

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej
z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości obowiązującej na terenie
Gminy Linia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 późniejszymi zmianami.), art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:**

§ 1.

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego tego prawa w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Linia


Tadeusz Klein


Artur Winkler
RADCA PRAWNY

RADA GMINY LINIA

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość wójt może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Linia**

Tadeusz Klein

