

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu r. w Lini, pomiędzy:

Gminą Linia, z siedzibą w Lini, ul. Turystyczna 15, REGON – 191675327, NIP – 5882422124 reprezentowaną przez:

Wójt Gminy Linia – Bogusława Engelbrecht

zwana w dalszej części WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a wykonawcą robót¹:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – ulicę w miejscowości w celu budowy na powierzchni m2.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową

3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu i będą trwać dni, tj. do dnia

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1

umowy:

- a) Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
- b) Zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
- c) Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.

¹ Komparycja umowy w zależności od formy prawnej Dzierżawcy.

- d) Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza miejscem robót.
 - e) Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.
 - f) Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
 - g) Zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
 - h) Warunkiem rozpoczęcia robót jest ich właściwe zabezpieczenie i oznakowanie - zgodnie z instrukcją typowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym na czas budowy. Przed przystąpieniem do robót zajmujący pas drogowy przejmie protokolarnie plac budowy.
 - i) Nie później niż w terminie do dnia Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaze protokolarnie osobie odpowiedzialnej za drogownictwo w Urzędzie Gminy Linia.
 - j) W ciągu dwóch miesięcy od odbioru robót ziemnych, po wprowadzeniu uzbrojenia terenu do geodezyjnego zasobu prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Wejherowie, należy złożyć w Urzędzie Gminy Linia powykonawcze szkice geodezyjne, pod rygorem powiadomienia odpowiednich organów.
 - k) Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru ujawnią się usterki lub wady techniczne odcinka pasa drogowego udostępnionego wykonawcy niniejszą decyzją, zarządca drogi powiadamia o tym Wykonawcę i Inwestora oraz określa termin usunięcia wad. W razie zwłoki w usunięciu wad, zarządca drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego pas drogowy, tzw. Wykonanie zastępcze.
 - l) W przypadku niedotrzymania warunków określonych w niniejszej decyzji tj. przekroczenia terminu zajęcia pasa drogowego lub zajęcia powierzchni większej niż określona w decyzji, Wykonawcy zostanie naliczona i pobrana kara pieniężna w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Linia nr 37/2023 z dnia 24.04.2023r.
 - m) W przypadku, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia lokalizowanego w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, koszt jego przełożenia ponosi jego właściciel, na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.).
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDIERŻAWIAJĄCEGO

§5

1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomości określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową
2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie m² x zł/m² x dzień = zł + VAT, co w łącznej kwocie wynosi zł, płatne na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
Kwota winna być wpłacona na rachunek bankowy Gminy Linia: nr 83 8324 0001 0011 7027 2000 0010, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Sierakowicach O/Linia.

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA