



# WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15  
[www.gminalinia.com.pl](http://www.gminalinia.com.pl)

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69  
e-mail: [sprowadzenie@gminalinia.com.pl](mailto:sprowadzenie@gminalinia.com.pl)

OŚ.6220.6.11.2022

Linia, dn. 09.12.2022r.

**URZĄD GMINY**  
84-223 Linia, ul. Turystyczna 15  
Tel. 58 676 85 82, fax 58 676 85 69  
NIP 588-11-30-342

## DECYZJA

### O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art.71 ust.1 i ust.2 pkt 2), ), art. 73 ust. 1, art.75 ust.1 pkt 4), art. 84 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1029),
- § 3 ust. 1 pkt. 54) lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 2000),
- po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.08.2022r. złożonego przez PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa reprezentowaną przez prokurenta-Klaudię Momot,

wydaję decyzję, w której:

**I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 162/7 w obrębie Lewino, Gmina Linia”, powiat wejherowski, województwo pomorskie.**

**II. Określam warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

- a) Prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- c) Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
- d) Nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa.
- e) Powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystywanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;

- f) Pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami);
- g) Ogrodzenie terenu inwestycji wykonać z materiału ażurowego z pozostawieniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokość min. 20 cm;
- h) Zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, aby ich wysokość wraz ze stelażem nie przekroczyła 4m;
- i) Powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
- j) W przypadku zastosowania transformatora olejowego z misą zabezpieczającą 100% objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczalnych cieczy izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo-wodnego;
- k) Do mycia paneli używać czystej wody.
- l) Należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi wpływających wód opadowych;
- m) Należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- n) Plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- o) Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, należy wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- p) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania rozlewów olejowych oraz neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- q) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewni sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- r) Należy wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- s) W celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego należy zastosować transformator typu suchego (bezolejowego);
- t) Podczas mycia paneli, należy stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo- wodnego;
- u) W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego powierzchnie pod panelami utrzymywać bez zastosowania herbicydów i pestycydów;
- v) Na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielnej zacieniającej moduły będzie wykaszanie;
- w) Gmina Linia wyraża zgodę na użytkowanie dróg będących jej własnością pod warunkiem utrzymania ich w dobrym stanie technicznym, nieodbiegającym od stanu pierwotnego. W razie uszkodzenia dróg należy je niezwłocznie naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego.

**III. Ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 niniejszej decyzji jako jej integralną część.**

#### UZASADNIENIE

W dniu 02.08.2022r. inwestor PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa reprezentowany przez prokurenta-Klaudję Momot, który wystąpił do Wójta Gminy Linia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 162/7 w obrębie Lewino, Gmina

**Linia**”, Na podstawie art.75 ust. 1, pkt 4. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz. 1029), stwierdzono, że Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Linia.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej 02.08.2022r, ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 14 MW, na działce o nr ew. 162/7 w obrębie ew. Lewino, Gmina Linia o łącznej powierzchni do 7,00 ha.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, pkt 1, 4 i ust. 3a ustawy OOS, Regionalny Dyrektor ochrony środowiska w Gdańsku oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku wydał opinię dotyczącą braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59, ust. 1, pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.).

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy OOS.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- 1) Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 162/7 w obrębie Lewino, gmina Linia;
- 2) Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane według ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 a) jako: *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy na mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*. Powierzchnia pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie do 7 ha. W związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oos oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutaj organ wziął pod uwagę:

#### **I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia.**

Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji:

- Stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;
- Panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 14 MWp w ilości do 35 000 szt.;
- Inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 14 MWp w ilości do 280 szt.;
- Stacje transformatorowe, do 14 szt.
- Pośrednie rozdzielnice napięcia;

- Układy pomiarowo-zabezpieczające;
- Trasy oraz linie kablowe;
- Instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- Dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- Ogrodzenie, monitoring.

Dopuszcza się zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych. Kontener magazynu nie jest trwale związany z gruntem. Umieszcza się go na bloczkach betonowych. System magazynowania energii najczęściej obejmuje: zestaw akumulatorów litowo-jonowych, urządzenia sterujące, rejestrator danych, systemy bezpieczeństwa. Magazyny energii nie wytwarzają ścieków, odpadów i zanieczyszczeń powietrza. Proces akumulowania energii nie emituje dźwięków.

Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 14 MWp. . Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu i wentylacji. Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej miski/tacy na olej, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator (tj. ok. 750l). Wymóg ten dotyczy także zastosowania transformatorów żywicznych, czyli suchych-bezolejowych. Dokładna wielkość mis olejowych jak i ilości oleju transformatorowego zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Droga na terenie inwestycji będzie posiadać nawierzchnię gruntową ulepszoną (mechanicznie utwardzony grunt).

## **II. Usytuowanie przedsięwzięcia.**

Inwestycja zrealizowana zostanie na części dz. nr 162/7 w obrębie Lewino, gmina Linia. Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 13.97 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 7 ha.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ponad 138 m, w kierunku południowo-wschodnim. Mając na uwadze odległość pomiędzy budynkiem mieszkalnym a inwestycją, należy przyjąć, iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Teren przeznaczony pod inwestycję wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią w większości grunty orne oraz łąka o niskich klasach bonitacyjnych (RV, RVI, ŁIV). Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Na terenie działki inwestycyjnej znajdują się rowy melioracyjne i ciek. Infrastruktura farmy będzie od nich odsunięta i nie będzie na nie w żaden sposób oddziaływać. Ponadto w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się grunty leśne. Inwestycja zostanie odsunięta od najbliższych zadrzewień i nie przewiduje się wpływu planowanej farmy fotowoltaicznej na nie. Niemniej tut. organ, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych, nałożył warunek prowadzenia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków lub po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków.

Inwestor zaproponował zabezpieczenie wykopów w okresie nieprowadzenia prac (pora nocna oraz dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt, poprzez zabezpieczenie siatką głębokich wykopów codziennie po zakończeniu pracy oraz wyprofilowanie brzegów wykopów w taki sposób, by umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom. Uwięzione w wykopach zwierzęta niezwłocznie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- Ok. 1,8 km na południowy zachód Dolina Górnej Łeby PLH220006;
- Ok. 2 km na północny wschód Mechowiska Zęblewskie PLH22075;
- Ok. 3,8 km na południowy zachód Lasy Mirachowskie PLB2200008;
- Ok. 4,9 km na południowy zachód Kurze Grzędy PLH220014.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się częściowo w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Otulina jest sferą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r., poz. 916 ze zm.) to:

- ok. 1,1 km na północny zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby;
- ok. 1,8 km na południowy zachód Kaszubski Park Krajobrazowy;
- ok. 1,8 km na południowy zachód zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Łeby w Kpk”;
- ok. 4,6 km na południowy zachód zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Rynna Mirachowska”;
- ok. 4,7 km na południowy zachód zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Rynna Potęgowska”;
- ok. 4,9 km na południowy zachód rezerwat przyrody „Żurawie Błota”.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 4,2 km na północny zachód od planowanej inwestycji – Kaszuby KPn-20B.

Jednocześnie tutaj organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. poz. 1911 i 1958 planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW20001747844 i nazwie Bolszewka do Strugi Zęblewskiej ze Srugą Zęblewską i z jez. Lewinko. Stanowi ona naturalną część wód o dobrym stanie ogólnym (co najmniej dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny). Jest niemonitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022, poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru,
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

### **III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania.**

Nie planuje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Dopuszcza się jedynie działanie oświetlenia tylko i wyłącznie w trakcie wizyt na obiekcie, przy słabej widoczności.

Ścieki socjalno-bytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą usuwane przez uprawnione podmioty. Zaplecze budowy będą stanowiły 1-2 kontenery. W wyniku funkcjonowania podmiotowej inwestycji,

na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne. Na etapie pracy instalacji, przewiduje się mycie paneli. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Taką wodę należy traktować jako opadową. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach. Mycie paneli będzie odbywać się do 3 razy do roku i jednorazowo zużyte zostanie do 14 m<sup>3</sup> wody. Może się też okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne, mycie paneli będzie niewymagane. Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowych oraz paneli fotowoltaicznych. Wody będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Nie przewiduje się, by prace związane z realizacją przedsięwzięcia stanowiły ponadnormatywną uciążliwość akustyczną dla okolicznych terenów. Głównymi źródłami hałasu, jaki będzie związany z podmiotową inwestycją będą inwertery oraz stacja transformatorowa wykonana w prefabrykowanym kontenerze. Natężenie hałasu dla stacji transformatorowej, obudowanej w kontenerze w odległości 1 m od obiektu wyniesie maksymalnie 60 dB. W odległości 10 m od obiektu, poziom hałasu wyniesie 40 dB. Typowy poziom hałasu dla trybu pracy inwertera (od 6.00 do 22.00) wyniesie 58dB w odległości 1 m od urządzenia. W odległości równej 10 m od urządzenia natężenie hałasu wyniesie 38 dB. Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów dźwięku i hałasu nie zostaną przekroczone zarówno na terenie przedsięwzięcia jak i terenach przyległych. Ponadto instalacja fotowoltaiczna będzie pracować tylko w porze dziennej, dlatego wyklucza się jakiekolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej.

Jedyny bezpośredni lokalny i czasowy wzrost zanieczyszczeń powietrza związany będzie z pracą silników pojazdów oraz maszyn roboczych na etapie realizacji inwestycji. Zanieczyszczenia będą związane z funkcjonowaniem maszyn i pojazdów związanych z budową obiektu. Wszystkie maszyny będą miały systemy oczyszczania spalin bądź silniki spełniające obowiązujące normy. Emisje spalin z wydechów maszyn budowlanych oraz pojazdów mechanicznych będą spełniać obowiązujące normy. Emisja substancji do powietrza na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej będzie miała charakter marginalny, nie powodujący istotnych zmian w środowisku.

W przypadku planowanej inwestycji, na każdym z etapów jej funkcjonowania, powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwieniem będzie się zajmować wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie się odbywać zgodnie z obowiązującym prawem.

Realizacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z wytwarzaniem typowych odpadów budowlanych z grupy 17 oraz odpadów opakowaniowych z grupy 15. Źródłem odpadów będą pozostałości materiałów konstrukcyjnych i budowlanych. Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy z specjalnych pojemników i kontenerach.

Normalna praca instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodować powstawania odpadów. Jedynie w trakcie prac remontowych lub konserwacyjnych może dochodzić do powstawania niewielkiej ilości odpadów.

Na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Przedsięwzięcia tego typu nie będą również znajdowały się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, za który z racji rodzaju i charakteru zastosowanej technologii, przyjęto obszar przeznaczony pod planowaną farmę fotowoltaiczną. W sąsiedztwie planowanej inwestycji, na działkach nr: 157, 173/1, 164/4, 170/17, 124/2, 124/1, 123/4 obręb Lewino planowane są budowy farm fotowoltaicznych. Niemniej, biorąc pod uwagę zaproponowane rozwiązania – przy uwzględnieniu rodzaju oraz skali przedsięwzięcia – zasięg oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć zostanie znacznie ograniczony. Nie stwierdza się zatem możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji względem innych przedsięwzięć i tym samym kumulowania się negatywnych oddziaływań.

Z uwagi na niewielką wysokość konstrukcji z panelami (ok. 4 m) inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz. Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębienie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji, zostaną zastosowane następujące środki:

- prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej;
- odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację, będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia;
- zostaną zastosowane moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
- zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych, w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez chiropterofaunę;
- pomalowanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w odcieniach szarości i zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi. Poprzez zastosowanie urządzeń i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz środków transportu odpowiednio przystosowanych do przewozu materiałów budowlanych do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 202, poz. 1973 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Nie będzie miało również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego potencjału ekologicznego i chemicznego JCWP.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.).

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę oddziaływanie planowanej inwestycji, oddziaływanie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie stwarza ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. poz. 1911 i 1958).

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

### **Przebieg postępowania administracyjnego**

1. W dniu 02.08.2022r. inwestor PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa reprezentowany przez prokurenta-Klaudię Momot, który wystąpił do Wójta Gminy Linia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 162/7 w obrębie Lewino, Gmina Linia**”.
2. Zawiadomieniem OŚ.6220.6.1.2022 z dnia 11.08.2022 r. Wójt Gminy Linia wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.6.2.2022 z dnia 11.08.2022r. wydał oświadczenie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z informacją, że PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.
4. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.6.3.2022 z dnia 11.08.2022r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem o wydanie opinii co do obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
5. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.6.4.2022 z dnia 11.08.2022r. zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku z wnioskiem o wydanie opinii co do obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
6. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.6.5.2022 z dnia 11.08.2022r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie z wnioskiem o wydanie opinii co do obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie.
7. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.6.6.2022 z dnia 11.08.2022r. zwrócił się do Sołtysa Wsi Lewino z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa informacji o wszczęciu postępowania administracyjnego.
8. Opinią nr GD.ZZŚ.3.435.327.1.2022.AK z dnia 26.08.2022r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku **stwierdziło brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania dla w/w przedsięwzięcia oraz określiło warunki dla realizacji przedsięwzięcia**.
9. Pismem RDOŚ-Gd-WOO.4220.626.2022.MR.1 z dnia 30.08.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji.



10. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.6.7.2022 z dnia 05.09.2022r. wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji.
11. Pismem z dnia 22.09.2022r. PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O. złożyła wniosek o wydłużenie terminy złożenia uzupełnień do 22.10.2022r.
12. Pismem z dnia 23.09.2022r. PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O. złożyła uzupełnienie dokumentacji.
13. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.6.8.2022 z dnia 28.09.2022r. przesłał uzupełnioną dokumentację do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
14. Postanowieniem RDOŚ-Gd-WOO.4220.626.2022.MR.3 z dnia 24.10.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię o **braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki dla realizacji przedsięwzięcia.**
15. Zawiadomieniem – obwieszczeniem OŚ.6220.6.9.2022 z dnia 03.11.2022r. Wójt Gminy Linia poinformował mieszkańców o zebranych materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
16. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.6.10.2022 z dnia 03.11.2022r. zwrócił się do Sołtysa Wsi Lewino z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa zawiadomienia o zebranych dowodach przed wydaniem decyzji środowiskowych.

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego postanowiono wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia przez inwestora.

**Na podstawie art. 8 i art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzja podlega opublikowaniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Linia pod adresem: <https://bip.gminalinia.com.pl/postepowania-administracyjne/2022-8/decyzje-srodowiskowe-3/budowa-farmy-fotowoltaicznej-zlokalizowanej-na-czesci-dz-nr-1627-w-obrebie-lewino-gmina-linia/> na okres 14 dni licząc od dnia 09.12.2022 r. Zainteresowane osoby mogą do dnia 22.12.2022r. zapoznać się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.**

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

#### POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie zezwolenia, o którym mowa w art. 72 ust.1 pkt 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029),
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie ww. decyzji.

Z up. WÓJTA  
Astrid Kaczmarek  
Zastępca Wójta



Otrzymują :

1. Inwestor
2. Urząd Gminy - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Linia oraz BIP
3. Sołtys Wsi Lewino (z prośbą wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
4. Strony postępowania wg rozdzielnika.
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk (wysyłka przez ePUAP)
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk (wysyłka przez ePUAP)

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029).

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 162/7 w obrębie Lewino, Gmina Linia”, powiat wejherowski, województwo pomorskie.**

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej, która wytwarzać będzie energię elektryczną przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE), jakim jest energia słoneczna. Wyprodukowana energia elektryczna będzie przekazywana do sieci elektroenergetycznej. Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Dla planowanej inwestycji planowany jest montaż do **35 000 szt.** Paneli fotowoltaicznych o łącznej **mocy do 14 MWp**, usytuowanych na dz. nr 162/7 w obrębie Lewino, gm. Linia, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Łączna powierzchnia terenu przeznaczona na realizację przedsięwzięcia będzie wynosić **do 7,00 ha**. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 14 MWp, zmieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Na obecnym etapie prac związanych z realizacją inwestycji inwestor nie jest w stanie jednoznacznie określić miejsca przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej; precyzyjnie zostanie ono określone po wydaniu warunków przyłączeniowych od lokalnego dystrybutora energii. Dokładna lokalizacja i sposób przyłączenia do linii elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia, ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na obecnym etapie prac projektowych sposób oraz miejsce wpięcia instalacji do sieci nie jest znane, stąd przyłącze energetyczne nie jest objęte zakresem niniejszego dokumentu. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach ogrodzenia inwestycji.

Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład podmiotowej inwestycji:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 14 MWp w ilości do 35 000 szt.,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 14 MWp w ilości do 280 szt.,
- stacje transformatorowe do 14 szt.,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

Dopuszcza się posadowienie magazynu energii.

W ramach inwestycji nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy. Ze względu na występowanie powierzchni biologicznie czynnej konieczne będzie koszenie roślinności trawiastej. Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin. Dodatkowo panele fotowoltaiczne są fabrycznie pokrywane powłoką antyrefleksyjną, która znacząco ograniczy możliwość imitacji lustra wody. Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej, odbędą się roboty ziemne. Roboty zostaną ograniczone do niezbędnego minimum, a naruszenie szaty roślinnej znajdującej się na terenie przeznaczonym od inwestycję będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na dz. 165, obręb Lewino w odległości ponad 318m, w kierunku południowo-wschodnim. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne oraz łąki o niskich klasach bonitacyjnych (RV, RVI, ŁIV).

Maksymalna wysokość górnej części konstrukcji montażowych, wraz z modułami PV nie powinna przekroczyć 4 m. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie w pełni bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. Inwestycja na etapie funkcjonowania nie powoduje emisji ścieków oraz zanieczyszczeń do atmosfery. Dokładna długość komunikacji wewnętrznej na podmiotowej inwestycji nie jest znana na obecnym etapie. Nie planuje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Z up. WÓJTA  
Astrida Wójcicka  
Zastępcza Wójta