

**ZARZĄDZENIE NR 74/2024
WÓJTA GMINY LINIA**

z dnia 31 lipca 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 727 o powierzchni 394 m², położonej w obrębie geodezyjnym Linia, gmina Linia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145)

zarządzam, co następuje

§ 1. 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 727 o powierzchni 394 m², położonej w obrębie geodezyjnym Linia, gmina Linia, w wysokości 8 170,76 zł netto tj. 10 050,03 zł brutto.

2. Stawka czynszu dzierżawnego, określone w ust. 1, ma zastosowanie do nowo zawartej umowy dzierżawy na podstawie uchwały nr 20/II/IX/2024 Rady Gminy Linia z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ew. 727 o powierzchni 394 m², położonej w obrębie geodezyjnym Linia, gmina Linia

§ 2. Miesięczny czynsz najmu i dzierżawy określony w § 1 płatny jest do 21 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 3. Do wysokości czynszu doliczony został podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 5. Na najemcy ciąży opłata podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

§ 6. Czynsze naliczony w/g stawki określonej w § 2 pobiera Urząd Gminy na podstawie umowy zawartej z dzierżawcą.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.08.2024 r.

WÓJTA GMINY

Tadeusz Klein

Katarzyna Widulińska

Katarzyna Widulińska
RADCA PRAWNY