

**ZARZĄDZENIE NR 73/2024
WÓJTA GMINY LINIA**

z dnia 31 lipca 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokalu gabinetu dentystycznego w budynku Żłobka Gminnego „Promyczek” przy ul. Kaszubskiej 15 w Lini wraz z majątkiem trwałym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145)

zarządzam, co następuje

§ 1. 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za najem i dzierżawę lokalu gabinetu dentystycznego w budynku Żłobka Gminnego „Promyczek” przy ul. Kaszubskiej 15 w Lini wraz z majątkiem trwałym o powierzchni 14,90 m², stanowiącego własność Gminy Linia, w wysokości **191,01 zł netto tj. 234,94 zł brutto**.

2. Stawka czynszu dzierżawnego, określone w ust. 1, ma zastosowanie do nowo zawartej umowy dzierżawy na podstawie uchwały nr 19/II/IX/2024 Rady Gminy Linia z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu gabinetu dentystycznego w budynku Żłobka Gminnego „Promyczek” przy ul. Kaszubskiej 15 w Lini wraz z majątkiem trwałym.

§ 2. Do wysokości stawki czynszu o którym mowa w §1 ust. 1 wlicza się opłatę kosztów: centralnego ogrzewania oraz usług wodno-kanalizacyjnych. Opłata za energię elektryczną rozliczana będzie indywidualnie przez dzierżawcę z Gminą Linia na podstawie podlicznika energii elektrycznej w formie noty obciążeniowej. Dzierżawca pokrywa koszty za wywóz odpadów komunalnych na podstawie podpisanej deklaracji, rozliczając się z Urzędem Gminy.

§ 3. Miesięczny czynsz najmu i dzierżawy określony w § 1 płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca, począwszy od dnia podpisania umowy z dzierżawcą.

§ 4. Do wysokości czynszu doliczony został podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 5. Na najemcy ciąży opłata podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

§ 6. Czynsze naliczony w/g stawki określonej w § 2 pobiera Urząd Gminy na podstawie umowy zawartej z dzierżawcą.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.07.2024 r.

WÓJTA GMINY

Tadeusz Klein

Katarzyna Widulińska


RADCA PRAWNY