

UMOWA

Zawarta w dniu r. w Lini, pomiędzy:

Gminą Linia, z siedzibą w Lini, ul. Turystyczna 15, REGON – 191675327, NIP – 5882422124 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Linia – Bogusława Engelbrecht

zwana w dalszej części WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a wykonawcą robót¹:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy PŁATNIKIEM.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Gmina udostępnia Płatnikowi część działki/działek nr ew. stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowości w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego mkw.

§ 2

1. Gmina wyraża zgodę na umieszczenie na części działki/tek stanowiących gminne drogi wewnętrzne określoną w § 1 umowy, a Płatnik na nieruchomości tej umieszcza urządzenia, przy czym warunkiem przyjęcia nieruchomości jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym -

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres lat, tj. do dnia/czas nieokreślony*.

OBOWIĄZKI PŁATNIKA

§ 4

1. Płatnik zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust, 2 Umowy.
2. Płatnik zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru ujawnią się usterki lub wady techniczne odcinka pasa drogowego udostępnionego wykonawcy niniejszą decyzją, zarządca drogi powiadamia o tym Wykonawcę i Inwestora oraz określa termin usunięcia wad. W razie zwłoki w usunięciu wad, zarządca drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego pas drogowy, tzw. Wykonanie zastępcze.
4. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w niniejszej decyzji tj. przekroczenia terminu zajęcia pasa drogowego lub zajęcia powierzchni większej niż określona w decyzji, Wykonawcy zostanie naliczona i pobrana kara pieniężna w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Linia nr 37/2023 z dnia 24.04.2023r.

¹ Komparycja umowy w zależności od formy prawnej Płatnika.

5. W przypadku, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia lokalizowanego w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, koszt jego przełożenia ponosi jego właściciel, na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.).
6. Bez zgody Gminy Płatnik nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
7. Płatnik nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Gminy.
8. W przypadku zmiany właściciela zamontowanego w pasie drogowym obiektu lub urządzenia Płatnik ma obowiązek powiadomić Gminę o tym fakcie w celu scedowania umowy na nowego właściciela.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI GMINY

§5

1. Gmina zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
2. Gmina ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Płatnik zobowiązuje się płacić Gminie opłatę z tytułu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi w kwocie:
 - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:
(..... zł/m² : 365) x dni xm² = zł + VAT, co daje łączną kwotę w wysokości zł. /słownie:/
 - Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie określonym w wystawionej przez Gminę fakturze VAT.
 - b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną
(..... zł/m² x m² = zł + VAT, co daje łączną kwotę brutto w wysokości zł. /słownie:/
 - Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie określonym w wystawionej w terminie do 15 stycznia każdego roku przez Gminę fakturze VAT.

Powyższe opłaty należy wpłacać w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Linia: **nr 83 8324 0001 0011 7027 2000 0010, prowadzony w Banku spółdzielczym w Sierakowicach O/Linia.**

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. Gminie służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez Płatnika opłat za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Gminy,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku kalendarzowego.
3. W razie rozwiązania umowy Płatnik jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym. Płatnik nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Gmina otrzymuje dwa egzemplarze, a Płatnik jeden egzemplarz.

WYDIERŻAWIAJĄCY

PŁATNIK

