				
2.				

OSOBA UMOCOWANA DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY:

Imię i nazwisko	
Adres poczty elektronicznej	
Nr telefonu	
Dokument z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy (KRS, CEiDG, inny właściwy rejestr, pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie) <u>UWAGA: Wskazany dokument należy dołączyć do oferty lub wskazać adres bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych umożliwiającej dostęp do tego dokumentu</u>	

1. Oferuję/emy zrealizowanie przedmiotu zamówienia pn. „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkowym kościele parafialnym p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lini”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z wymogami określonymi w SWZ,

za cenę ryczałtową brutto: zł, w tym stawka podatku VAT%,

Oświadczam/y, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z należytą starannością i zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

2. Informuję/my, że (zaznaczyć właściwe):

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:
 - w odniesieniu do następujących towarów lub usług): _____;
 - wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to _____ zł netto;

- stawka podatku od ww. towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie wynosi%.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy właściwego przyjmuje się, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

3. Oświadczam/y, że posiadamy doświadczenie przy przeprowadzeniu (należy wpisać liczbę od 2 do 5) robót budowlanych polegających na przeprowadzeniu prac konserwatorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków
UWAGA! „Doświadczenie Wykonawcy” stanowi kryterium wyboru.
4. Składam/y niniejszą ofertę we własnym imieniu*/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.*
5. Jestem/śmy związany/i ofertą przez okres wskazany w Zapytaniu ofertowym.
6. Zapoznałem/liśmy się z treścią Zapytania ofertowego i przyjmuję/emy ten dokument bez zastrzeżeń.
7. Oświadczam/y, że zobowiązuję/emy się, w przypadku wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z ofertą, na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w Zapytaniu ofertowym.
9. Oświadczam/y, że otrzymałem/liśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
10. Żadna z informacji zawarta w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji* / informacje zawarte w pliku oznaczonym jako stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*:

Uzasadnienie:
.....

11. Oświadczam/y, że jestem/śmy (zaznacz właściwe):

- mikroprzedsiębiorstwem,
- małym przedsiębiorstwem,
- średnim przedsiębiorstwem,
- osobą prowadzącą jednoosobową działalnością gospodarczą,
- osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
- inny rodzaj.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się zamówienie należy uwzględnić kategorię przedsiębiorstwa lidera konsorcjum.

12. Oświadczam/y że wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.***

13. Oferta składa się z niniejszego „Formularza oferty”

Do oferty dołączam/y:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

* *niepotrzebne skreślić*

** *podkreślić właściwe*

*** *w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (np. wykreśla je).*