



PP.6730.57.15.2022

**ZAWIADOMIENIE**  
**o prowadzonym postępowaniu**  
**w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy**

Działając na podstawie:

- art. 10 § 1, art. 7 i art. 77, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572);
- art. 52, art. 59, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 977 z późn zm);
- decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku sygn. akt Gd/2660/23 z dnia 28.07.2023 r., uchylająca zaskarżoną decyzję Wójta Gminy Linia nr PP.6730.57.2022 z dnia 02.03.2023 r. o odmowie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji;
- postanowienia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z 24.01.2024 r. nr IISA/Gd 854/23 prawomocnego 09.02.2024 r.;
- wniosku dotyczącego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej Lewino III o mocy do 16 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych nr 157, 173/1, 164/4, 167, 168, 161, 210/2, 210/1, 179/2, 179/3, 158 w obrębie geodezyjnym Lewino, gmina Linia, złożonego przez Elektrownia PV 86 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Zuzannę Sawicką, ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, informuję, że tutejszy organ ponownie rozpatruje przedmiotowy wniosek o wydanie warunków zabudowy dla dz. nr 124/1, 124/2, 123/4 obręb Lewino.

W związku z powyższym informuje się o wynikającym z art. 10 § 1 k.p.a. i przysługującym wszystkim stronom prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym o możliwości przeglądania akt sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków dowodowych w postępowaniu wyjaśniającym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Gminy Linia, 84-223 Linia, ul. Turystyczna 15, tel. (58) 676 85 82, wew. 43, w godzinach pracy urzędu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) decyzja może być wydana po uzgodnieniu z organami wymienionymi w tym przepisie ewentualnie z innymi organami, których kompetencje wynikają z przepisów szczególnych. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych uzgodnień.

Stosownie do art. 49a w związku z art. 49§2 k.p.a. zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.gminalinia.com.pl/planowanie-przestrzenne/decyzje-o-warunkach-zabudowy-pow-20-str/>, oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Lewino w dniu 13.06.2024 r. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informuję, że strony postępowania o dalszych czynnościach i o decyzji rozstrzygającej

w przedmiotowej sprawie będą informowane w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.gminalinia.com.pl/planowanie-przestrzenne/decyzje-o-warunkach-zabudowy-pow-20-str/>, oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Lewino.

Jednocześnie informuje się, że:

1. w terminie 14 dni od daty publicznego udostępnienia w biuletynie informacji publicznej Gminy Linia, zawiadomienia można składać wnioski, wyjaśnienia i uwagi do w/w inwestycji.
2. zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Zgodnie z art. 33 §1 pełnomocnikiem strony może być osoba Fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub w formie dokumentu elektronicznego (uwierzytelnionego za pomocą mechanizmów określonych w art. 20a ust 1 albo 2 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne).
3. zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić tut. urząd o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. Zgodnie z §2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem, oraz poprzez publiczne udostępnienie na stronie <https://bip.gminalinia.com.pl/planowanie-przestrzenne/decyzje-o-warunkach-zabudowy-pow-20-str/> oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Lewino.
2. a/a

WÓJT GMINY  
  
Tadeusz Klein

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

3. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Linia, 84-223 Linia ul. Turystyczna 15, reprezentowanym przez Wójta Gminy Linia.
4. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej: [rodo@gminalinia.com.pl](mailto:rodo@gminalinia.com.pl) lub telefonicznie 58 678 85 60.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zbierania i przetwarzania wykonywania przez Urząd Gminy Linia ustawowych zadań publicznych, określonych min. w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w innych regulacjach nałożonych na samorząd.
6. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych.
9. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy prawa.
11. W większości przypadków przetwarzanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podawanie przez klienta jest obowiązkowe. Niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.