

**ZARZĄDZENIE NR 101/2024
WÓJTA GMINY LINIA**

z dnia 18 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę oraz bezumownego korzystania z gruntów stanowiących własność Gminy Linia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 24 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalić stawki czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, których wysokość została określona w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

2. Wysokość stawek o których mowa w ust. 1 zróżnicować z uwzględnieniem powierzchni dzierżawionego gruntu oraz celu dzierżawy.

3. Przez grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości rozumie się grunty pozostające w zasobie, chociażby nie wynikało to z treści księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

§ 2. 1. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę tego samego gruntu, ustalenie osoby dzierżawcy następuje w drodze przetargu.

2. W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wywoławczej stawki czynszu.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Linia może ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w zarządzeniu o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

4. Szczegółowe warunki udostępnienia terenu oraz termin płatności czynszu dzierżawnego określone zostaną każdorazowo w zawartej umowie.

5. Do opłat za dzierżawę dolicza się należny podatek VAT, z wyjątkiem gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

6. Zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty pod drogami i ciekami.

7. Stawki czynszu dzierżawnego podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

§ 3. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu, w tym również naruszania zasad korzystania z gruntu, odmowy lub nieuzasadnionego utrudniania wydania terenu, uchylania się od zawarcia umowy, opłatę z tytułu bezumownego korzystania ustala się w wysokości stawki czynszu dzierżawnego określonej w załączniku nr 1.

2. Opłatę określoną w ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy bądź do czasu wydania nieruchomości.

3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy dzierżawy opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie dzierżawy.

§ 4. 1. Traci moc Zarządzenia Wójta Gminy Linia Nr 17/2022 z dnia 08.02.2022 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Linia.

2. Do umów dzierżawy zawartych przed dniem wejścia niniejszego zarządzenia stosuje się dotychczasowe warunki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Rozwoju Gminy

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Tadeusz Klein


Grzegorz Winiarski

Załącznik do zarządzenia Nr 101/2024

Wójta Gminy Linia

z dnia 18 października 2024 r.

I. Roczne stawki czynszu dzierżawnego, za grunty wykorzystywane na cele rolnicze bez względu na klasę w wysokości:

Wyszczególnienie		Stawka
a)	do 500 m ²	0,12 zł/m ² rocznie
b)	powyżej 500 m ² do 2000 m ²	0,10 zł/m ² rocznie
c)	powyżej 2000 m ² do 5000 m ²	0,09 zł/m ² rocznie
d)	powyżej 5000 m ² do 10 000 m ²	0,08 zł/m ² rocznie
e)	powyżej 10 000 m ²	0,07 zł/m ² rocznie

- grunty wykorzystywane na prowadzenie ogródków rolniczych - **0,25 zł/m² rocznie**

II. Miesięczne stawki netto czynszu dzierżawnego za pozostałe grunty:

Wyszczególnienie		Stawka	
a)	Grunty na działalność: wytwórczą, usługową, handlową i produkcyjną: - przy powierzchni do 500 m ² - przy powierzchni przekraczającej 500 m ²	4,00 zł 3,50 zł	1 m ² miesięcznie 1 m ² miesięcznie
b)	Grunty na prowadzenie działalności rozrywkowej (np. cyrk, wesołe miasteczko, karuzele): - dzierżawa gruntu do 2 dni - dzierżawa gruntu powyżej 2 dni	250 zł 200 zł	dziennie (bez względu na powierzchnię)
c)	Grunty na prowadzenie ogródków wraz z rekreacją	0,25 zł	1 m ² miesięcznie
d)	Grunty, na których ustawiono reklamy, tablice informacyjne (poza pasem drogowym)	150 zł	1 m ² powierzchni reklamowej rocznie
e)	Grunty pod umieszczenie pomieszczenia gospodarczego, garażu nietrwale związanego z gruntem	0,50 zł	1 m ² miesięcznie
f)	Grunty pod miejsca postojowe	1,00 zł	1 m ² miesięcznie
g)	Grunty na cele komunikacyjne (dojazd do posesji)	0,50 zł	1 m ² rocznie

WÓJTA GMINY

Tadeusz Klein